

Marktconsultatie

Vorbereiding herbouw bezoekerscentrum De Boswerf

1. Inleiding en context

De Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU, vanaf 1 januari 2026: Omgevingsdienst Utrecht – ODU) bereidt de planvormingsfase voor van de herbouw van het bezoekerscentrum van De Boswerf in Zeist. In dit kader verkent de ODRU de markt om inzicht te krijgen in de beschikbaarheid, aanpak en expertise van marktpartijen die een bijdrage kunnen leveren aan deze fase.

Voor deze planvormingsfase is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld met de betrokken gemeenten. Deze is als bijlage toegevoegd voor nadere context.

2. Doel van de marktconsultatie

Deze marktconsultatie is bedoeld om:

- Inzicht te verkrijgen in de beschikbaarheid van marktpartijen met relevante ervaring;
- Te verkennen welke aanpak en methodieken marktpartijen hanteren;
- Aandachtspunten, risico's en randvoorwaarden te inventariseren die van belang zijn voor een succesvolle uitvoering van de planvormingsfase.

Let op: deze marktconsultatie is vrijblijvend en leidt niet automatisch tot een aanbesteding of opdrachtverlening.

3. Planning

De planning van de marktconsultatie is als volgt.

Activiteit	Datum	Tijd (CET)
Publiceren van de marktconsultatie	Vrijdag 7 november 2025	
Ronde 1: Gelegenheid tot het stellen van vragen over de marktconsultatie	Uiterlijk vrijdag 14 november 2025	vóór 10:00 uur
Onze beantwoording van uw vragen over de marktconsultatie Ronde 1	Dinsdag 18 november 2025	
Ronde 2: Gelegenheid tot het stellen van vragen over de marktconsultatie	Uiterlijk vrijdag 21 november 2025	vóór 10:00 uur
Onze beantwoording van uw vragen over de marktconsultatie Ronde 2	Dinsdag 25 november 2025	
Uiterlijke datum voor het indienen van de in dit document aan u gevraagde informatie	Uiterlijk 3 december 2025	vóór 14:00 uur
Aanvang van eventuele consultatiegesprekken	Week van 8 t/m 12 december 2025	
Afronden marktconsultatie en verslaglegging	Vrijdag 19 december 2025	

4. Omschrijving van de beoogde opdracht

De ODRU overweegt om in een later stadium een opdracht uit te zetten voor de begeleiding van het traject van het (concept) Programma van Eisen (PvE) tot aan een realisatieovereenkomst voor de herbouw van het bezoekerscentrum. De volgende resultaten worden in deze fase beoogd:

- Een gedragen en uitvoerbaar definitief ontwerp;
- Een vergunningaanvraag die gereed is voor indiening;
- Financiële afspraken die de realisatie en exploitatie mogelijk maken;
- Afspraken over eigendom, exploitatie en beheer.

Het proces wordt gekenmerkt door intensieve participatie, bestuurlijke afstemming en inzet van inhoudelijke expertise.

4. Gevraagde expertise en ervaring

De ODRU is benieuwd naar marktpartijen met ervaring op de volgende gebieden:

- Duurzaam en participatief bouwen in een natuurlijke omgeving;
- Leiding geven aan complexe processen van PvE tot ontwerp en realisatie;
- Stakeholdermanagement en participatieprocessen;
- Politiek-bestuurlijke sensitiviteit en strategisch inzicht;
- Het herkennen en inzetten van specialistische expertise waar nodig.

6. Gewenste competenties

De volgende competenties worden als belangrijk beschouwd voor een succesvolle uitvoering:

- Sterke communicatieve vaardigheden en verbindend vermogen;
- Organisatorisch en analytisch inzicht;
- Proactieve houding, besluitvaardigheid en resultaatgerichtheid;
- Vermogen om overzicht te houden en effectief te schakelen tussen inhoud, proces en betrokken partijen.

7. Toetsvragen

Wij nodigen u uit om te reageren op de volgende vragen:

1. Bent u geïnteresseerd in een mogelijke opdracht voor deze planvormingsfase?
2. Hoe zou u deze opdracht aanpakken? Welke methodieken en werkwijzen past u toe?
3. Welke risico's en aandachtspunten ziet u in dit traject? Hoe zou u hiermee omgaan?
4. Welke randvoorwaarden acht u noodzakelijk voor een succesvolle uitvoering?