

## Vragen en antwoorden Nota van Inlichtingen

Ref. Nr.	Onderwerp (verwijzing naar pag./par./art.)	Vraag	Antwoord
1	1.3 Omschrijving project	Er wordt gesproken over start werkzaamheden zomer 2026. Wat is de verwachting in doorlooptijd / oplevering van de werkzaamheden?	Het werk moet worden opgeleverd in het 1e kwartaal van 2028. Dit wordt verder omschreven in de gunningsleidraad.
2	1.3 Omschrijving project	In het programma van eisen deel wordt gesproken over een totaal BVO van 12.600m <sup>2</sup> , maar ook dat het gebouw een BVO heeft van 21.000m <sup>2</sup> . Waar zit dit verschil in? M.a.w. hoeveel BVO valt in scope voor de werkzaamheden?	Er wordt gesproken over een NO van 12.600 en een BVO van 21.000. In het gebouw bevinden zich veel vides. De renovatie betreft het gehele gebouw.
3	1.6 Coördinatie	Neemt de Opdrachtgever de gehele coördinatie van hoofdstuk 1.4 en 1.5 tot zijn verantwoordelijkheid?	Klopt
4	1.6 Coördinatie	Daar de Opdrachtgever de coördinatie opzich wenst te nemen, ontvangen de partijen benoemd onder 1.5 een coördinatieovereenkomst?	De taken en verantwoordelijkheden tijdens de werkzaamheden worden omschreven in de gunningsfase. Partijen moeten actief meewerken aan de coördinatie. Dit is niet anders als wanneer de bouwaannemer de coördinatie verzorgt.
5	1.7 Doelstellingen & beoogd resultaat	De Technische Universiteit Eindhoven wil een bouwkundigaannemer voor de renovatie van Gemini Zuid contracteren. Bedoelt u hier niet installatietechnisch aannemer?	Correct
6	2.1 Gunningsfase	In deze paragraaf wordt besproken over 'eerdere bezuinigen'. Zijn dit zaken die eventueel een impact kunnen geven op deze aanbesteding en/of zaken waar partijen rekening mee dienen te houden?	Neen
7	3.2 Toepasselijkheid voorwaarden voor deze aanbesteding	De ledere Gegadigde/Inschrijver wordt geacht kennis genomen te hebben van de voorwaarden en overige inhoud van de Aanbestedingsdocumenten. Door indiening van een Aanmelding verklaart Gegadigde zich onvoorwaardelijk akkoord met de inhoud en toepasselijkheid de bepalingen in de Aanbestedingsdocumenten. Opdrachtgever heeft nog geen voorwaarden of concept overeenkomsten meegestuurd, we nemen dus aan dat er in de gunningsfase nog vragen gesteld mogen worden? Is deze aanname correct?	Correct
8	3.12 Selectiebeslissing - Bezwaarclausule	U stelt dat binnen een termijn van 12 dagen na dagtekening van de verzending van de mededeling van de Gunningsbeslissing, bedoelt u hier niet selectiebeslissing?	Correct
9	3.12 Selectiebeslissing - Bezwaarclausule	U stelt dat binnen een termijn van 12 dagen na dagtekening van de verzending van de mededeling, echter verderop in deze alinea staat indien binnen deze termijn van 10 dagen. Welke termijn is correct?	12 dagen
10	3.14 Toepasselijk recht	Is het te overwegen om van toepassing te verklaren: Raad van Arbitrage voor Bouwgeschillen i.p.v. de reguliere rechtbank?	Neen
11	4.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid en 5.1 Selectiecriteria	U stelt bij punt 3 dat de werkzaamheden onder verantwoordelijkheid van de Gegadigde dienen te zijn uitgevoerd (hoofdaannemer of combinant). Bij zulke grote projecten wordt de installatietechnisch aannemer normaal gesproken als onderaannemer voor de E&W werkzaamheden ingezet. Deze projecten worden weliswaar zelfstandig uitgevoerd. We maken uit uw alinea op dat wij als onderaannemer ook een beroep mogen doen op een derde. Kunt u bevestigen of dit correct is en zo niet kunt u toelichten hoe de derde zich verhoudt tot de tweede zin?	Wanneer u als installatietechnisch aannemer in onderaanneming bij de bouwkundig aannemer de werkzaamheden uitvoerde, komen alleen de werkzaamheden die onder uw verantwoordelijkheid zijn uitgevoerd in aanmerking voor de referentie. Als u als onderaannemer ook weer onderaannemers had, hebben deze onder uw verantwoordelijkheid gewerkt en mogen deze mee opgevoerd worden.
12	4.2.2 referentieprojecten	Wij verzoeken u de referentieperiode vanaf oplevering te verruimen van 5 jaar naar 7 jaar. Deze aanpassing is wenselijk omdat projecten van vergelijkbare omvang en complexiteit vaak een langere doorlooptijd kennen. Door de termijn te verruimen naar 7 jaar blijft gewaarborgd dat inschrijvers met aantoonbare ervaring een eerlijke kans krijgen, zonder afbreuk te doen aan de kwaliteitseis.	Niet akkoord. Het werk dient opgeleverd te zijn in de afgelopen 5 jaar, er worden geen eisen gesteld aan de startdatum van de werkzaamheden. Wanneer een referentie te oud is wordt deze door de Opdrachtgever als niet meer relevant gezien.
13	Referentie e/o selectiecriteria	In de referentiesheets staat als minimumeis opgeleverd na 1 januari 2021. We hebben een project dat binnen enkele weken zal worden opgeleverd (januari 2026). Is het akkoord dat wanneer de klant over dit project tevreden is dat Gegadigde dit project mag inzetten als referentie e/o bij het selectiecriteria?	De werkzaamheden dienen voor 12 januari 2026 te zijn opgeleverd.
14	5.1 Selectiecriteria	Er wordt omschreven dat Gegadigde bewijsstukken dient aan te leveren omtrent deze criteria. Volstaat het indienen van goedwerkverklaringen?	Uit de beschrijvingen moet duidelijk zijn dat deze werkzaamheden daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Dit moet onderbouwd bewijsstukken. Indien dit onlosmakelijk vastgesteld kan worden met goedwerkverklaringen is dit voldoende.
15	5.1 Selectiecriteria	Er worden additionele punten toegekend voor S1.1. Deze lijkt niet naar voren te komen in bijlage selectieverklaring 1 of 2. Kan dit geverifieerd worden?	Correct, verklaring is aangepast en als bijlage bij deze nota gevoegd.
16	Gestanddoening	Wij missen de gestanddoening in de leidraad. Is een termijn van 60 dagen akkoord?	De gestanddoeningstermijn wordt omschreven in de gunningsleidraad en bedraagt 90 dagen.
17	Algemeen	Komt er van het Gemini gebouw het asbestinventarisatieplan beschikbaar? Zo niet, krijgt opdrachtnemer voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden een overzicht met de beschikbare plannen?	Voorafgaande aan de uitvoeringswerkzaamheden vinden de sloop- en asbestverwijderingswerkzaamheden plaats. Uitzondering hierop is de sloop van de gevel en de precisiesloop die tijdens de verbouwing plaatsvindt. Dit wordt in de gunningsfase verder beschreven.
18	Algemeen	Is er een chroom-6-inventarisatie rapport beschikbaar van het Gemini gebouw waar de gevraagde werkzaamheden zullen plaatsvinden? Zo ja, kunt u dit aan de inschrijvers delen?	Ja, dit kan in de gunningsfase gedeeld worden.