

Nota van inlichtingen

Marktconsultatie Herbouw bezoekerscentrum de Boswerf

Eerste nota van inlichtingen

17 november 2025

Vragen/opmerkingen van Geïnteresseerden en antwoorden/reacties van Omgevingsdienst regio Utrecht

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Bijlage	"Voor deze planvormingsfase is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld met de betrokken gemeenten. Deze is als bijlage toegevoegd voor nadere context". Deze bijlage mist, kan deze worden toegevoegd op tenderned?	Bijlage wordt alsnog toegevoegd en is terug te vinden in de documenten op TenderNed
2	Algemeen	Is er een mogelijkheid om, gezien het missen van de context bijlage, op een tweede moment nog een keer vragen in te dienen n.a.v. de in de bijlage verstrekte informatie?	Bijlage en nieuwe planning met daarin een 2e vragenronde wordt alsnog toegevoegd en is terug te vinden in de documenten op TenderNed
3	Marktconsultatie Vorbereiding herbouw bezoekerscentrum De Boswerf	Is er al een beeld van de groepen/stakeholders die onderdeel gaan zijn van de participatieprocessen?	Dit staat vermeld in de toegevoegde bijlage.
4	Bestemmingsplan	Gaat de planvorming uit van het vigerend bestemmingsplan, of is er een beoogde bestemmingsplanwijziging?	De planvorming gaat zoveel mogelijk uit van de bestaande situatie. Er wordt geen bestemmingsplanwijziging verwacht.
5	Algemeen	Is er al iets te zeggen over de beoogde bouwkosten?	In de toegevoegde bijlage staat een eerste ruwe schatting van de kosten voor realisatie.
6	Algemeen	Wat is de omvang van het bouwproject? Gaat het enkel om het bezoekerscentrum of ook om het aangrenzende landschap?	Het project betreft in eerste instantie het bezoekerscentrum. In overleg met partijen kunnen hier de schuren aan worden toegevoegd.
7	Algemeen	Kan het concept PVE al gedeeld worden om een beeld te geven van de verschillende programmaonderdelen?	Het concept PVE wordt toegevoegd en is terug te vinden in de documenten op TenderNed
8	Algemeen	Wordt er ter zijner tijd nog bekend gemaakt wat er van ons wordt verwacht bij de consultatie gesprekken?	Wanneer blijkt dat we na het ontvangen van de documenten behoefte hebben om consultatiegesprekken te voeren, laten wij tijdig weten welke onderwerpen tijdens deze gesprekken aan bod komen en wat er van jullie wordt verwacht.
9	Algemeen	Wat is de beoogde planning en doorlooptijd van het project?	Dit staat vermeld in de toegevoegde bijlage.

10	Algemeen	Is het doel van deze marktconsultatie om direct een geschikte partij opdracht te geven, of wordt er met de uitkomst van deze marktconsultatie een selectieprocedure uitgeschreven?	Op basis van de uitkomst van de marktconsultatie wordt een selectieprocedure uitgeschreven.
11		In paragraaf 1 verwijst u naar een bijlage met daarin een samenwerkingsovereenkomst met daarin een nadere omschrijving van de context. Kunnen wij deze ontvangen?	Zie antwoord vraag 1
12		In de planning in paragraaf 3 staat dat u (uiterlijk) 25 november onze antwoorden op de door u gevraagde informatie wilt ontvangen. Kunt u 'de gevraagde informatie' nder omschrijven? Betreft dit (alleen) de antwoorden op de vragen onder paragraaf 7. Toetsvragen?	Dit betreft inderdaad de toetsvragen onder paragraaf 7.
13		Zijn er vormvereisten in de beantwoording van de vragen zoals benoemd onder '7. Toetsvragen'? (Hoe gedetailleerd verwacht u antwoord? Verwacht u hoofdlijnen om daarna in gesprek te gaan?)	Er wordt verwacht dat de antwoorden op hoofdlijnen worden gegeven om tot een goede uitvraag te komen. Vervolgens kan een gesprek plaatsvinden.
14		Op basis waarvan besluit u tot het eventueel voeren van consultatiegesprekken? Kan het ook zijn dat u na het ontvangen van onze antwoorden op uw vragen, wat wij voor het gemak even de schriftelijke consultatie noemen, geen vragen meer heeft?	Het kan zijn dat er na ontvangst van de antwoorden geen aanvullende vragen meer zijn. Op basis van de uitkomst van de marktconsultatie wordt een selectieprocedure uitgeschreven.
15		Hoe ziet het proces/planning eruit na verslaglegging van de marktconsultatie?	Na afronding van de verslaglegging wordt geanalyseerd of er voldoende geschikte leveranciers in de markt zijn. Op basis van deze inzichten wordt de meest passende aanbestedingsstrategie bepaald.
16		Geachte mevrouw, mijnheer, Wij zijn als ik het goed lees nog niet de partij voor deze fase, wij doen als ontwerpbureau het conceptontwerp, ruimtelijk ontwerp en realisatie voor cultureel maatschappelijke ruimtes. Jullie zoeken nu meer een partij die het aanlooptraject richting een uitvraag doet, waarin alle randvoorwaarden en kaders van het project worden bepaald? Omdat die kaders in het (concept)ontwerp vaak grote invloed hebben, zijn wij wel nu al benieuwd of jullie voor dit project (al) overwogen hebben om te kiezen voor een bestaand gebouw dat 'gesloopt' gaat worden en dat herbouwd zou kunnen worden als de nieuwe Boswerf? Wellicht een aanvulling op de al bestaande ideeën. Mocht het wel passend zijn voor ons als ontwerpbureau om in deze fase al een keer vrijblijvend mee te denken, dan doen wij dat graag. Ik ben met mijn kinderen regelmatig in de Boswerf geweest en daardoor	Het ontwerp valt binnen de scope van deze fase. Er wordt gezocht naar een partij die het gehele traject kan begeleiden en waar nodig een ontwerpbureau kan inschakelen.

		extra getriggert toen ik jullie aankondiging las. Ook zijn wij momenteel bezig met het nieuwe ontwerp voor het voormalig bezoekerscentrum op Vlieland (De Noordwester), dat komend jaar heropend wordt als natuureducatie centrum de Lepelaar.	
17	marktconsultatie herbouw Boswerf	Er wordt verwezen naar een samenwerkingsovereenkomst met de betrokken gemeenten. Dit document ontbreekt. Kan dit document verstuurd worden?	Zie antwoord vraag 1
18	marktconsultatie herbouw Boswerf	Wat zijn de betrokken gemeenten naast gemeente Zeist?	Dit staat vermeld in de toegevoegde bijlage.
19	is er een format voor het indienen van de stukken?	is er een format voor het indienen van de stukken?	Er wordt verwacht dat de documenten worden aangeleverd in een gangbaar en goed leesbaar formaat, zoals PDF of Word. Er is geen vast format voorgeschreven.
20	hoe / waar moeten de stukken ingediend worden?	hoe / waar moeten de stukken ingediend worden?	De stukken moeten worden ingediend via TenderNed. Dit is het officiële platform voor aanbestedingen, waar alle communicatie en documentuitwisseling plaatsvindt. Het indienen via TenderNed zorgt voor transparantie en naleving van de wettelijke aanbestedingsregels.
21		Kunt u meer informatie verstrekken over de (toekomstige) visie en ambitie op het Bezoekerscentrum of moet die nog gevormd worden?	Dit staat vermeld in de toegevoegde bijlage.
22		Kunt u globaal aangeven hoeveel m2 bvo binnen- en buitenruimte het betreft?	Het concept-PvE wordt toegevoegd en is terug te vinden in de documenten op TenderNed.
23		Betreft het zowel een nieuwe gebouwde voorziening als de herinrichting van het buitenterrein?	Het buitenterrein wordt niet heringericht.
24		Kunt u de samenwerkingsovereenkomst verstrekken, die zat niet bij de documenten.	Bijlage wordt alsnog toegevoegd en is terug te vinden in de documenten op TenderNed.
25		Hoe is de huidige exploitatie georganiseerd? Van welke rechtsvorm is sprake en hoe wordt het bezoekerscentrum aangestuurd door professionals, dan wel vrijwilligers?	De ODRU is op dit moment eigenaar van het gebouw en exploiteert het. Er zijn vier vaste medewerkers werkzaam. Klein onderhoud wordt uitgevoerd met behulp van vrijwilligers.
26		Is er reeds een kaderstellend budget beschikbaar gesteld voor de opgave?	Dit staat vermeld in de toegevoegde bijlage. Er is op dit moment alleen een schatting. Om de opgave te kunnen realiseren moet nog

			budget beschikbaar worden gemaakt; dit wordt geregeld in de op te stellen realisatieovereenkomst.
27		Wat is de belangrijkste aanleiding voor de vernieuwingsopgave?	Dit staat vermeld in de toegevoegde bijlage.