

Afrondend Verslag Marktconsultatie Herbouw Bezoekerscentrum De Boswerf

1. Inleiding

De Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU), vanaf 1 januari 2026 Omgevingsdienst Utrecht (ODU), heeft in november 2025 een marktconsultatie uitgevoerd ter voorbereiding op de planvormingsfase voor de herbouw van het bezoekerscentrum De Boswerf in Zeist. Doel van deze consultatie was om inzicht te verkrijgen in beschikbaarheid en interesse van marktpartijen, hun aanpak en methodieken, en aandachtspunten, risico's en randvoorwaarden voor een succesvolle uitvoering. Deze marktconsultatie is vrijblijvend en leidt niet automatisch tot een aanbesteding of opdrachtverlening.

2. Aanpak

- Publicatie: 7 november 2025 via TenderNed
- Reactietermijn: tot 25 november 2025, vóór 14:00 uur
- Consultatiegesprekken: niet gevoerd

3. Resultaten

- Aantal reacties: 6 marktpartijen hebben gereageerd
- Type reacties: alle partijen hebben de vragen die de ODRU heeft gesteld beantwoord. Sommige partijen zijn iets uitgebreider geweest in het beschrijven van hun aanpak en het geven van praktijkvoorbeelden. Ook zien alle partijen het belang van duurzaamheid in dit project.

Geen gesprekken

Dankzij de volledigheid van de reacties, zijn geen aanvullende consultatiegesprekken nodig geweest.

4. Conclusies

De markt toont voldoende interesse om een aanbestedingstraject te starten. We zijn onder de indruk van de zes geschikte partijen die ons willen helpen bij deze opgave. Het streven is nu om half januari een meervoudig onderhandse aanbesteding te starten met maximaal vijf partijen. Hiervoor wordt een offerteaanvraag opgesteld en de beoogde partijen aangeschreven om deel te nemen.

5. Bijlagen

Overzicht van geraadpleegde documenten:

- Marktconsultatie herbouw bezoekerscentrum De Boswerf
- Programma van Eisen huisvesting De Boswerf
- Samenwerkingsovereenkomst bezoekerscentrum De Boswerf