

05/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Smallingerland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop bouwka­vel voor 24 appartementen aan De Weeme te Drachten
Beschrijving: Verkoop bouwka­vel voor 24 appartementen aan De Weeme te Drachten 24 appartementen
Identificatiecode van de procedure: 0c09ebe1-a074-4955-a02c-88a860745f72
Interne identificatiecode: 2022-073052
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De mogelijkheid tot het stellen van vragen was niet correct in TenderNed geplaatst. Dit is nu wel mogelijk gemaakt. Vragen kunnen tot 14 januari 2026 gesteld worden.

Rechtsgrondslag:

Ander

Algemene Wet Bestuursrecht

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop bouwka­vel voor 24 appartementen De Weeme te Drachten
Beschrijving: - 24 appartementen
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Drachten

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/01/2026 18:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403967>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/403967>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/03/2026 13:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 6 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Smallingerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Smallingerland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Smallingerland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Smallingerland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Smallingerland

Registratienummer: 10508761

Postadres: Gauke Boelensstraat 2

Stad: DRACHTEN

Postcode: 9203RM

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Contactpunt: Marjanne Schaper

E-mail: gemeente@smallingerland.nl

Telefoon: +31 512581234

Internetadres: <http://www.smallingerland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Stad: Leeuwarden

Postcode: 8911 BN

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883614444

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: a80504e3-4d2e-4fa7-81a4-39bcdfbb03b-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Correctie koper

Beschrijving: De mogelijkheid tot het stellen van vragen was niet correct in TenderNed geplaatst. Dit is nu wel mogelijk gemaakt.

Vragen kunnen tot 14 januari 2026 gesteld worden.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging:

0881cfd9-096c-4b19-ac70-5c42bca8695c - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie –
standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging:

05/12/2025 09:40 +01:00

Talen waarin deze aankondiging
officieel beschikbaar is:

Nederlands