

Naam gebouw
Straat
Pc & plaats
Datum



HG	HH	RG	RH
----	----	----	----

0 VOORWOORD

Een demarcatielijst is een lijst met bouwkundige en installatietechnische zaken die tot een gehuurde vastgoed behoren en waarover afspraken worden gemaakt voor wiens **verantwoording onderhoud aan deze zaken is en wie de daarbij behorende kosten draagt.**

Een demarcatielijst hoort onlosmakelijk tot het contractstuk (de overeenkomst) dat verhuurder en huurder (gebruiker) gezamenlijk ondertekenen

Modificaties aan/in het pand mogen uitsluitend na schriftelijk akkoord van de gemeente

Bij een verhuizing dient alles teruggebracht te worden in de originele staat, mits gemeente akkoord gaat met de aangebrachte wijzigingen

Door gebruiker, op eigen initiatief, aangebrachte onderdelen dienen ook door de gebruiker onderhouden, gerepareerd en vervangen te worden bij einde levensduur

Opdrachten van huurder, met toestemming van de verhuurder, mogen alleen uitgevoerd worden door een erkende installateurs

Begrippenlijst:

Onderhouden = het zorgen dat het in een goede staat blijft, passend bij het beschreven item

Repareren = het in originele functie herstellen van het beschreven item

Levensduur = de gebruiksduur bepaald in het meerjarenonderhoudsplan

Herstellen = terugbrengen in de voorgaande staat

Verhuurder = gemeente Moerdijk

Huurder = iedereen die zorg/ verantwoording draagt voor het gebouw

Gebruiker = iedereen die zorg/ verantwoording draagt voor het gebouw

Legenda:

HG = handeling door gemeente

HH = handeling door huurder

RG = op rekening van de gemeente

RH = op rekening van de huurder

1 ALGEMEEN

constructieve onderdelen van het gebouw (fundering, vloeren, daken, kolommen, muren etc.) onderhouden, herstellen en vervangen bij einde levensduur

schoonmaakwerkzaamheden behorende bij de binnen- en buitenzijde van het gebouw

schilderwerk buitenzijde van het gebouw

schilderwerk binnenzijde gebouw normaal onderhoud, met inbegrip van het witten en sausen van plafond en wanden

schilderwerk binnenzijde van de buitenkozijnen

diverse wettelijke keuringen en controles met betrekking tot het gebouw

keuringen valbeveiliging dak

gebouwschade (brand, storm en water) aangifte doen en politierapport/ proces-verbaal op laten maken

gebouwschade (brand, storm en water) meldingsplicht aan de gemeente volgens procedure

gebouwschade (brand, storm en water) aangifte verzekering en afhandeling aangifte verzekering

gebouwschade (brand, storm en water) noodzakelijke tijdelijke maatregelen

X		X	
	X		X
X		X	
	X		X
	X		X
X		X	
X		X	
X		X	
	X		X
X		X	
	X		X

Naam gebouw
Straat
Pc & plaats
Datum



	HG	HH	RG	RH
gebouwschade (brand, storm en water) herstellen schade	X		X	
verzekeringen van de inboedel		X		X
verzekeringen van de opstal-/ brandverzekering	X		X	
belastingen: onroerende zaakbelasting (gebruikersgedeelte), waterschaps-/ polderlasten		X		X
milieuheffingen: verontreinigingsheffing oppervlaktewateren, zuiveringsheffing afvalwater		X		X
nutskosten: gas, water en elektra		X		X
ongediertebestrijding en -verdelging zonder constructieve aantasting uitvoeren		X		X
ongediertebestrijding en -verdelging ongedierte met constructieve aantasting (boktor, houtworm etc.) uitvoeren	X		X	

2 AFVOEREN

goten, regenpijpen en hemelwaterafvoeren schoonhouden en ontstoppen		X		X
goten, regenpijpen en hemelwaterafvoeren repareren en vervanging bij einde levensduur	X		X	
sanitaire voorzieningen (bijv. wastafels, douche, gootsteen, toilet e.d.) ontstoppen, schoonhouden, onderhouden en vervangen bij einde levensduur		X		X
putten, kolken en afvoeren op buitenterrein ontstoppen, schoonhouden en onderhouden		X		X
putten, kolken en afvoeren op buitenterrein vervangen bij einde levensduur	X		X	
vrijmaken van riolering ontstoppingsstukken		X		X
afvoersifons schoonhouden, ontstoppen, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
wasmachineafvoer ontstoppen onderhouden en repareren		X		X
wasmachineafvoer vervangen bij einde levensduur	X		X	
rioolpompen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
pomp put schoonhouden, reinigen, ontstoppen als gevolg van het verkeerd gebruik		X		X
pomp put schoonhouden, reinigen, ontstoppen als gevolg van een technisch gebrek	X		X	

3 BEVEILIGINGSINSTALLATIE

uitgegeven alarmcode beheer voeren (overzicht met wie het alarm kan (de)activeren)		X		X
bewaking uitvoeren		X		X
alarm opvolging n.a.v. inbraakmelding		X		X
toegangscontrolesysteem onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
inbraakalarminstallatie maandelijkse controle en overige beheerstaken		X		X
inbraakalarminstallatie (jaarlijkse) onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
camerasystemen maandelijkse controle en overige beheerstaken		X		X
camerasystemen (jaarlijkse) onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	

4 BINNENWANDEN

stukadoorswerk, onderhouden en repareren		X		X
stukadoorswerk, vervangen bij einde levensduur	X		X	

Naam gebouw
Straat
Pc & plaats
Datum



	HG	HH	RG	RH
binnenwandafwerkingen overig onderhouden en repareren		X		X
systeem-, paneel-, schuif-, vouwwanden reinigen, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
behang repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
behang, gaten, beschadigingen in de ondergrond na het verwijderen van behang repareren		X		X
tegelwerk, beschadigde wand-, vloer- en vensterbanktegels vervangen bij einde levensduur	X		X	
tegelwerk, kitvoegen aanbrengen, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
tegelwerk, tegels en kitvoegen schoonmaken		X		X
tegelwerk, kleine beschadigingen (gaten, pluggen etc.) repareren/ vullen		X		X
timmerwerken onderhouden, repareren en vervangen	X		X	
timmerwerken door gebruiker aangebracht onderhouden, repareren en vervangen		X		X

5 BRANDPREVENTIEVOORZIENINGEN

meldplicht voor het doorgeven van storingen en defecten aan de brandmeldinstallatie en/of blusmiddelen		X		X
blussers en brandslanghaspels, onderhouden, keuren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
brandwerende bouwkundige voorzieningen bij wijziging in gebruik aanbrengen	X			X
brandwerende doorvoeringen en brandkleppen, controleren, keuring, herstellen, vervangen bij einde levensduur	X		X	
brandmeldinstallaties, onderhouden, keuren, certificeren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
alarmopvolging en abonnementskosten meldkamer uitvoeren en betalen		X		X
vluchtplannen opstellen		X		X
nooduitgangen en vluchtroutes vrijhouden		X		X
periodieke test brandmeldinstallatie inclusief aanwijzing verantwoordelijk bevoegd persoon		X		X

6 BRIEVENBUSSEN

gebouw gebonden brievenbuskast onderhouden en repareren		X		X
gebouw gebonden brievenbuskast vervangen bij einde levensduur	X		X	

7 VERWARMINGSINSTALLATIE, KLIMAATBEHEERSING, VENTILATIE- & AFZUIGINGSINSTALLATIE

rookgasafvoerkanalen schoonmaken, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
individueel gestookte cv-installaties bevroering voorkomen		X		X
individueel gestookte cv-installaties repareren als gevolg van bevroering	X			X
verwarmingsinstallatie, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
cv-installatie, regelinstallatie, wtw, warmtepomp, zonneboiler schoonmaken en vervangen bij einde levensduur	X		X	
cv-installatie, wtw, warmtepomp, zonneboiler periodiek onderhoud, (bijv. ontluichten, bijvullen, in werking stellen)		X		X
cv-installatie, wtw, warmtepomp, zonneboiler verhelpen van storingen door nalatigheid van de huurder	X			X
airco onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
centrale afzuiging, schoonmaken roosters en filters		X		X

Naam gebouw
Straat
Pc & plaats
Datum



	HG	HH	RG	RH
centrale afzuiging hoofd unit, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
ventilatiekanalen schoonhouden		X		X

8 COMMUNICATIEINSTALLATIE

cai-/ internetaansluitingen, storingen verhelpen		X		X
cai-/ internetaansluitingen, vervangen bij einde levensduur		X		X
schotel aansluiten, plaatsen, onderhouden, vergunning en vervangen bij einde levensduur		X		X
huisbel- en intercominstallatie onderhouden en repareren		X		X
huisbel- en intercominstallatie vervangen bij einde levensduur		X		X
telefoon toestellen, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X

9 DAKEN & DAKGOTEN

dakpannen en andersoortige dakbedekking inclusief dakisolatie, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
platte daken, inspecteren, onderhouden, reinigen en vrijhouden (bijv. bladeren en takken)		X		X
dakramen, dakkapellen, lichtstraten en lichtkoepels, onderhouden, reinigen en schoonhouden		X		X
dakramen, dakkapellen, lichtstraten en lichtkoepels, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
valbeveiliging inspecties, keuringen, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
groendak onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
dakgoten, kilgoten en verholten goten, schoonhouden en ontstoppen		X		X
dakgoten en gootconstructie, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
schoorsteenconstructie, schoorsteenmantel, rookgasafvoer repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
lekkages inclusief gevolgschade als gevolg van een gebrek ten laste van de gemeente, herstellen		X		X
lekkages inclusief gevolgschade als gevolg van een gebrek ten laste van de huurder, herstellen		X		X
lekkages inclusief gevolgschade als gevolg van verstopping, herstellen		X		X
lekkages, noodzakelijke tijdelijke maatregelen		X		X

10 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

aarding onderhouden, repareren, inspecteren en vervangen bij einde levensduur		X		X
bedrading, groepenkast vervangen bij einde levensduur		X		X
defecte smeltzekeringen (stoppen) repareren en vervangen		X		X
keuringen NEN 3140, gebouw gebonden installaties		X		X
keuringen NEN 3140, niet-gebouw gebonden installaties		X		X
na overbelasting installatie hoofdzekering (laten) vervangen		X		X
schade aan omgeving door kortsluiting en/of overbelasting veroorzaakt door de gebruiker herstellen		X		X
schade aan elektrische installatie door kortsluiting en/of overbelasting veroorzaakt door de gebruiker herstellen		X		X
gebreken aan elektrische installatie die zijn ontstaan door ondeskundige aanpassingen door de huurder herstellen		X		X

Naam gebouw
Straat
Pc & plaats
Datum



	HG	HH	RG	RH
noodstroomvoorzieningen t.b.v. gebouw gebonden installaties periodiek testen volgens leveranciers instructie en aanvullen brandstof		X		X
noodstroomvoorzieningen t.b.v. gebouw gebonden installaties onderhouden, repareren, inspecteren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
noodstroomvoorzieningen t.b.v. niet gebouw gebonden installaties periodiek testen volgens leveranciers instructie en aanvullen brandstof		X		X
noodstroomvoorzieningen t.b.v. niet gebouw gebonden installaties onderhouden, repareren, inspecteren en vervangen bij einde levensduur		X		X
krachtstroominstallatie onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
storingen melden aan de gemeente conform afgesproken procedure uitvoeren		X		X
wandcontactdozen onderhouden en repareren		X		X
wandcontactdozen vervangen bij einde levensduur	X		X	
zwakstroominstallatie (bijv. belinstallatie) onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
NEN3140: herstelmaatregelen niet-gebouw gebonden uitvoeren		X		X
NEN3140: herstelmaatregelen gebouw gebonden uitvoeren	X		X	
nutsvoorzieningen elektriciteitsmeter beheer, registratie en opname nutsvoorzieningen		X		X
bliksembeveiliging, afleiders en aarding onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
zonnepanelen schoonmaken		X		X
zonnepanelen en pv-installaties (in eigendom van de gemeente) onderhouden, repareren, inspecteren en vervangen bij einde levensduur	X		X	

11 GASLEIDINGEN & GASINSTALLATIE

aansluitingen van gastoestellen, met inbegrip van de daarbij geplaatste gaskranen, inspectie, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
gasleidingen naar gastoestellen de cv-installatie, inspectie, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
gasmeter beheer, registratie en meterstanden doorgeven aan de leverancier		X		X
storingen melden aan de gemeente conform afgesproken procedure		X		X
gasleiding in opdracht van de gebruiker aangebracht onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X			X
lekkage gasleidingen, niet door gebruiker veroorzaakt herstellen	X		X	
groot verbruik gasleidingen (>100kW) Scios Scop 7A inspectie, keuringen, herstellen en vervangen bij einde levensduur	X		X	
lekkage gasleidingen, niet door gebruiker veroorzaakt, herstellen	X		X	

12 GEBOUWBEHEERSYSTEEM (GBS)

dagelijks onderhouden uitvoeren		X		X
inspectie, keuringen, reviseren (periodiek jaarlijks onderhouden e.d.) uitvoeren	X			X
groot onderhouden uitvoeren	X		X	
vervanging bij einde levensduur	X		X	
bediening uitvoeren		X		X
eenvoudige storingen herstellen		X		X
complexe storingen herstellen	X		X	

13 GEVELS

Naam gebouw
Straat
Pc & plaats
Datum



	HG	HH	RG	RH
metsewerk, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
voegwerk inclusief dilatatievoegen, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
hout- en plaatwerk buiten, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
stucwerk beschadigingen inclusief krimp-scheuren, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
gevel schoonhouden		X		X
gevelisolatie beschadigingen door handelingen gebruiker, repareren en vervangen bij einde levensduur	X			X
gevelisolatie beschadigingen door weersinvloeden, normale slijtage, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
gevelisolatie vervangen bij einde levensduur	X		X	

14 KOELINSTALLATIE

gebouw gebonden koelinstallatie onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
keuringen wet- en regelgeving F-gassen- en ozonregelgeving voor gebouw gebonden installaties uitvoeren	X			X
keuringen wet- en regelgeving F-gassen- en ozonregelgeving voor niet- gebouw gebonden installaties uitvoeren		X		X
koelinstallatie door gebruiker geplaatst, onderhouden, repareren en vervangen		X		X

15 KEUKEN- & HORECAINRICHTING

apparatuur storingen verhelpen, onderhouden, repareren en vervangen		X		X
inventaris onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
meubilair onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X

16 LIFTEN

liftinstallaties onderhouden, repareren, keuren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
lift storingen en/of schade n.a.v. ondeugdelijk gebruik	X			X
liftmachinekamer schoonhouden		X		X
telefoon- en datanetwerk t.b.v. doormelding lift onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	

17 PLAFONDS

plafondplaten schade ten gevolge van lekkage door een gebrek ten laste van de huurder repareren en vervangen		X		X
plafondplaten schade ten gevolge van lekkage door een gebrek ten laste van de gemeente repareren en vervangen	X		X	
plafondplaten vervangen bij einde levensduur	X		X	
plafondconstructies waaronder loszittend stukadoorswerk, houten plafonds en gipsplaten e.d., uitvoeren kleine reparaties		X		X
plafondconstructies waaronder loszittend stukadoorswerk, houten plafonds en gipsplaten e.d., uitvoeren grote reparaties	X		X	
stukadoorswerk kleine herstelwerkzaamheden (bijv. pluggen, gaten, beschadigingen e.d.) repareren		X		X
schilderwerk plafonds		X		X

18 RAMEN & DEUREN - BUITEN

Naam gebouw
Straat
Pc & plaats
Datum



	HG	HH	RG	RH
ramen en kozijnen buiten inclusief hang- en sluitwerk, klein onderhouden en repareren		X		X
ramen en kozijnen buiten inclusief hang- en sluitwerk groot onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X	
ramen en kozijnen inclusief hang- en sluitwerk na uitwaaien herstellen		X		X
beglazing buiten, in ramen en kozijnen schoonmaken, onderhouden, repareren, incidentele vervanging		X		X
beglazing buiten vervangen bij einde levensduur	X		X	
dorpels buiten onderhouden en repareren		X		X
dorpels buiten vervangen bij einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn	X		X	
schilderwerk kozijnen en deuren binnenzijde buiten onderhouden en repareren		X		X
schilderwerk kozijnen en deuren buitenzijde buiten onderhouden en repareren	X		X	
raam-/ deurbeslag buiten (bijv. krukken, knoppen, uitzetters, deurdrangers, stootdoppen, secustrippen, tochtprofielen e.d.) onderhouden en repareren	X		X	
raam-/ deurbeslag buiten (bijv. krukken, knoppen, uitzetters, deurdrangers, stootdoppen, secustrippen, tochtprofielen e.d.) vervangen bij einde levensduur	X		X	
elektrische bediening en aansluiting ramen/ deuren buiten onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
vensterbanken buiten onderhouden en repareren		X		X
vensterbanken buiten vervangen bij einde levensduur	X		X	
brandwerende voorzieningen deuren buiten onderhouden, repareren, inspectie en vervangen bij einde levensduur	X		X	
sectionaaldeuren, (overhead) roldeuren buiten onderhouden en repareren		X		X
sectionaaldeuren, (overhead) roldeuren buiten groot onderhoud en vervangen bij einde levensduur	X		X	

19 RAMEN & DEUREN - BINNEN

ramen en kozijnen binnen inclusief hang- en sluitwerk klein onderhouden en repareren		X		X
ramen en kozijnen binnen inclusief hang- en sluitwerk groot onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X	
ramen en kozijnen inclusief hang- en sluitwerk na uitwaaien herstellen		X		X
beglazing binnen, in ramen en kozijnen schoonmaken, onderhouden, repareren en incidentele vervanging		X		X
beglazing binnen, vervangen bij einde levensduur	X		X	
dorpels onderhouden, repareren		X		X
dorpels vervangen bij einde levensduur	X		X	
schilderwerk kozijnen en deuren onderhouden en repareren		X		X
raam-/ deurbeslag binnen (bijv. krukken, knoppen, uitzetters, secustrippen, deurdrangers, tochtprofielen e.d.) onderhouden en repareren		X		X
raam-/ deurbeslag binnen (bijv. krukken, knoppen, uitzetters, secustrippen, deurdrangers, tochtprofielen e.d.) vervangen bij einde levensduur	X		X	
elektrische bediening en aansluiting ramen/ deuren onderhouden en repareren		X		X
elektrische bediening en aansluiting ramen/ deuren vervangen bij einde levensduur	X		X	
brandwerende voorzieningen deuren binnen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X

20 RAMEN & DEUREN - ALGEMEEN

cilinders, sloten, sleutels en toegangspasjes (inclusief druppels etc.) onderhouden, repareren, certificatie en sleutelplan		X		X
cilinders, sloten vervangen bij einde levensduur	X		X	

Naam gebouw
Straat
Pc & plaats
Datum



	HG	HH	RG	RH
cilinders, sloten vervangen als gevolg van verlies/ diefstal van sleutels en/of toegangspasjes	X			X
cilinders, sloten vervangen als gevolg van beschadiging	X			X
sleutels en toegangspasjes (inclusief druppels etc.) bijbestellen en vervangen bij einde levensduur	X			X
sleutels en toegangspasjes (inclusief druppels etc.) sleutelbeheer voeren		X		X
cilinders, sloten, sleutels en toegangspasjes (inclusief druppels etc.) Bij huurder sleutelplan onderhouden, repareren, certificatie en sleutelplan		X		X
cilinders, sloten, sleutels en toegangspasjes (inclusief druppels etc.) Bij eigenaar sleutelplan onderhouden, repareren, certificatie en sleutelplan	X		X	

21 RIOLERING

binnenriool tot aan het aansluitpunt op het gemeenteriool dan wel op het hoofdriool, voor zover bereikbaar is schoonmaken en ontstoppen		X		X
riolering en afvoerleidingen als gevolg van verkeerd gebruik schoonmaken en ontstoppen		X		X
riolering en afvoerleidingen als gevolg van een mankement schoonmaken en ontstoppen	X		X	
rioleringen en afvoerleidingen repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
sifons, wastafels, gootstenen, doucheputjes en schrobputjes schoonmaken en ontstoppen		X		X
lekkage aan rioleringen en standleidingen als gevolg van een gebrek ten laste van de huurder inclusief gevolgschade herstellen		X		X
lekkage aan rioleringen en standleidingen als gevolg van een gebrek ten laste van de gemeente inclusief gevolgschade herstellen	X		X	

22 SANITAIRE INSTALLATIES

douche-, tap- en mengkranen onderhouden en repareren		X		X
douche-, tap- en mengkranen vervangen bij einde levensduur	X		X	
douchestang, opsteekhaak of glijstangen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
handdouches, kraanuitlopen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
dagelijkse spoelen van waterleidingen ter voorkoming van legionella		X		X
periodieke controle uitvoeren van waterleidingen op legionella	X		X	
douchebak/ -kabine, toilet, wastafels, spoelbak onderhouden en repareren		X		X
douchebak/ -kabine, toilet, wastafel, spoelbak vervangen bij einde levensduur	X		X	
douche en toiletruimten garnituur onderhouden, repareren en vervangen		X		X
lekkage aan sifon, gootsteen- of wastafelafvoer herstellen		X		X
noodzakelijke tijdelijke maatregelen in verband met lekkage		X		X

23 WARMWATERVOORZIENINGEN

boiler, warmte wisselaar, geiser, onderhouden, repareren, inspectie en vervangen bij einde levensduur	X		X	
boiler, geiser, omgeving schoonhouden		X		X
voor de installatie van een geiser moet eerst de toestemming van de gemeente verkregen worden		X		X
boiler, geiser door gebruiker geplaatst, onderhouden, repareren, inspectie en vervangen bij einde levensduur		X		X
eventuele storingen melden bij gemeente, conform afgesproken procedure		X		

```
# Naam gebouw
# Straat
# Pc & plaats
# Datum
```



	HG	HH		RG	RH
--	----	----	--	----	----

24 TERREININRICHTING

straatwerk, inclusief belijning, molgoten etc. grondwerk, ophogen, egaliseren, herstraten van het aanwezige straatwerk en vervangen bij einde levensduur	X		X	
straatwerk terrein schoonmaken en onderhouden		X		X
terrein: stoepen en hellingbanen bij voor- en achterdeur repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
terreininventaris en opstallen (banken, fietsenstallingen etc.) vervangen bij einde levensduur	X		X	
terreininventaris en opstallen (banken, fietsenstallingen etc.) onderhouden en repareren		X		X
erfafscheidingen (hekwerk, rolpoorten etc.) onderhouden en repareren		X		X
erfafscheidingen (hekwerk, rolpoorten etc.) door verhuurder aangebracht vervangen bij einde levensduur	X		X	
erfafscheidingen (hekwerk, rolpoorten etc.) door huurder aangebracht vervangen bij einde levensduur		X		X
erfafscheidingen schade door vandalisme direct melden bij gemeente		X		X
erfafscheidingen door gebruiker aangebracht, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
groenvoorziening openbaar gemeente terrein, onderhouden, snoeien en kappen	X		X	
groenvoorziening huurder terrein/perceel, onderhouden, snoeien en kappen, inclusief vergunningsaanvraag		X		X
winteraangelegenheden: terrein bereikbaar houden, bijv. door het strooien van zout of sneeuwvrij houden		X		X
vlaggenmasten, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X

25 VANDALISME, INBRAAK & GRAFFITI

alarmopvolging uitvoeren		X		X
aangifte doen en een politierapport/ proces-verbaal op laten maken		X		X
noodvoorzieningen na vandalisme/ inbraak treffen		X		X
schade inboedel herstellen		X		X
schade opstal en vaste inrichting herstellen	X		X	
schade aan opstal na vandalisme/ inbraak zonder proces-verbaal herstellen		X		X
schade aan hekwerk, toegangsdeuren, unitdeuren of ramen na overleggen politierapport/ kopie proces-verbaal herstellen (dus geen binnendeuren)	X		X	
alle overige inbraakschade inclusief binnendeuren en de rest van het gehuurde herstellen		X		X
inbraak werende voorzieningen (inclusief installatie): schade herstellen	X		X	
vandalisme schade, inbraak, graffiti e.d. aangifte doen en politierapport/ proces-verbaal op laten maken en melden bij de verhuurder		X		X
vandalisme schade, inbraak, graffiti e.d. herstellen	X		X	

26 VENTILATIE

ventilatie-roosters direct in de ramen of gevel opgenomen, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
ventilatie-roosters inclusief mechanische ventilatie, schoonhouden		X		X
mechanische ventilatie-installatie onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
dak- en gevelventilatoren onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
vloer- en plafondroosters vervangen bij einde levensduur	X		X	

```
# Naam gebouw
# Straat
# Pc & plaats
# Datum
```



	HG	HH		RG	RH
--	----	----	--	----	----

27 VERLICHTINGSINSTALLATIE

lichtpunten en schakelaars binnen en buiten, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X			X
functionele verlichting binnen, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X			X
sfeer verlichting binnen, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
functionele verlichting buiten (m.u.v. bijv. tuin, reclame en gevel verlichting), onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X			X
sfeer verlichting buiten (bijv. tuin, reclame en gevel verlichting), onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
functionele bouwkundige armaturen buiten, vervangen bij einde levensduur	X			X
noodverlichting / vluchtwegaanduiding etc., aanbrengen, onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X			X
schade aan omgeving door kortsluiting veroorzaakt door de gebruiker en herstellen		X		X
schade aan elektrische installatie door kortsluiting veroorzaakt door de gebruiker en herstellen	X			X

28 VLOEREN & TRAPPEN

vloerconstructie onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
cementdekvloeren onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
vloerafwerking reinigen, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
kruipruimten, meterput toegang schoonhouden		X		X
kruipluik, luik meterput, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
trappen, leuningen en balusters herstellen bij beschadigingen en gebreken		X		X
trappen, leuningen en balusters herstellen structurele gebreken en vervangen bij einde levensduur	X		X	
trappen binnen, onderhouden en repareren		X		X
trappen binnen, vervangen bij einde levensduur	X		X	
trappen buiten, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
beschadigde wand-, vloer- en vensterbanktegels, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
kitvoegen bijv. bij tegelwerk, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
vloerbekleding en ondervloer onderhouden (incl. egaliseren), repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X

29 WATERLEIDINGEN

hoofdkraan onderhouden en repareren	X		X
waterleidingen vanaf de hoofdkraan onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X
waterleidingen bevriezing voorkomen, ontdooien en uitvoeren herstelwerkzaamheden (inclusief gevolgschade)		X	X
waterleidingen schade door bevriezing na de watermeter melden van schade bij waterleidingmaatschappij		X	X
watertussenmeters onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X
lekkage waterleidingen herstellen	X		X
lekkage noodzakelijke tijdelijke maatregelen treffen		X	X
lekkage gevolgschade als gevolg van een gebrek ten laste van de gemeente herstellen	X		X
lekkage gevolgschade als gevolg van een gebrek ten laste van de huurder herstellen		X	X

Naam gebouw
Straat
Pc & plaats
Datum



	HG	HH	RG	RH
wasmachineaansluiting onderhouden en repareren		X		X
wasmachineaansluiting vervangen bij einde levensduur	X		X	
wettelijke verplichtingen/ keuringen halfjaarlijkse controle, monsternamen en keurkleppen	X		X	
terugstroombeveiligingen voor gebouw gebonden toestellen (brandslanghaspels etc.) onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
terugstroombeveiligingen voor proces gebonden toestellen (vaatwassers, wasmachines etc.) onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
legionellapreventie periodiek spoelen inclusief administratieve vastlegging van de controles		X		X
legionellapreventie controle op spoelen	X		X	
legionellapreventie anti-legionellavoorziening (automatisch spoelsysteem, membraan filter etc.) onderhouden en vervangen	X		X	
legionellapreventie anti-legionellavoorziening (automatisch spoelsysteem, membraan filter etc.) bedienen, beheren en registreren		X		X
legionellapreventie risico-inventarisatie en beheersplan opstellen, beheren en registreren		X		X
legionellapreventie beheersplan uitvoeren organisatorische beheersmaatregelen		X		X
legionellapreventie beheersplan uitvoeren technische beheersmaatregelen	X		X	
nutsvoorzieningen: watermeter beheer, registratie en opname nutsvoorzieningen		X		X

30 ZONWERING				
buitenzonwering en rolluiken, reinigen, onderhouden en repareren		X		X
buitenzonwering en rolluiken, vervangen bij einde levensduur	X		X	
zonwering binnen onderhouden, repareren, vervangen bij einde levensduur		X		X

31 VOOR AKKOORD

Huurder

Datum: _____

Naam: _____

Verhuurder

Datum: _____

Naam: _____

Handtekening: _____

Handtekening: _____