

12/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 50 middenhuurwoningen Veld 17 in Nobelhorst
Gemeente Almere organiseert een tender voor het sluiten van een Koopovereenkomst met één partij voor de uitgifte van een zevental Bouwkavels, bestemd voor de ontwikkeling van 50 Betaalbare Huurwoningen (zo genaamde middenhuur) in het Plangebied Marktdorp, deelgebied veld 17 van Nobelhorst te Almere. De partij heeft een intentieovereenkomst gesloten met een Belegger die de woningen Betaalbare Huurwoningen zal kopen en daarna minimaal 25 jaar zal gaan exploiteren als Betaalbare Huurwoningen. afhankelijk van uitvraag bijvoorbeeld minimale grondprijs

Identificatiecode van de procedure: 833e44e9-3b2a-4c45-bb13-6938dec39d32

Interne identificatiecode : IA 2024.09.07

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Almere

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Verkoop van grond is voor de gemeente in beginsel niet aanbestedingsplichtig, maar de gemeente Almere is verplicht mededingingsruimte te bieden bij de verkoop van grond, door deze verkoop openbaar op de markt te brengen, verder genoemd 'Tender'.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gronduitgifte 50 middenhuurwoningen Veld 17 in Nobelhorst
Gemeente Almere organiseert een tender voor het sluiten van een Koopovereenkomst met één partij voor de uitgifte van een zevental Bouwkavels, bestemd voor de ontwikkeling van 50 Betaalbare Huurwoningen (zo genaamde middenhuur) in het Plangebied Marktdorp, deelgebied veld 17 van Nobelhorst te Almere. De partij heeft een intentieovereenkomst gesloten met een Belegger die de woningen

Betaalbare Huurwoningen zal kopen en daarna minimaal 25 jaar zal gaan exploiteren als Betaalbare Huurwoningen.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Almere

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 2 215 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Financiële aanbieding

Beschrijving: Financiële aanbieding

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schetsplan

Beschrijving: Schetsplan

Categorie van het
gunningscriterium
Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 26/05/2025 12:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378442>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 28/07/2025

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378442>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname
: 27/06/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Almere

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Almere

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere

Registratienummer: 162046567

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Caroline Reiling

E-mail: inkoop@almere.nl

Telefoon: +31 14036

Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Amsterdam

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883617000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Amsterdam

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5f0e1c71-b15a-48f0-b153-9ff12500f3af - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 12/05/2025 17:29 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands