

17/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:

Gemeente Smallingerland

Rechtsvorm van de koper:

Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst:

Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:

Verkoop bouwkwavel voor 24 appartementen
aan De Weeme te Drachten

Beschrijving:

Verkoop bouwkwavel voor 24 appartementen
aan De Weeme te Drachten 24
appartementen

Identificatiecode van de procedure:

0c09ebe1-a074-4955-a02c-88a860745f72

Interne identificatiecode:

2022-073052

Type procedure:

Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:

Werken

Belangrijkste classificatie (cpv):

45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv):

70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Zuidoost-Friesland (NL126)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Drachten

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Algemene Wet Bestuursrecht

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:

Verkoop bouwkwavel voor 24 appartementen
De Weeme te Drachten

Beschrijving:

- 24 appartementen

Interne identificatiecode:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Werken

Belangrijkste classificatie (cpv):

45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv):

70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Zuidoost-Friesland (NL126)

Land:

Nederland

Aanvullende informatie:

Drachten

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:

36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/01/2026 18:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401445>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401445>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/03/2026 13:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 6 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Smallerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Smallingerland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Smallingerland
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Smallingerland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Smallingerland
Registratienummer: 10508761
Postadres: Gauke Boelensstraat 2
Stad: DRACHTEN
Postcode: 9203RM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
Contactpunt: Marjanne Schaper
E-mail: gemeente@smallingerland.nl
Telefoon: +31 512581234
Internetadres: http://www.smallingerland.nl
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden
Stad: Leeuwarden
Postcode: 8911 BN
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883614444
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a80504e3-4d2e-4fa7-81a4-39bcfdffb03b - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 17/11/2025 11:35 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is : Nederlands