

Raamovereenkomst 'kantoorinrichting 'Huis voor de Stad' en nevenlocaties'

Gemeente Amersfoort

De ondergetekenden:

1. [de heer/mevrouw naam], te dezen handelend als gevolmachtigde van de te Amersfoort gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon: **gemeente Amersfoort**, met zetel te 3811 LM Amersfoort, Stadhuisplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32160938; hierna ook te noemen: 'Opdrachtgever',

en

2. [de heer/mevrouw naam en functie ondertekenaar], te dezen handelend als gevolmachtigde van **[bedrijfsnaam en rechtsvorm]**, [statutair] gevestigd te [plaats], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [nummer]; hierna ook te noemen: 'Opdrachtnemer',

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna gezamenlijk, respectievelijk afzonderlijk ook wel te noemen 'Partijen', respectievelijk 'Partij',

OVERWEGENDE DAT:

- A. Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft aangekondigd voor het sluiten van een raamovereenkomst ten behoeve van het op afroep afnemen van het leveren, monteren, herstofferen en vervangen van de losse inrichting voor het nieuwe stadhuis van Gemeente Amersfoort en bijbehorende nevenlocaties en levering en beheer van thuiswerkplekken, middels publicatie op TenderNed d.d. 17 november 2025 met kenmerk 555644;
- B. Opdrachtnemer in dat kader op [datum] een inschrijving heeft gedaan en met die Inschrijving (i) zich in staat en bereid heeft verklaard de te verstrekken deelopdrachten onder de raamovereenkomst uit te voeren en (ii) heeft verklaard voldoende op de hoogte te zijn van de werkzaamheden en de resultaatsdoelstellingen om deze succesvol te kunnen uitvoeren;
- C. Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving met de beste prijs-kwaliteit verhouding heeft ingediend en Opdrachtgever dientengevolge de raamovereenkomst aan Opdrachtnemer heeft gegund;
- D. Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in de onderhavige raamovereenkomst;

KOMEN OVEREEN:

In deze raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. De definities zoals beschreven in de aanbestedingsdocumenten en de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten 2025 (hierna: VNG voorwaarden) gelden ook voor

deze raamovereenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de begrippen in de aanbestedingsleidraad en de begrippen in de DNR 2011 prevaleren de begrippen zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad.

Waar in de aanbestedingsstukken en deze Overeenkomst 'Opdrachtnemer' staat, wordt daaronder de 'Contractant' in de zin van de VNG voorwaarden verstaan.

Artikel 1. Voorwerp van deze raamovereenkomst

- 1.1 Het voorwerp van deze raamovereenkomst is het op afroep leveren, monteren, herstofferen en vervangen van de losse inrichting voor het nieuwe stadhuis van Gemeente Amersfoort en bijbehorende nevenlocaties en levering en beheer van thuiswerkplekken op basis van de Aanbestedingsleidraad met bijlagen d.d. [datum] en door Opdrachtnemer ingediende inschrijving d.d. [datum].
- 1.2 Op deze raamovereenkomst zijn VNG voorwaarden van toepassing, voor zover daarvan niet is afgeweken in deze raamovereenkomst. Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.
- 1.3 De navolgende documenten vormen gezamenlijk deze raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 - a. deze raamovereenkomst;
 - b. de aanbestedingsdocumenten zoals laatstelijk bijgesteld aan de hand van de nota's van inlichtingen (Bijlage 1);
 - c. VNG voorwaarden (Bijlage 2);
 - d. de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Inschrijving van [...datum...], met kenmerk [kenmerk], waarbij geldt dat documenten van latere datum prevaleren (Bijlage ...).

Wanneer echter de kwaliteit van de Inschrijving van de Opdrachtnemer de gevraagde kwaliteit overstijgt, prevaleert voor dat aspect de Inschrijving van de Opdrachtnemer boven alle andere documenten.

De documenten benoemd onder Bijlagen 1 t/m 3 zijn reeds in bezit van Partijen en niet nogmaals bij deze raamovereenkomst gevoegd. Deze documenten worden geacht met ondertekening en parafering van deze raamovereenkomst eveneens te zijn geparafeerd.

Artikel 2. Totstandkoming, duur en beëindiging van deze raamovereenkomst

- 2.1 Deze raamovereenkomst komt tot stand door ondertekening hiervan door Partijen en heeft een initiële looptijd van vier jaar, van 1 juni 2026 tot 1 juni 2030. Deze raamovereenkomst loopt na afloop van deze periode van rechtswege af.

- 2.4 Opdrachtgever kan gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst voor een totale maximale waarde van € 6.000.000,- aan deelopdrachten verstrekken. Zodra dit bedrag bereikt wordt eindigt de raamovereenkomst (tussentijds) van rechtswege en kunnen geen nieuwe deelopdrachten worden verstrekt, tenzij Opdrachtgever een volgens de Aanbestedingswet 2012 toegestane niet-wezenlijke wijziging toepast. Aan de voornoemde maximale waarde kan Opdrachtnemer geen rechten ontleen.
- 2.3 Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst, zonder ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang buiten rechte door middel van een aangetekend schrijven, te ontbinden indien:
- a. is gebleken dat op Opdrachtnemer één van de in de aanbestedingsprocedure gestelde uitsluitingsgronden van toepassing is dan wel Opdrachtnemer niet (meer) voldoet aan de in de Aanbestedingsdocumenten gestelde Geschiktheidseisen.
 - b. Opdrachtnemer, zijn personeel dan wel een met de Opdrachtnemer verbonden onderneming en haar personeel betrokken zijn of zijn geweest bij overleg of afspraken met elkaar en/of ondernemingen op een wijze die strijdig is of zou kunnen zijn met bepalingen van de Mededingingswet of artikelen 101 en 102 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie waaronder prijsvorming, het afstemmen van offerten en/of verdeling van werkzaamheden;
 - c. Opdrachtnemer bij in het kader van deze raamovereenkomst intellectuele eigendomsrechten van Opdrachtgever dan wel derden heeft geschonden;
 - d. Opdrachtnemer persoonsgegevens verwerkt in strijd met de toepasselijke wet- en regelgeving waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming.
 - e. Opdrachtnemer een besluit tot ontbinding van de rechtspersoon of onderneming heeft genomen;
 - f. de zeggenschap van Opdrachtnemer bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van deze raamovereenkomst;
 - g. ten aanzien van Opdrachtnemer het faillissement is aangevraagd dan wel uitgesproken of, al dan niet voorlopig, surséance van betaling is aangevraagd of verleend;
 - h. Opdrachtnemer fuseert, splitst of op enigerlei wijze (een deel van) zijn bedrijf overdraagt;
 - i. Opdrachtnemer in een situatie van een niet-toerekenbare tekortkoming, als bedoeld in artikel 6:75 Burgerlijk Wetboek, verkeert gedurende meer dan tien dagen.
 - j. Opdrachtnemer onherroepelijk strafrechtelijk is veroordeeld voor discriminatie in de zin van de artikelen 137c tot en met 137g en art. 429 quater van het Wetboek van Strafrecht;
 - k. personeel van Opdrachtnemer of de Hulppersonen onherroepelijk strafrechtelijk zijn veroordeeld voor discriminatie in de zin van de artikelen 137c tot en met g en artikel 429 quater van het Wetboek van Strafrecht en de desbetreffende (Hulp)persoon lid is van een bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van Opdrachtnemer of daarin een vertegenwoordigings-, beslissings-, of controlebevoegdheid heeft.
 - l. in de onder sub j en k genoemde gevallen vervalt het recht op ontbinding drie jaar nadat de desbetreffende veroordeling onherroepelijk is geworden.
- 2.5 Beëindiging van deze raamovereenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) lopende nadere overeenkomst(en) onverlet. De

voorwaarden van deze raamovereenkomst blijven van toepassing op alle lopende nadere overeenkomsten die na het eindigen van deze raamovereenkomst nog voortduren.

Artikel 3. Verstreking van deelopdrachten

- 3.1 Deze raamovereenkomst geeft de Opdrachtgever het recht, doch niet de verplichting, om gedurende de looptijd van de raamovereenkomst de deelopdrachten conform deze raamovereenkomst aan de Opdrachtnemer te verstrekken.
- 3.2 Deelopdrachten worden uitsluitend verstrekt door of namens de daartoe bevoegde medewerkers van de Opdrachtgever. De wijze waarop deelopdrachten worden aangevraagd en bevestigd, geschiedt in beginsel schriftelijk (waaronder elektronisch/digitaal wordt verstaan).
- 3.3 Elke deelopdracht bevat ten minste een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden, de gewenste planning/looptijd en de daarbij behorende afspraken, voor zover die niet reeds uit deze raamovereenkomst voortvloeien.

Artikel 4. Prijs en overige financiële bepalingen

- 4.1 De tarieven van de door Opdrachtnemer te verrichten diensten zijn opgenomen in het door Opdrachtnemer bij inschrijving ingevulde en ingediende prijzenblad. Voor de volledigheid is het prijzenblad opgenomen als bijlage bij deze raamovereenkomst.
- 4.2 De tarieven zoals genoemd in artikel 4.1 hebben betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze raamovereenkomst te verrichten leveringen en diensten inclusief benodigde materialen en alle daarmee samenhangende prestaties. Opdrachtnemer kan behoudens situaties van opgedragen meerwerk, onder geen beding andere of extra kosten in rekening brengen.
- 4.3 De tussen Partijen overeengekomen tarieven zijn vast gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, met uitzondering van de jaarlijkse indexatie zoals omschreven in Bijlage H – Programma van Eisen. De indexatiegrondslag, de toepasselijke CBS-index, de termijn en de procedure voor tariefaanpassingen zijn volledig vastgelegd in genoemde bijlage. De Opdrachtnemer is gerechtigd de tarieven voor het eerst te indexeren op de in Bijlage H opgenomen datum en bevestigt iedere tariefaanpassing schriftelijk aan de Opdrachtgever, conform de daarin beschreven procedure.

Artikel 5. Facturering en betaling

- 5.1 Opdrachtnemer zendt haar facturen in pdf-formaat aan factuur@amersfoort.nl. Opdrachtnemer dient op elke factuur een verplichtingnummer op te nemen van Opdrachtgever. Opdrachtgever verstrekt een verplichtingnummer bij gunning van de raamovereenkomst.

- 5.2 Op de factuur vermeldt Opdrachtnemer;
- de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, banknummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW nummer, KvK-nummer;
 - het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW; en
 - als bijlage een door Opdrachtnemer opgestelde, en door de Opdrachtgever geaccordeerde prestatieverklaring, waaruit blijkt dat er in de betreffende maand werkzaamheden zijn uitgevoerd en welke dit zijn.
- 5.3 Opdrachtnemer hanteert een betalingstermijn van dertig dagen na de ontvangst van een volledige en juiste factuur. Opdrachtgever zal binnen de gehanteerde betalingstermijn de factuur van Opdrachtnemer betalen, mits de factuur door Opdrachtgever is goedgekeurd. Betaling door Opdrachtgever ontslaat Opdrachtnemer niet van enige verplichting of aansprakelijkheid.
- 5.4 Indien een factuur ten onrechte is verstuurd of inhoudelijk onjuist is en door Opdrachtgever reeds is voldaan, dient Opdrachtnemer voor het gefactureerde bedrag een creditnota te versturen.
- 5.5 Het versturen van e-facturen is toegestaan. Na gunning dient Opdrachtnemer dit nader af te stemmen met de afdeling Financiële Administratie van de Opdrachtgever via Factuur@amersfoort.nl.
- 5.6 Overschrijding van de betalingstermijn door Opdrachtgever of niet-betaling van een factuur op grond van vermoedelijke onjuistheid daarvan of ingeval van ondeugdelijkheid van de gefactureerde leveringen en/of diensten geeft Opdrachtnemer niet het recht zijn werkzaamheden op te schorten dan wel te beëindigen.

Artikel 6. Boete

- 6.1 Indien een deelopdracht niet binnen de overeengekomen dan wel verlengde termijn is verricht op een wijze die aan de raamovereenkomst en verstrekte deelopdracht beantwoordt, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 0,1 % van de totale dan wel maximale prijs die met de verstrekte deelopdracht is gemoeid voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt tot een maximum van 10 % daarvan. Indien nakoming anders dan door overmacht blijvend onmogelijk is geworden, is de boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd. De boete komt Opdrachtgever toe, onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:
- a. zijn vordering tot nakoming van de overeengekomen verplichting tot het verrichten van de deelopdracht(en) en ontbinding indien sprake is van verzuim zoals bedoeld in het Burgerlijk Wetboek;
 - b. zijn recht op schadevergoeding.
- De boete wordt verrekend met de door Opdrachtgever verschuldigde betalingen, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

Artikel 7. Contactpersonen /projectleiders

- 7.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is [naam].
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is [naam].
Contactpersoon voor de uitvoering van SROI verplichting [naam]
- 7.2 Opdrachtnemer verplicht zich in het kader van zijn verantwoordelijkheden jegens Opdrachtgever:
- a. de algemene leiding over de uitvoering zal berusten bij de hiervoor genoemde contactpersoon van Opdrachtnemer welke ter beschikking van de deelopdracht(en) zal staan en zorg zal dragen voor een deugdelijke realisatie van de deelopdracht(en);
 - b. kwalitatief en kwantitatief voldoende personeel in te zetten voor de deelopdracht(en).
- 7.3 Opdrachtnemer is, behoudens schriftelijke toestemming van Opdrachtgever, niet bevoegd om de dagelijkse leiding bij de uitvoering van de deelopdracht(en) aan anderen dan in lid 1 genoemde personen toe te vertrouwen. Opdrachtgever kan toestemming slechts weigeren op redelijke gronden.
- 7.4 Besprekingen (fysieke aanwezigheid) waaraan Opdrachtgever of anderen namens Opdrachtgever aanwezige personen, c.q. participanten aan deelnemen vinden plaats ten kantore van Opdrachtgever.

Artikel 8. Overige voorwaarden

- 8.1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 6 van de VNG voorwaarden geldt met betrekking tot garanties het volgende:
- a. Opdrachtnemer garandeert voor een periode van twaalf maanden na acceptatie van de levering of uitgevoerde dienst door Opdrachtgever, dat de in de garantieperiode geconstateerde Gebrek(en) alsnog worden hersteld door Opdrachtnemer. Het gaat hier om fouten die Opdrachtgever redelijkerwijs niet had kunnen ontdekken bij de acceptatie van het geleverde product of de uitgevoerde dienst. Aan deze herstelwerkzaamheden zijn voor de Opdrachtgever geen kosten verbonden.
 - b. Indien Opdrachtnemer niet of naar mening van Opdrachtgever niet tijdig en/of niet volledig in staat is het geconstateerde Gebrek(en) te herstellen, is Opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd deze Gebreken na voorafgaande kennisgeving op kosten van Opdrachtnemer hetzij zelf, hetzij door derden te doen herstellen. Opdrachtnemer is verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen, onder meer door de daarvoor benodigde informatie en hem de ter beschikking staande middelen op eerste verzoek van Opdrachtgever kosteloos te verstrekken zonder daaraan voorwaarden te verbinden.
- 8.2 In aanvulling op het bepaalde in artikel 12.3 van de VNG voorwaarden het volgende:
Er is geen sprake van enige toerekenbare tekortkoming zijdens Opdrachtgever indien en voor zover diens publiekrechtelijke verantwoordelijkheid noopt tot het verstrekken van

inlichtingen over de (uitvoering van de) raamovereenkomst en verstrekte deelopdrachten die in eerste instantie als vertrouwelijk zou kunnen worden aangemerkt.

- 8.3 In aanvulling op het bepaalde in artikel 13.1 van de VNG voorwaarden geldt het volgende:
- a. Indien zich een situatie van overmacht voordoet dient Opdrachtnemer dit onverwijld doch in ieder geval binnen 1 werkdag aan Opdrachtgever schriftelijk mede te delen.
 - b. Indien Opdrachtnemer zijn verplichtingen op grond van deze raamovereenkomst niet kan nakomen ten gevolge van overmacht, heeft Opdrachtgever het recht deze raamovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven met inachtneming van een redelijke termijn buiten rechte geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding ontstaat, maar niet eerder dan na het verstrijken van een termijn van 15 werkdagen gerekend vanaf de datum waarop de omstandigheid die de overmacht oplevert ontstond.
- 8.4 In aanvulling op het bepaalde in artikel 13 van de VNG voorwaarden geldt het volgende:
- a. Onder overmacht wordt niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde goederen, liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van door Opdrachtnemer, tekortschieten van door hem ingeschakelde derden, het tekort schieten of niet nakomen van de verplichtingen door derden jegens Opdrachtnemer, liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van door Opdrachtnemer ingeschakelde Hulppersonen.
 - b. Onder overmacht wordt in ieder geval wel verstaan: oorlog, oorlogsgevaar, mobilisatie, oproer, staat van beleg en beperkingen van overheidswege. Opdrachtnemer is, na overleg met Opdrachtgever gerechtigd om, in geval van overmachtsituaties, de levertijd te verlengen.
- 8.5 In aanvulling op hetgeen bepaald is in artikel 14 van de VNG voorwaarden geldt het volgende:
- De in het kader van deze raamovereenkomst door Opdrachtnemer te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot viermaal de opdrachtwaarde. Samenhangende gebeurtenissen worden beschouwd als één (1) gebeurtenis. De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen:
- a. in geval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel;
 - b. in geval van schade als gevolg van onrechtmatige daad;
 - c. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer, Personeel van Opdrachtnemer (of Hulppersonen);
 - d. in geval van schending van intellectuele eigendomsrechten als bedoeld in artikel 8.
- 8.6 Na artikel 4 van de VNG voorwaarden wordt het volgende artikel 4A ingevoegd met betrekking tot maatschappelijk verantwoord ondernemen:
- 4A.1 Opdrachtnemer dient zich te houden aan de in Nederland gangbare normen en waarden op sociaal-maatschappelijk gebied, waaronder mede, doch niet uitsluitend, wordt begrepen discriminatie van werknemers of (toe-)leveranciers, gebruikmaking van kinderarbeid, ontoereikende arbeidsomstandigheden of andere onethische praktijken en de eventueel in de offerte aanvraag gespecificeerde verdere expliciete eisen en wensen van de

Opdrachtgever. Verdere expliciete eisen en wensen hieromtrent, worden in de offerte aanvraag gespecificeerd.

4A.2 Opdrachtnemer dient actief een verminderde belasting van het milieu bij de uitvoering van de leveringen en/of diensten, waaronder het gebruik van verpakkingen, grond- en hulpstoffen, na te streven.

4A.3 Opdrachtnemer dient een bijdrage te leveren aan de verhoging van arbeidsparticipatie van de onderkant van de arbeidsmarkt (WWB, WSW, Wajong, WIA, BBL en BOL trajecten). De exacte invulling hiervan is in het aanbestedingsdocument gespecificeerd.

Artikel 9. Integriteitsbepaling

9.1 Opdrachtnemer verklaart dat hij ter verkrijging van deze raamovereenkomst personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

Artikel 10. Geschillenregeling en slotbepaling

10.1 Eventuele geschillen tussen Partijen naar aanleiding van de gesloten raamovereenkomst worden bij uitsluiting beslecht door de rechter bij de rechtbank van het arrondissement Midden-Nederland.

10.2 Afwijkingen van deze raamovereenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

10.3 Door ondertekening van deze raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Diensten.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Amersfoort, [datum]

[Plaats], [datum]

Gemeente Amersfoort
Namens het college van burgemeester en wethouders,

[naam Opdrachtnemer]
namens deze,

[naam]
[functie]

[naam functionaris]
[functie]