

17/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 50 middenhuurwoningen Veld 17 in Nobelhorst
Gemeente Almere organiseert een tender voor het sluiten van een Koopovereenkomst met één partij voor de uitgifte van een zevental Bouwkavels, bestemd voor de ontwikkeling van 50 Betaalbare Huurwoningen (zo genaamde middenhuur) in het Plangebied Marktdorp, deelgebied veld 17 van Nobelhorst te Almere. De partij heeft een intentieovereenkomst gesloten met een Belegger die de woningen Betaalbare Huurwoningen zal kopen en daarna minimaal 25 jaar zal gaan exploiteren als Betaalbare Huurwoningen. afhankelijk van uitvraag bijvoorbeeld minimale grondprijs

Identificatiecode van de procedure: 833e44e9-3b2a-4c45-bb13-6938dec39d32

Interne identificatiecode : IA 2024.09.07

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Almere

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Verkoop van grond is voor de gemeente in beginsel niet aanbestedingsplichtig, maar de gemeente Almere is verplicht mededingingsruimte te bieden bij de verkoop van grond, door deze verkoop openbaar op de markt te brengen, verder genoemd 'Tender'.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gronduitgifte 50 middenhuurwoningen Veld 17 in Nobelhorst
Gemeente Almere organiseert een tender voor het sluiten van een Koopovereenkomst met één partij voor de uitgifte van een zevental Bouwkavels, bestemd voor de ontwikkeling van 50 Betaalbare Huurwoningen (zo genaamde middenhuur) in het Plangebied Marktdorp, deelgebied veld 17 van Nobelhorst te Almere. De partij heeft een intentieovereenkomst gesloten met een Belegger die de woningen

Betaalbare Huurwoningen zal kopen en daarna minimaal 25 jaar zal gaan exploiteren als Betaalbare Huurwoningen.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Almere

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 2 215 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Financiële aanbidding

Beschrijving: Financiële aanbidding

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schetsplan

Beschrijving: Schetsplan

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almere

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 2 215 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Dura Vermeer Bouw Hengelo BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 2 215 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Gronduitgifte 50 middenhuurwoningen Veld 17 in Nobelhorst

Datum van sluiting van het contract: 12/11/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Almere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of

verzoeken tot deelname 3

:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 0

:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 3

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere

Registratienummer: 162046567

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Caroline Reiling

E-mail: inkoop@almere.nl

Telefoon: +31 14036

Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Amsterdam

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883617000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Amsterdam

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@almere.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Dura Vermeer Bouw Hengelo BV

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 06021138

Postadres: Bosmaatweg 60

Stad: HENGELO

Postcode: 7556PJ

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Contactpunt: Jeroen Rutten

E-mail: j.rutten@duravermeer.nl

Telefoon: +31 742550255

Fax: +31 742550255

Internetadres: <http://www.duravermeerbouwhengelo.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d22c81bb-42ba-4a93-a183-67eb5633818c - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/11/2025 16:55 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands