

Marktconsultatie

Beheer en onderhoud van (ProRail) assets t.b.v. opleidingen en testen bij Stichting Railcenter te Amersfoort



Versie	1.0
Datum	17-11-2025
Status	Definitief
TN kenmerk	552176

Inhoudsopgave

1	Het beheren en onderhouden van onze assets bij Stichting Railcenter te Amersfoort	3
1.1	Inleiding.....	3
1.2	Scope.....	4
1.3	Voorgenomen wijze van contracteren en aanbesteden.....	7
2	Vragen	8
3	Procedure van de marktconsultatie	9
3.1	Doel	9
3.2	Procedure	9
3.3	Planning	9
3.4	Contact.....	10
3.5	Open en eerlijk	10

1 Het beheren en onderhouden van onze assets bij Stichting Railcenter te Amersfoort

1.1 Inleiding

ProRail B.V. is verantwoordelijk voor het spoorwegnet van Nederland: aanleg, onderhoud, beheer en veiligheid. Medewerkers zorgen ervoor dat elke dag, 24/7, 1.200.000 reizigers en 100.000 ton goederen op hun plaats van bestemming komen, met 6550 treinen over ruim 7000 kilometer spoor. Het spoorwegnet is met recht het kloppend hart van mobiel Nederland.

ProRail werkt aan de bereikbaarheid van Nederland door te zorgen voor een optimaal spoornetwerk. We verdelen de capaciteit op het spoor, regelen alle treinverkeer, bouwen en beheren stations en leggen nieuw spoor aan. Tevens onderhoudt ProRail bestaande infrastructuur zoals spoor, wissels, seinen en overwegen.

Stichting Railcenter (hierna: Railcenter) is dé unieke plek die vakmanschapsontwikkeling, technologie en vakmensen met liefde voor het spoor met elkaar verbindt. Bij Railcenter enthousiasmeren en inspireren zij elkaar over de vooruitgang, de verbinding en de verwondering die het Nederlandse spoor biedt en brengt. Met als doel het bijdragen aan het veilig en op tijd vervoeren van reizigers en goederen.

Vakmensen komen hier voor het volgen van een opleiding, kennisuitwisseling, dagen elkaar uit, doen ontdekkingen, testen samen, delen hun passie, sparren, leren en scherpen zich aan elkaar. Ook biedt Railcenter de railsector een podium waar zij kan laten zien waar ze voor staat en wat ze waard is.

Railcenter werkt nauw samen met partners als infrabeheerders, ingenieursbureaus, spooraannemers, leveranciers, onderzoek- en kennisinstituten, overheden en andere stakeholders. We werken met en voor elkaar. We hebben elkaar nodig om te werken aan een beter en veiliger spoor. Voor meer informatie over het Railcenter, zie www.railcenter.nl.

Praktijkruimtes

Om kwalitatief goede opleidingen te kunnen geven maakt Railcenter gebruik van verschillende praktijkruimtes. Deze praktijkruimtes met diverse assets zijn onlosmakelijk verbonden met het opleidingsprogramma van Railcenter.

De assets die zich in deze praktijkruimtes begeven (bij het Railcenter te Amersfoort) zijn deels eigendom van ProRail en worden ter beschikking gesteld aan Railcenter. De assets moeten worden beheert, onderhouden en/of vernieuwd. ProRail stelt de assets ter beschikking en heeft - sinds het bestaan van Railcenter - een overeenkomst met Railcenter voor het beheer en onderhoud ervan. De huidige waarde van de opdracht bedraagt circa € 450.000 per jaar, exclusief btw.

De assets worden door Railcenter onderhouden zodat ze in goede conditie blijven voor de opleidingen. Het overgrote deel van de beheer- en onderhoudswerkzaamheden wordt door Railcenter zelf uitgevoerd (eigen mensen die ook direct betrokken zijn bij de opleidingen). Het gebruik van de installaties en daarmee ook het benodigde onderhoud wijkt af van het landelijk onderhoud en betreft dus maatwerk.

De intentie van ProRail is om deze specifieke opdracht, die de afgelopen jaren door Railcenter is verricht, (opnieuw) te contracteren voor de komende jaren. ProRail verwacht een overeenkomst hiervoor af te sluiten met een looptijd van maximaal 8 jaar.

Momenteel heeft ProRail enkel het Railcenter in beeld als partij die de opdracht voor ProRail kan uitvoeren. Middels deze marktconsultatie onderzoekt ProRail of er mogelijk meerdere marktpartijen zijn die deze opdracht kunnen én willen uitvoeren, of dat sprake is van een situatie waarin slechts één leverancier (te weten Railcenter) in aanmerking komt.

1.2 Scope

Naast het geven van opleidingen worden de praktijkruimtes door ProRail gebruikt als testomgeving. Veel materialen die nieuw worden ontwikkeld worden door ProRail bij Railcenter te Amersfoort getest voordat deze kunnen worden toegepast.

De praktijkruimtes waar de assets van ProRail worden gebruikt vormen een unieke installatie. De assets zijn weliswaar gelijk aan de landelijke buitenelementen, echter bij Railcenter op zo'n manier geïnstalleerd dat deze een geïntegreerd netwerk vormen. Daarnaast zijn er aanpassingen gedaan om storingen en gebruik te simuleren.

De *huidige* scope van de overeenkomst 'Beheer en Onderhoud assets' met Railcenter omvat:

1. Regie op het beheer en onderhoud;
2. Beheer en onderhoud van de practicumonderdelen;
 - ProRail dient verzoeken in voor plaatsing of verwijdering van assets. Railcenter maakt een voorstel voor integratie en na akkoord worden de assets geïntegreerd in het practicum. Assets worden vervolgens opgenomen in de database en klaargemaakt voor gebruik;
 - Jaarlijks maakt Railcenter een prognose voor ProRail voor beheer en onderhoud. ProRail beoordeelt en geeft opdracht;
 - Tijdens het beheer worden materialen die defect of einde levensduur zijn in overleg met ProRail vernieuwd, dan wel uit beheer genomen: Zowel ProRail als Railcenter kunnen verzoeken indienen. Besluitvorming gebeurt in overleg;
 - Jaarlijks worden deelopdrachten opgesteld per techniekveld met beschrijving van werkzaamheden, organisatie, randvoorwaarden en kostenraming;
 - Honorering vindt plaats op basis van bestede tijd en goedgekeurde tarieven;
 - Audits mogen door ProRail worden uitgevoerd;
 - Verzekering van assets is verplicht voor Railcenter;
 - Eigendom van practicumonderdelen blijft bij ProRail; opleidingsconcepten blijven eigendom van Railcenter;
 - Vernieuwing:
 - Nieuwe assets worden veelal op projectbasis geïntroduceerd (via een separate opdrachtverstrekking vanuit ProRail) en daarna in beheer en onderhoud genomen. Tijdens het beheer worden materialen die defect of einde levensduur zijn in overleg met ProRail vernieuwd.
3. Gebruik van de praktijkruimtes voor opleidingen en (her)instructies;
4. Testen en beproeven van systemen;
5. Jaarlijkse deelopdrachten per techniekveld;
6. Eigendom en verzekering van assets;
7. Audits en demobilisatie bij beëindiging.

Een deel van de bovengenoemde onderdelen kunnen niet anders dan bij het Railcenter belegd worden. De scope van de te sluiten overeenkomst omvat dan vervolgens:

Beheer en onderhoud van de practicumonderdelen:

- Assets worden opgenomen in de database en klaargemaakt door Railcenter voor gebruik;
- Eigendom van practicumonderdelen blijft bij ProRail; opleidingsconcepten blijven eigendom van Railcenter;
- Jaarlijks doet opdrachtnemer een verzoek aan ProRail voor onderhoud en beproevingen (per techniekveld). ProRail beoordeelt en geeft opdracht;
- Tijdens het beheer worden materialen die defect of einde levensduur zijn in overleg met ProRail en Railcenter vernieuwd, dan wel uit beheer genomen. Besluitvorming ligt bij ProRail en Railcenter;
- Jaarlijks worden door opdrachtnemer offertes opgesteld per techniekveld met beschrijving van werkzaamheden, organisatie, randvoorwaarden en kostenraming voor het beheer en onderhoud ervan;
- Honorering vindt plaats op basis van bestede tijd en goedgekeurde tarieven.

Techniekvelden

Energievoorziening

- In goede staat houden apparatuur (tractievoedingen, RIV, bovenleiding) conform onderhoudsvoorschriften en op basis van regie door Railcenter gedurende het gehele jaar;
- Door ProRail aan te leveren apparatuur aansluiten op de bestaande installaties;
- Vervijderen apparatuur uit installaties en deze met nieuwe apparatuur analoog aan de lijn maken;
- Implementatie van de EN 50110, VVW-HS, NEN 3140, NEN 3840 en RLN00444 (VVW-LS) voor alle aanwezige apparatuur en hulpmiddelen;
- Afbreken en afvoeren van verouderde/overbodig geworden installaties;
- Keuren van alle aanwezige apparatuur en hulpmiddelen;
- Storingscontainer beheren;
- Directe assistentie geven bij technische problemen en toonbankvragen in opdracht van ProRail;
- Aandeel t.o.v. het totaal: ca. 25%.

Treinbeveiliging

- Operationeel houden van de bestaande apparatuur conform onderhoudsvoorschriften en op basis van regie door Railcenter gedurende het gehele jaar;
- In goede staat houden van de bestaande apparatuur;
- Het plaatsen en bedrijfsklaar maken van (nieuwe) treinbeveiligingsinstallaties;
- Het afbreken en afvoeren van verouderde/overbodig geworden installaties of delen ervan;
- Implementatie van de EN50110, NEN3140 en NEN3840 voor alle aanwezige apparatuur en hulpmiddelen;
- Testen, keuren en afvoeren van installaties;
- Assistentie bij zichtproeven, voedingstesten, seinbordtesten, WAK-testen;
- Activiteiten rond overwegen, interlocking en detectie;
- Bijzonderheden:
- Diverse technische updates en ondersteuning bij systeemontwikkeling;
- VPI/iVPI opleidingen zijn uitgesloten;
- Directe assistentie geven bij technische problemen en toonbankvragen in opdracht van ProRail;
- Aandeel t.o.v. het totaal: ca. 35%.

Telecom & ICT

- In goede staat houden van de ICT installaties (operationeel houden van de bestaande installaties op het gebied van telecom en ICT) conform onderhoudsvoorschriften en op basis van regie door Railcenter gedurende het gehele jaar;
- Installaties analoog aan de lijn houden;
- Plaatsen en het bedrijfsklaar maken van (nieuwe) installaties;
- Ondersteuning bij testen en beproevingen;
- Afbreken en afvoeren van verouderde/overbodig geworden installaties;
- Directe assistentie geven bij technische problemen en toonbankvragen in opdracht van ProRail;
- Aandeel t.o.v. het totaal: ca. 5%.

Spoor, Wissels en Geotechniek

- Het in goede staat houden van de civiele installaties (operationeel houden van de bestaande installaties op het gebied van civiele techniek) conform onderhoudsvoorschriften en op basis van regie door Railcenter gedurende het gehele jaar;
- De installaties analoog aan de lijn houden;
- Het bedrijfsklaar maken van (nieuwe) installaties;
- Ondersteuning leveren bij testen en beproevingen;
- Het afbreken en afvoeren van verouderde/overbodig geworden installaties;
- Directe assistentie geven bij technische problemen en toonbankvragen in opdracht van ProRail.
- Assistentie bij testen en implementatie van nieuwe systemen (o.a. Siemens wissels, verwarming);
- Bijzonderheden: Gericht op specifieke technische innovaties en metingen;
- Directe assistentie geven bij technische problemen en toonbankvragen in opdracht van ProRail;
- Aandeel t.o.v. het totaal: ca. 10%.

Tunneltechnische installaties

- Het in goede staat houden van de Tunnel Technische Installaties (het uit te voeren onderhoud door de contractaannemer aan het Test en Simulatiesysteem is vastgelegd in de Component Onderhoud Bladen (Documentnummer 001312431, 001312432 en 001312433) en op basis van regie door Railcenter;
- De installaties analoog aan de lijn houden;
- Het bedrijfsklaar maken van (nieuwe) installaties;
- Ondersteuning leveren bij testen en beproevingen;
- Het afbreken en afvoeren van verouderde/overbodig geworden installaties;
- Directe assistentie geven bij technische problemen en toonbankvragen in opdracht van ProRail;
- Aandeel t.o.v. het totaal: ca. 5%.

PSI Systemen

- In goede staat houden apparatuur (operationeel houden van de bestaande apparatuur) conform onderhoudsvoorschriften en op basis van regie door Railcenter gedurende het gehele jaar;
- Door ProRail aan te leveren apparatuur aansluiten op de bestaande installaties;
- Verwijderen apparatuur uit installaties en deze met nieuwe apparatuur analoog aan de lijn maken;
- Implementatie van de EN 50110, VVW-HS, NEN 3140, NEN 3840 en RLN00444 (VVW-LS) voor alle aanwezige apparatuur en hulpmiddelen;
- Afbreken en afvoeren van overbodig geworden installaties;
- Keuren van alle aanwezige apparatuur en hulpmiddelen;
- Directe assistentie geven bij technische problemen en toonbankvragen in opdracht van ProRail;
- Aandeel t.o.v. het totaal: ca. 10%.

1.3 Voorgenomen wijze van contracteren en aanbesteden

De intentie van ProRail is om deze specifieke opdracht, die de afgelopen jaren door Railcenter is verricht, (opnieuw) te contracteren voor de komende jaren. ProRail verwacht een overeenkomst hiervoor af te sluiten met een looptijd van maximaal 8 jaar.

Momenteel heeft ProRail enkel het Railcenter in beeld als partij die de opdracht voor ProRail kan uitvoeren. Middels deze marktconsultatie onderzoekt ProRail of er mogelijk meerdere marktpartijen zijn die deze opdracht kunnen én willen uitvoeren, of dat sprake is van een situatie waarin slechts één leverancier (te weten Railcenter) in aanmerking komt.

2 Vragen

Wij nodigen marktpartijen uit om te reageren op de volgende vragen:

1. Zou u deze opdracht voor het beheer en onderhoud van onze assets (geheel of gedeeltelijk) *kunnen* uitvoeren?
 - Zo ja, kunt u aangeven hoe dit voor u ziet?
 - Zo nee, welke belemmeringen ziet u precies? Wat is er volgens u nodig om de opdracht wel uit te kunnen voeren?
2. Zou u deze opdracht voor het beheer en onderhoud van onze assets (geheel of gedeeltelijk) *willen* uitvoeren?
 - Zo ja, waarom vindt u het interessant?
 - Zo nee, waarom niet? Wanneer zou het wel interessant voor u zijn?
3. Heeft u nog bepaalde aandachtspunten of informatie die u wenst te delen met ons?

3 Procedure van de marktconsultatie

3.1 Doel

Ter voorbereiding op de voorgenomen contractering, wil ProRail middels deze marktconsultatie onderzoeken of er mogelijk meerdere geschikte marktpartijen zijn die deze opdracht kunnen én willen uitvoeren, of dat sprake is van een situatie waarin slechts één leverancier (te weten Railcenter) in aanmerking komt.

Wij verwachten met deze marktconsultatie een beeld te krijgen van de beschikbare marktpartijen en in hoeverre er oplossingen beschikbaar zijn die een bijdrage kunnen leveren aan de invulling van deze specifieke behoefte van ProRail.

3.2 Procedure

Deze marktconsultatie is gepubliceerd op (onder andere) TenderNed als open marktconsultatie. Dit houdt in dat alle partijen in de markt de gelegenheid krijgen deel te nemen.

De marktconsultatie is schriftelijk. Aan u wordt gevraagd de vragenlijst (hoofdstuk 2) per e-mail in te dienen voor de datum genoemd in paragraaf 3.3, aan de contactpersoon genoemd in paragraaf 3.4.

Mochten de gegeven antwoorden onduidelijk zijn of vervolgvragen oproepen, dan kan ProRail hier naderhand nog opheldering over vragen.

Van de resultaten van de marktconsultatie wordt een samenvatting gemaakt waarin de belangrijkste conclusies worden vastgelegd. In dit verslag zal in ieder geval geen concurrentiegevoelige informatie gedeeld worden. Dit document wordt na afloop met alle deelnemers gedeeld en zal - indien van toepassing - ter informatie worden bijgevoegd aan het aanbestedingsdossier van een toekomstige aanbestedingsprocedure. De conclusies zullen daar waar ProRail het mogelijk en zinvol acht worden geïmplementeerd in het aanbestedingsdossier en/of de aanbestedingsprocedure.

3.3 Planning

Datum	Activiteit
Ma 17-11-2025	Publicatie / uitnodiging tot deelname marktconsultatie door ProRail
Ma 24-11-2025; 09.00u	Uiterste datum voor het stellen van vragen m.b.t. de verstrekte informatie
Do 27-11-2025	Verstrekken van antwoorden op de gestelde vragen en evt. gewijzigde documentatie door ProRail
Woe 3-12-2025	Uiterste datum voor het indienen van uw antwoorden op de vragen in hoofdstuk 2
Do 11-12-2025	Versturen (definitief) verslag aan deelnemers marktconsultatie

3.4 Contact

Voor vragen over- en aanmelden voor deze marktconsultatie kunt u contact opnemen met:

De heer P. Man (Tendermanager)
pietrik.man@prorail.nl

3.5 Open en eerlijk

Deelnemen aan de marktconsultatie is geheel vrijwillig en zal niet leiden tot enige voorrechten in een aanbesteding. Evenzo zal niet deelnemen in de marktconsultatie niet leiden tot uitsluiting van een eventuele aanbesteding.

Door uw deelname aan deze marktconsultatie stemt u er mee in dat de door u verstrekte informatie door ProRail mag worden gebruikt in (de voorbereiding van) de aanbesteding/contractering. Door u verstrekte commerciële (cijfermatige) informatie zal door ProRail vertrouwelijk worden behandeld.

ProRail hecht veel waarde aan een transparant proces. Het niet de bedoeling om deelnemende marktpartijen aan de marktconsultatie te bevoordelen of niet-deelnemende partijen op achterstand te plaatsen. Vanuit dit perspectief zal alle relevante informatie volgend uit de marktconsultatie aan alle potentiële inschrijvers ter beschikking worden gesteld bij publicatie van de aanbesteding danwel worden toegevoegd aan het aanbestedingsdossier.

Eventuele kosten voor de deelname aan deze marktconsultatie worden niet vergoed.