N

alle maten in het werk te controleren, maten in mm

0 50 100 m

situatieOVERZICHT

maurits cobben *architect.enbureau*

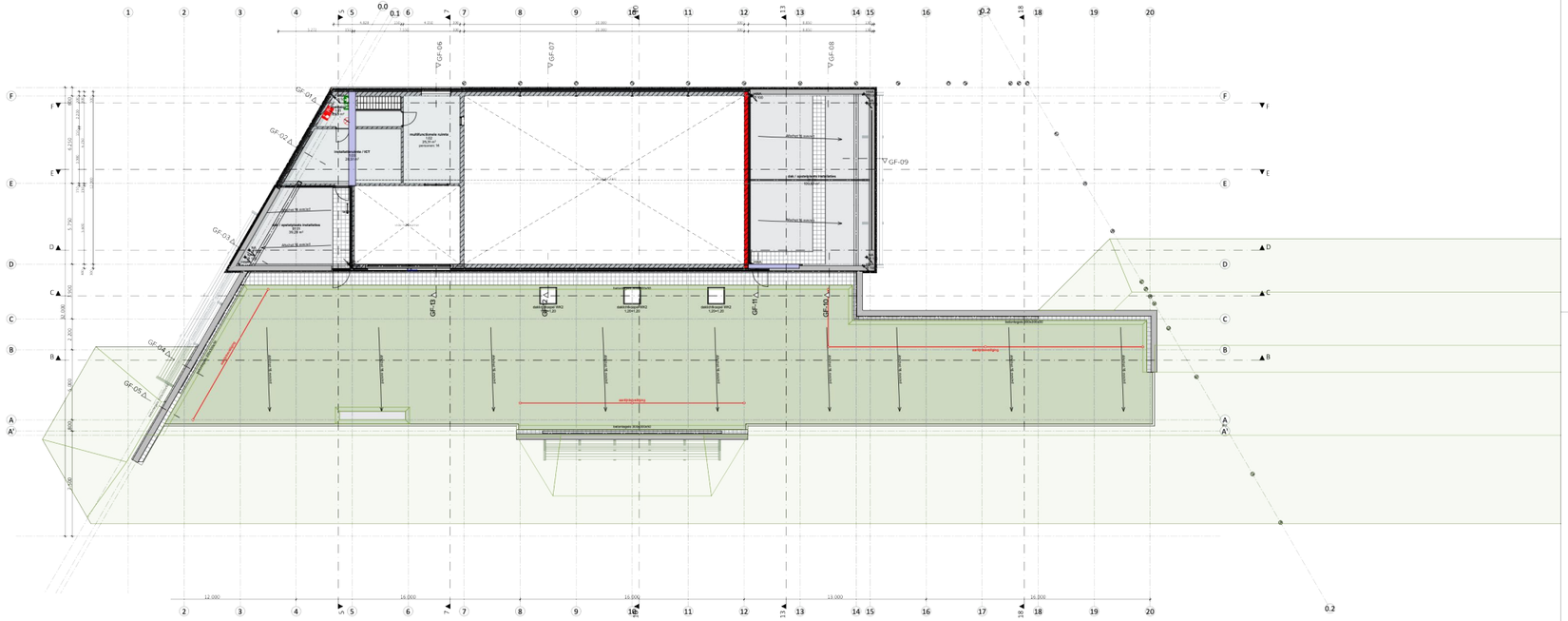
Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

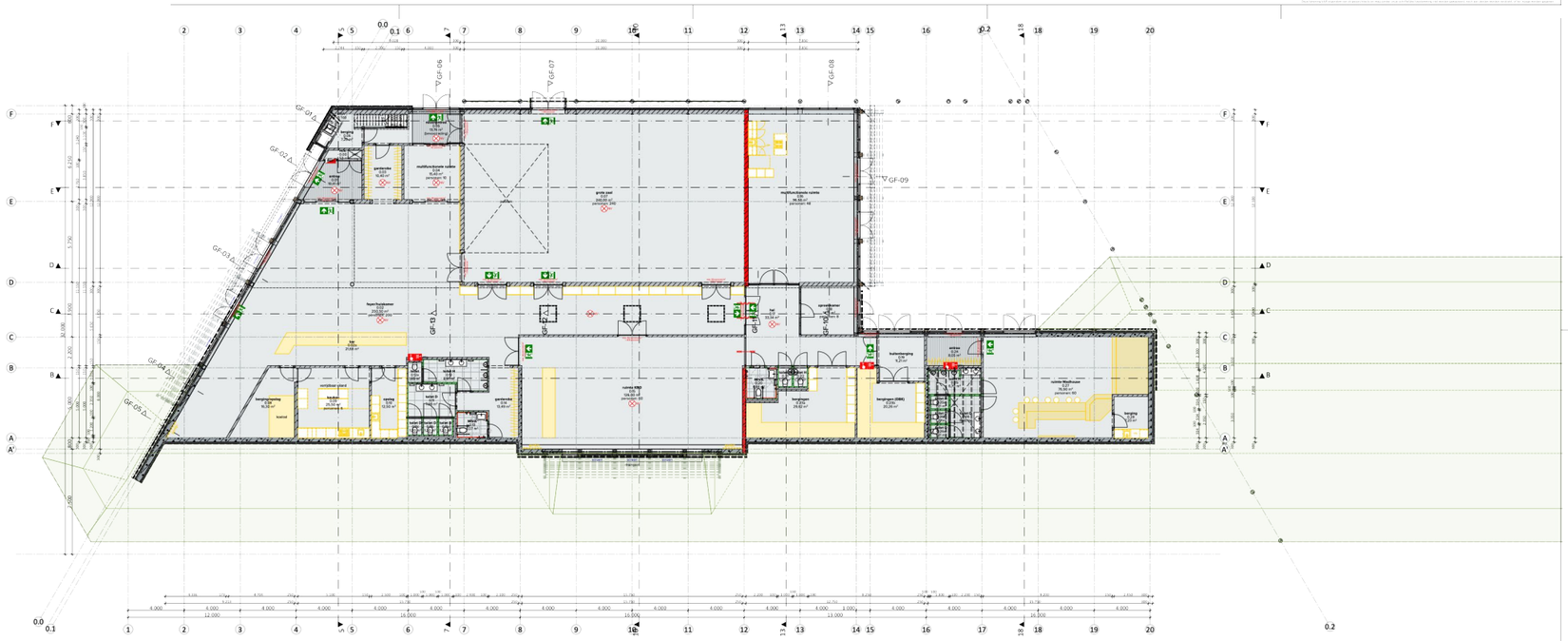
werknummer **2304** bladnummer **101**

Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau



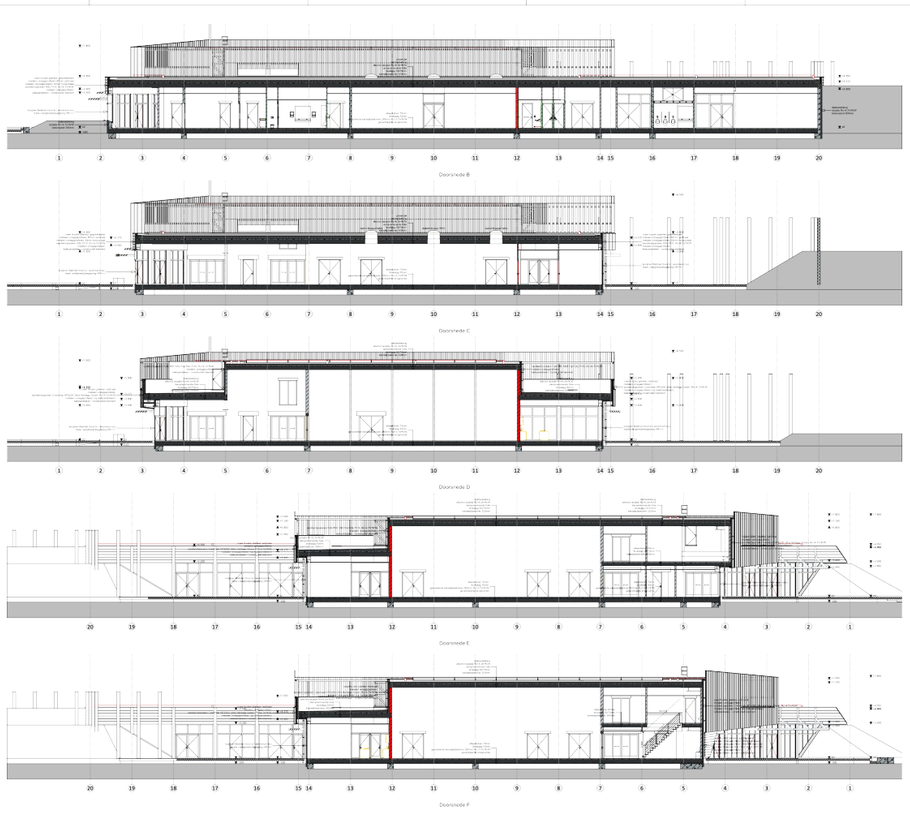


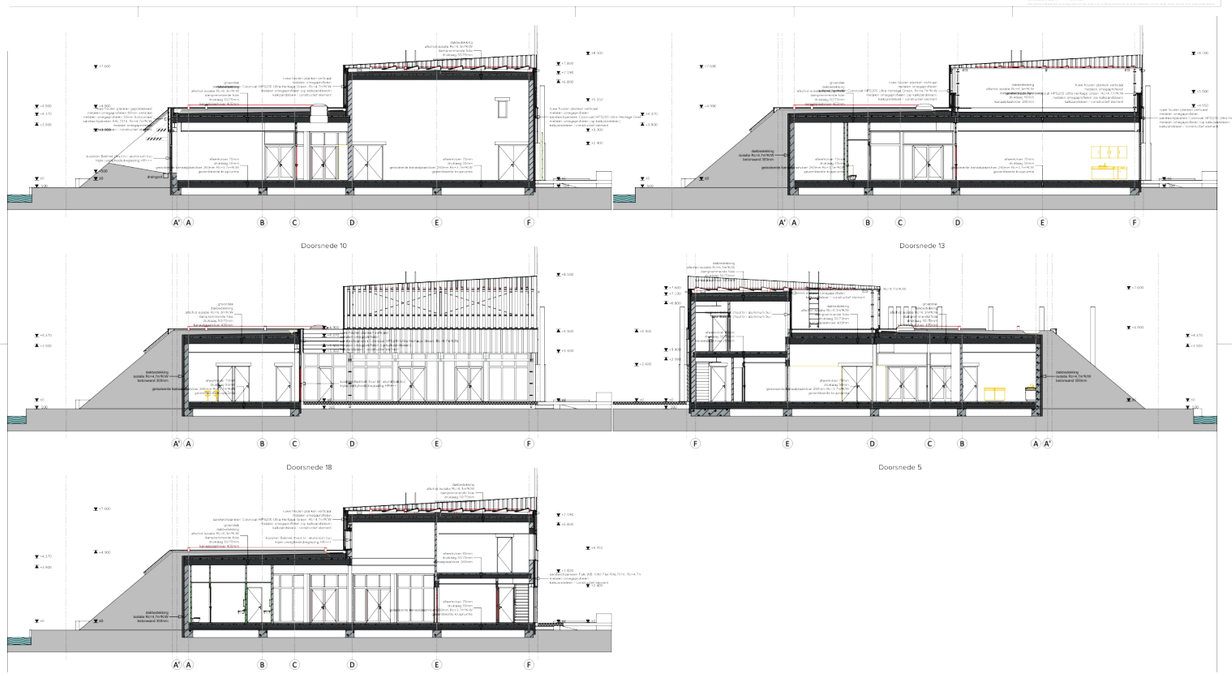
NB:
uittreksel bouwvoorbereidingstekeningen Stripesarchitects
zie ingediende bouwvergunningaanvraag

alle maten in het werk te controleren, maten in mm

plattegronden

2503DO-102





NB:
uittreksel bouwvoorbereidingstekeningen Stripesarchitects
zie ingediende bouwvergunningaanvraag

alle maten in het werk te controleren, maten in mm

doorsnedes

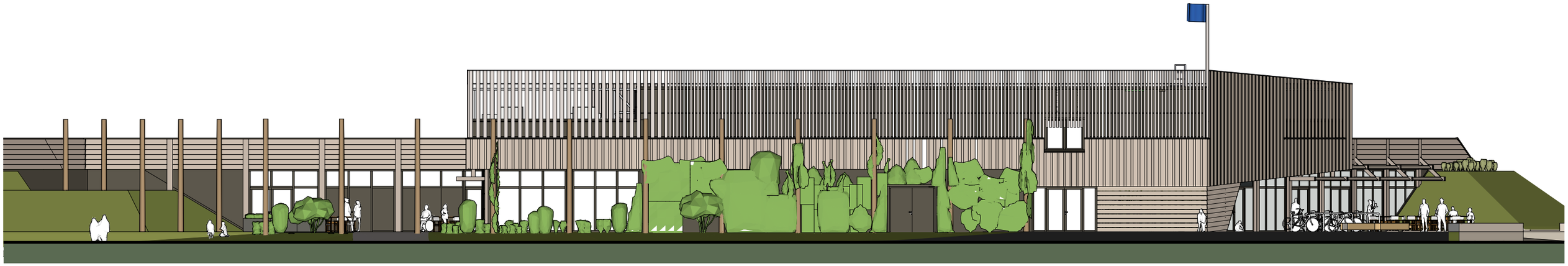
maurits cobben *architect.enbureau*

Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

werknummer **2304** bladnummer **103**

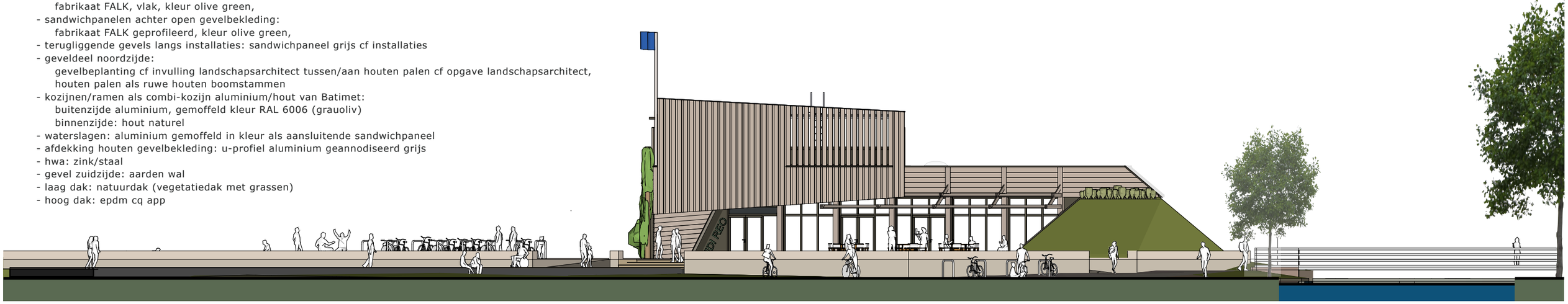
Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025



MATERIALEN EN KLEUREN :

- gesloten houten gevelbekleding:
  hout accoya, planken grof bezaagd/ongeschaafd en onbehandeld (=vergrijzend), gepotdekseld
- open houten gevelbekleding:
  hout accoya, planken fijn bezaagd/geschaafd en onbehandeld (=vergrijzend),
- sandwichpanelen op maaiveld:
  fabrikaat FALK, vlak, kleur olive green,
- sandwichpanelen achter open gevelbekleding:
  fabrikaat FALK geprofileerd, kleur olive green,
- terugliggende gevels langs installaties: sandwichpaneel grijs cf installaties
- geveldeel noordzijde:
  gevelbeplanting cf invulling landschapsarchitect tussen/aan houten palen cf opgave landschapsarchitect,
  houten palen als ruwe houten boomstammen
- kozijnen/ramen als combi-kozijn aluminium/hout van Batimet:
  buitenzijde aluminium, gemoffeld kleur RAL 6006 (grauoliv)
  binnenzijde: hout naturel
- waterslagen: aluminium gemoffeld in kleur als aansluitende sandwichpaneel
- afdekking houten gevelbekleding: u-profiel aluminium geannodiseerd grijs
- hwa: zink/staal
- gevel zuidzijde: aarden wal
- laag dak: natuurdak (vegetatiedak met grassen)
- hoog dak: epdm cq app



alle maten in het werk te controleren, maten in mm

0 10 20 m

GEVELS noord + west

maurits cobben *architect.enbureau*

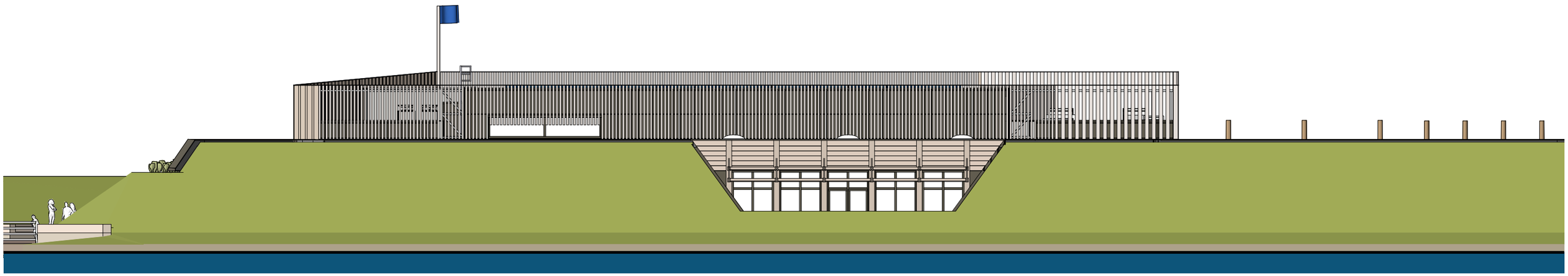
Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

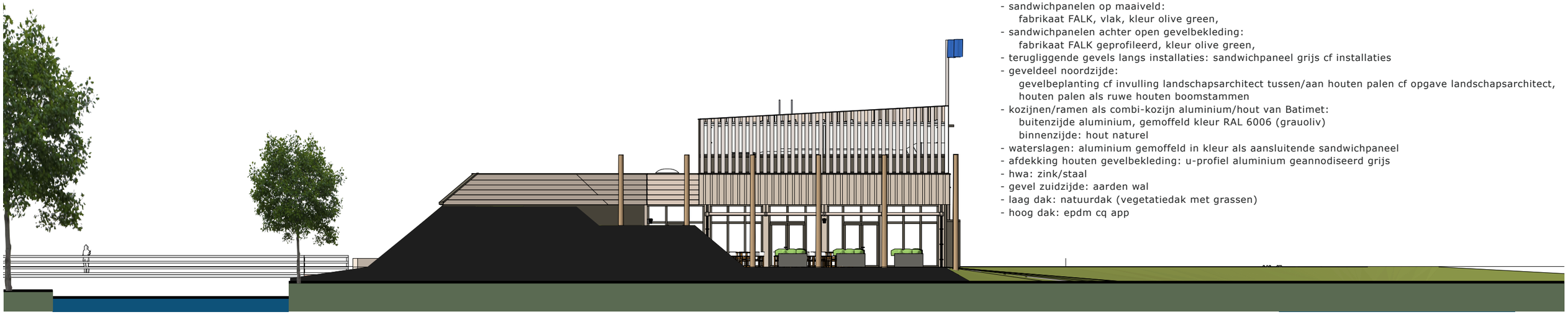
werknummer **2304** bladnummer **104**

Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau





MATERIALEN EN KLEUREN :

- gesloten houten gevelbekleding:
  hout accoya, planken grof bezaagd/ongeschaafd en onbehandeld (=vergrijzend), gepotdekseld
- open houten gevelbekleding:
  hout accoya, planken fijn bezaagd/geschaafd en onbehandeld (=vergrijzend),
- sandwichpanelen op maaiveld:
  fabrikaat FALK, vlak, kleur olive green,
- sandwichpanelen achter open gevelbekleding:
  fabrikaat FALK geprofileerd, kleur olive green,
- terugliggende gevels langs installaties: sandwichpaneel grijs cf installaties
- geveldeel noordzijde:
  gevelbeplanting cf invulling landschapsarchitect tussen/aan houten palen cf opgave landschapsarchitect,
  houten palen als ruwe houten boomstammen
- kozijnen/ramen als combi-kozijn aluminium/hout van Batimet:
  buitenzijde aluminium, gemoffeld kleur RAL 6006 (grauoliv)
  binnenzijde: hout naturel
- waterslagen: aluminium gemoffeld in kleur als aansluitende sandwichpaneel
- afdekking houten gevelbekleding: u-profiel aluminium geannodiseerd grijs
- hwa: zink/staal
- gevel zuidzijde: aarden wal
- laag dak: natuurdak (vegetatiedak met grassen)
- hoog dak: epdm cq app

alle maten in het werk te controleren, maten in mm

0 10 20 m

GEVELS zuid + oost

maurits cobben *architect.enbureau*

Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

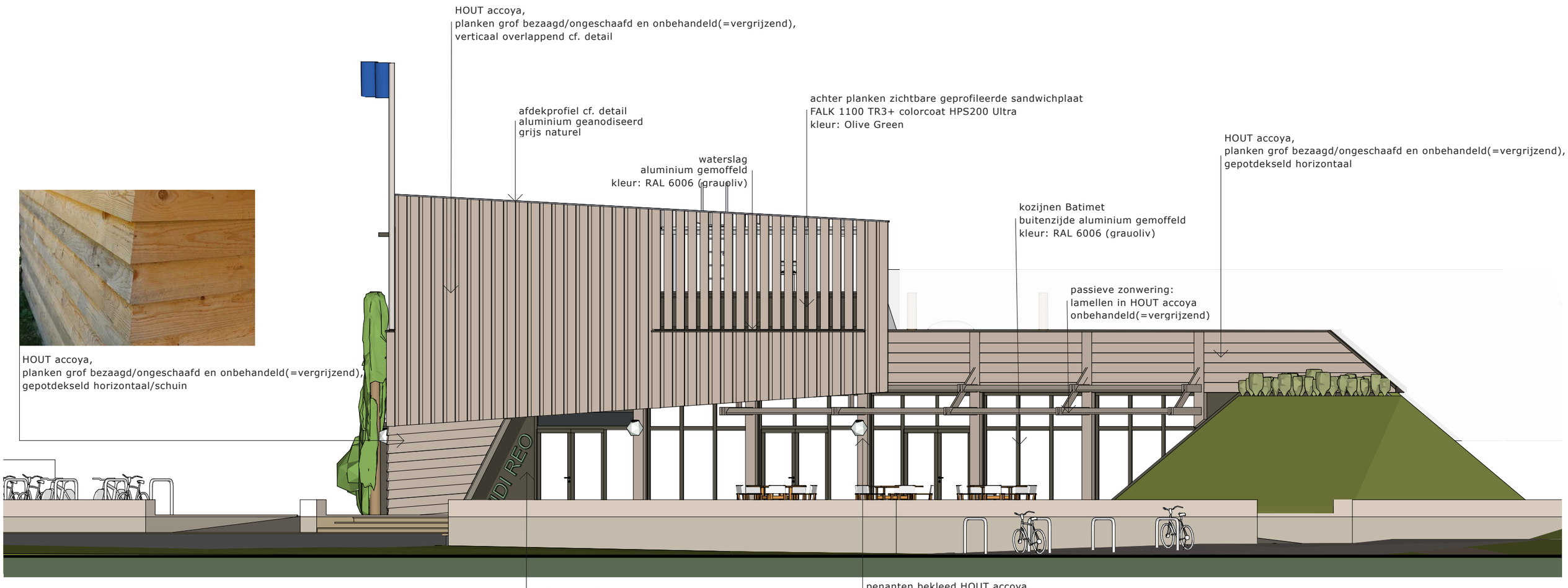
werknummer **2304** bladnummer **105**

Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau

HOUT accoya, planken bezaagd/ongeschaafd en onbehandeld(=vergrijzend)



alle maten in het werk te controleren, maten in mm

0 10 20 m

WESTGEVEL

maurits cobben *architect.enbureau*

Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

werknummer **2304** bladnummer **106**

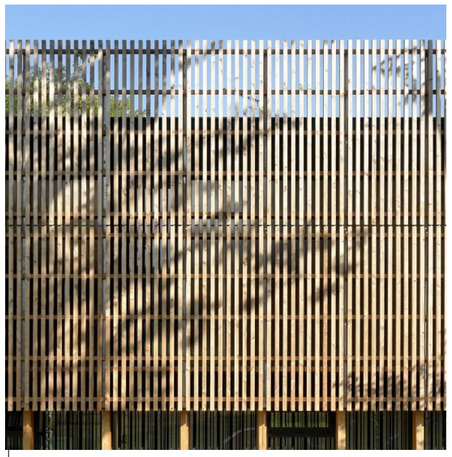
Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

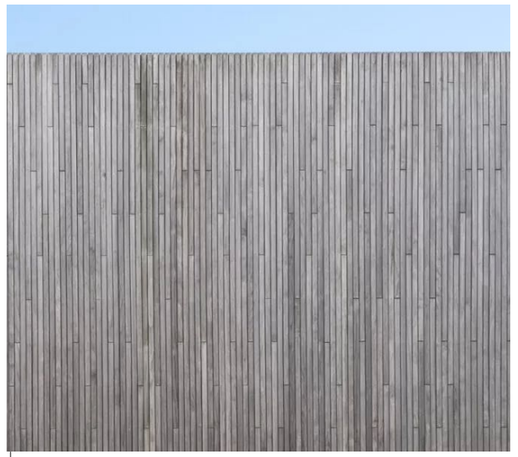
Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau

palen voor gevel en langs terras:
boomstam
cf plan landschapsarchitect

klimplanten tussen palen
langs spandraden cq net
plantsoorten cf opg landschapsarchitect



HOUT accoya,
planken fijn bezaagd/geschaafd en
onbehandeld(=vergrijzend),
open structuur cf. detail

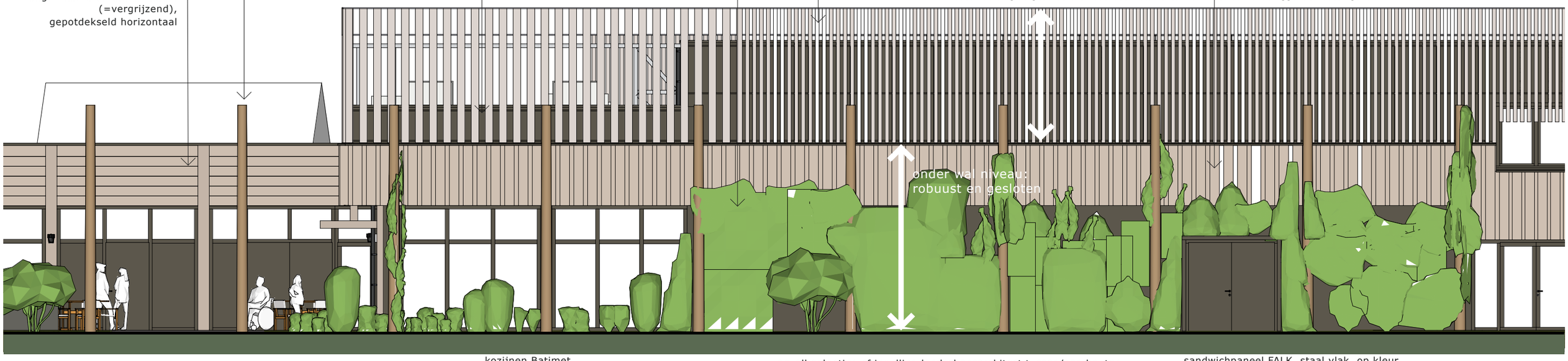


HOUT accoya,
planken grof bezaagd/ongeschaafd en onbehandeld(=vergrijzend),
gepotdekseld horizontaal/schuin

HOUT accoya,
planken grof bezaagd/
ongeschaafd en onbehandeld
(=vergrijzend),
gepotdekseld horizontaal

achter planken zichtbare sandwichplaat
FALK 1100 TR3+ colorcoat HPS200 Ultra
kleur: Olive Green

boven wal niveau:
transparant en abstract
houten delen glad geschaafd en daardoor iets lichter van kleur dan onderliggende houten gevel



kozijnen Batimet
buitenzijde aluminium gemoffeld
kleur: RAL 6006 (grauoliv)
binnenzijde: hout naturel

gevelbeplanting cf invulling landschapsarchitect tussen/aan houten palen cf opgave landschapsarchitect (houten palen als ruwe houten boomstammen)

sandwichpaneel FALK, staal vlak, op kleur
kleur: colorcoat HPS200 Ultra Olive Green

alle maten in het werk te controleren, maten in mm

0 10 20 m

NOORDGEVEL

maurits cobben *architect.enbureau*

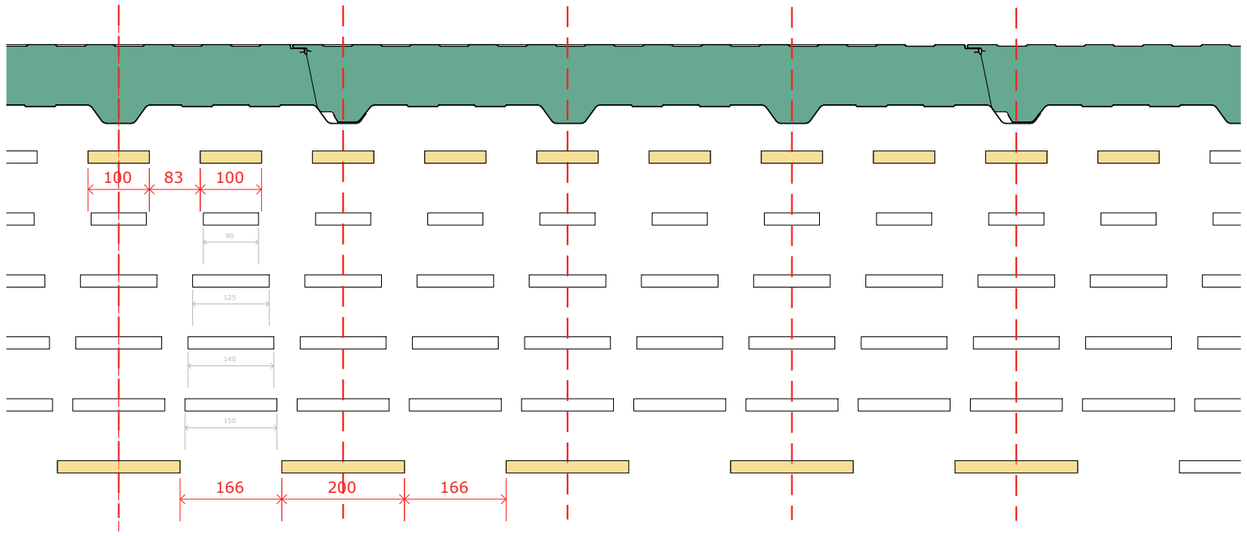
Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

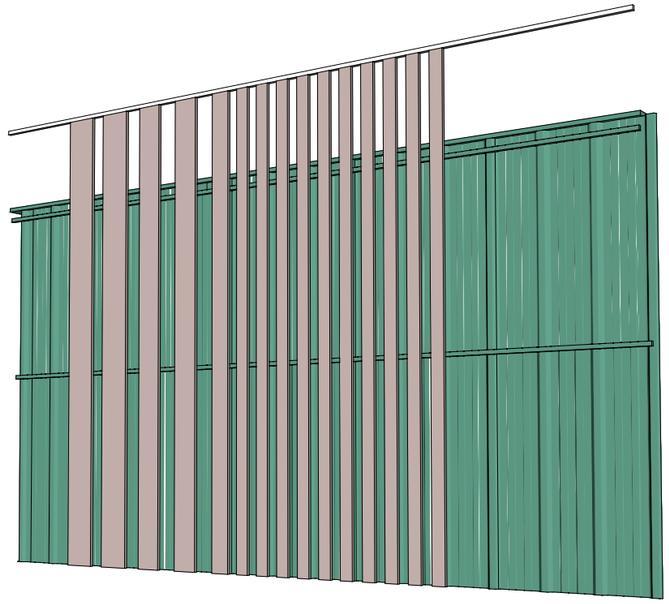
werknummer **2304** bladnummer **107**

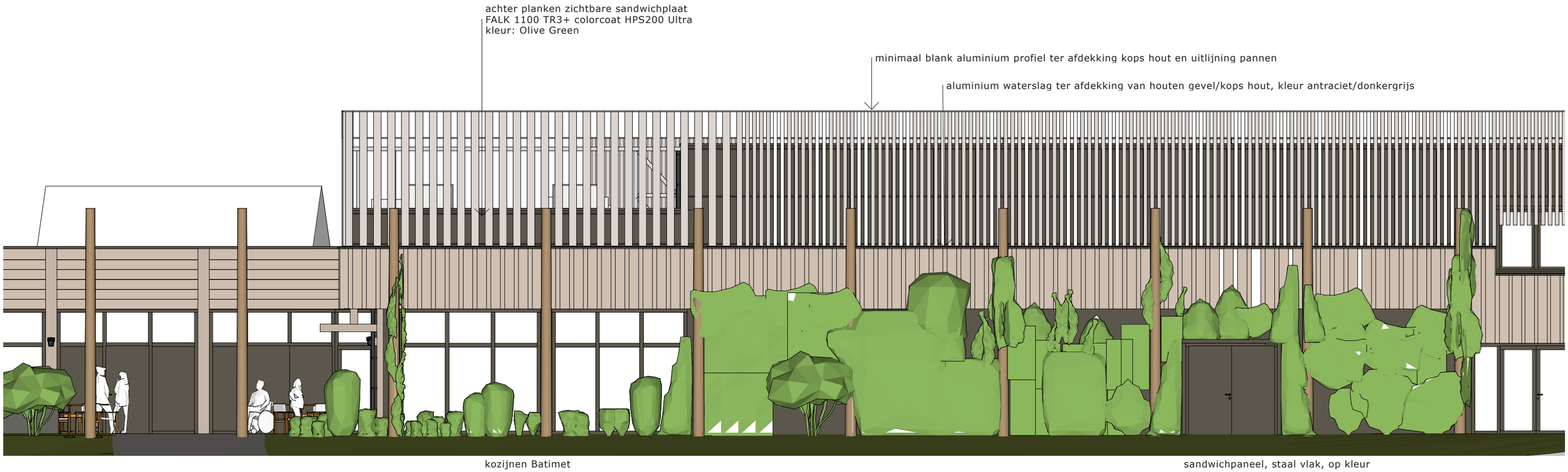
Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

NB:
positie van de houten geveldelen afstemmen op profilering sandwichpanelen (FALK 1100 TR3+)







alle maten in het werk te controleren, maten in mm

0 10 20 m

GEVELopbouw open houten gevelbekleding

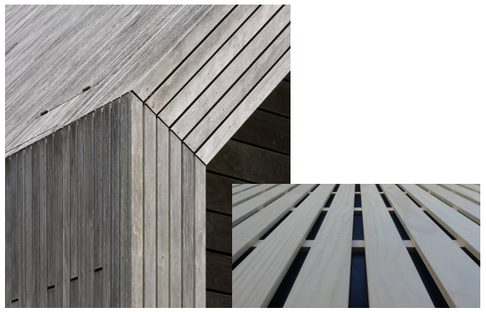
maurits cobben *architect.enbureau*

Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

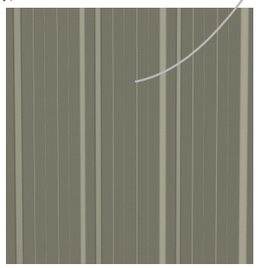
werknummer **2304** bladnummer **108**

Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

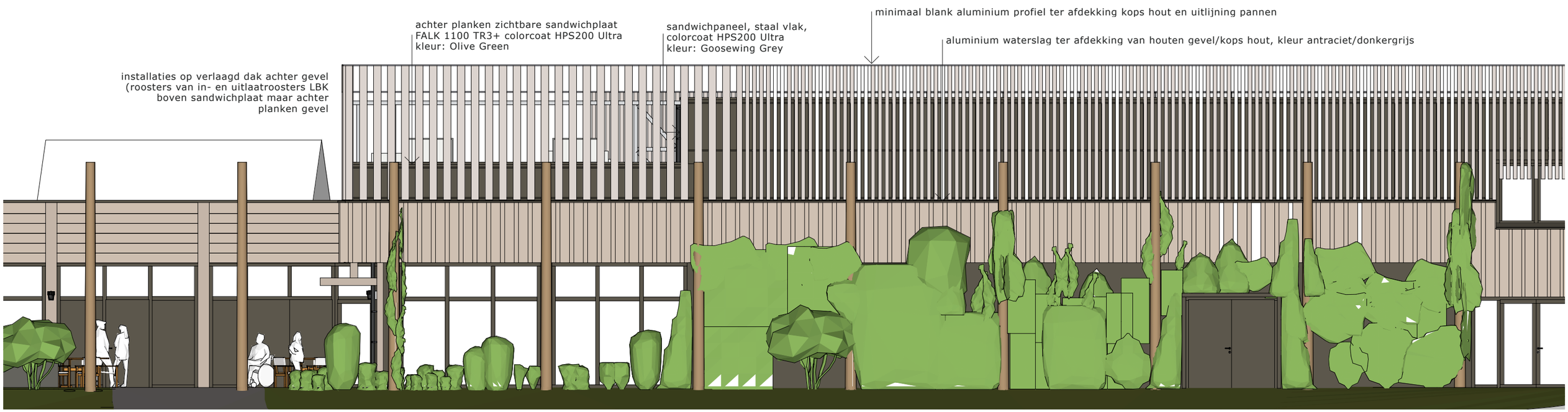


HOUT accoya,
planken fijn bezaagd/geschaafd en
onbehandeld(=vergrijzend),
open structuur cf. detail



achter planken zichtbare sandwichplaat
FALK 1100 TR3+ colorcoat HPS200 Ultra
kleur: Olive Green

colorcoat HPS200 Ultra
kleur: Goosewing Grey



alle maten in het werk te controleren, maten in mm

0 10 20 m

GEVELopbouw

maurits cobben *architect.enbureau*

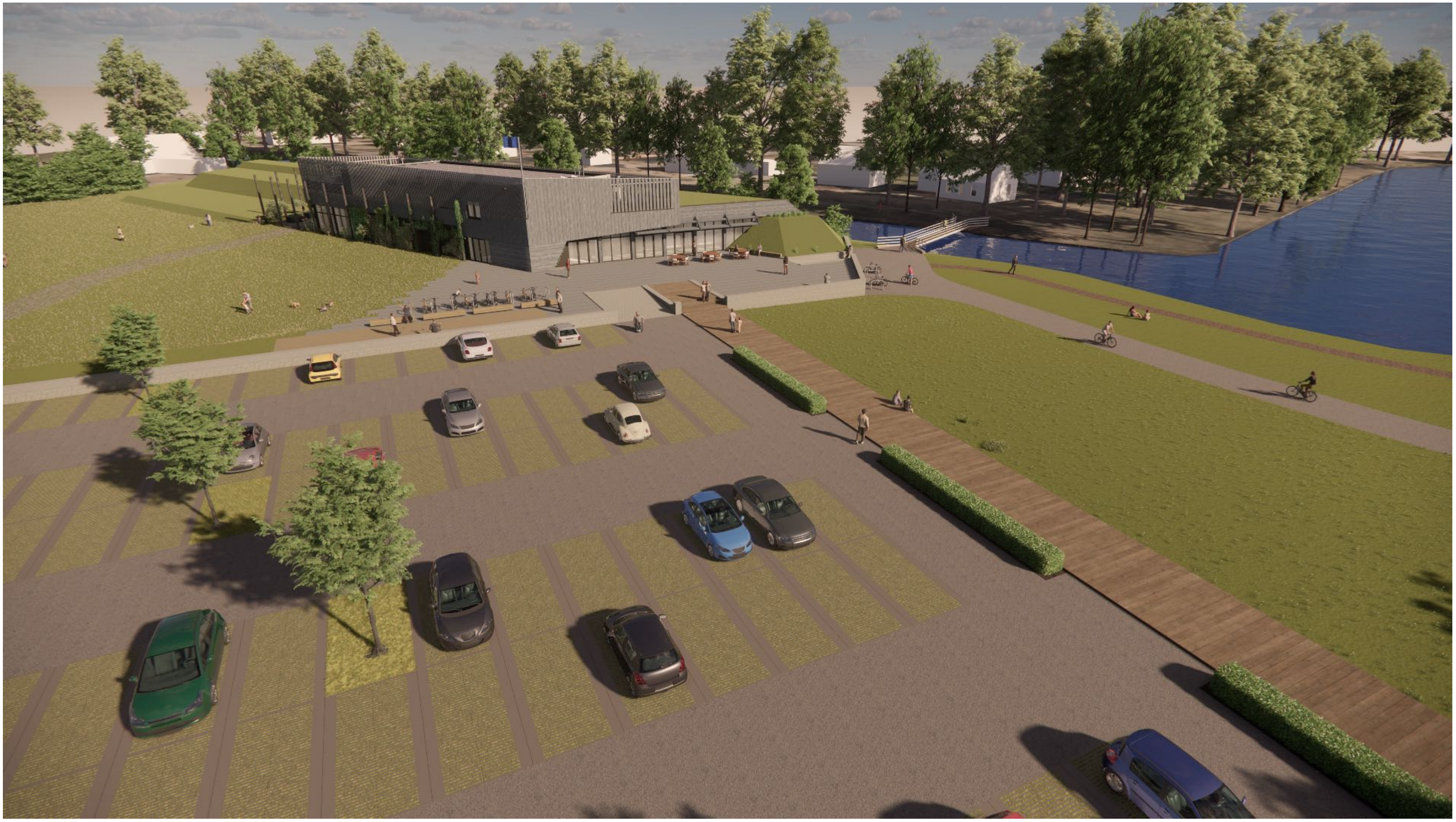
Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

werknummer **2304** bladnummer **109**

Definitief Ontwerp

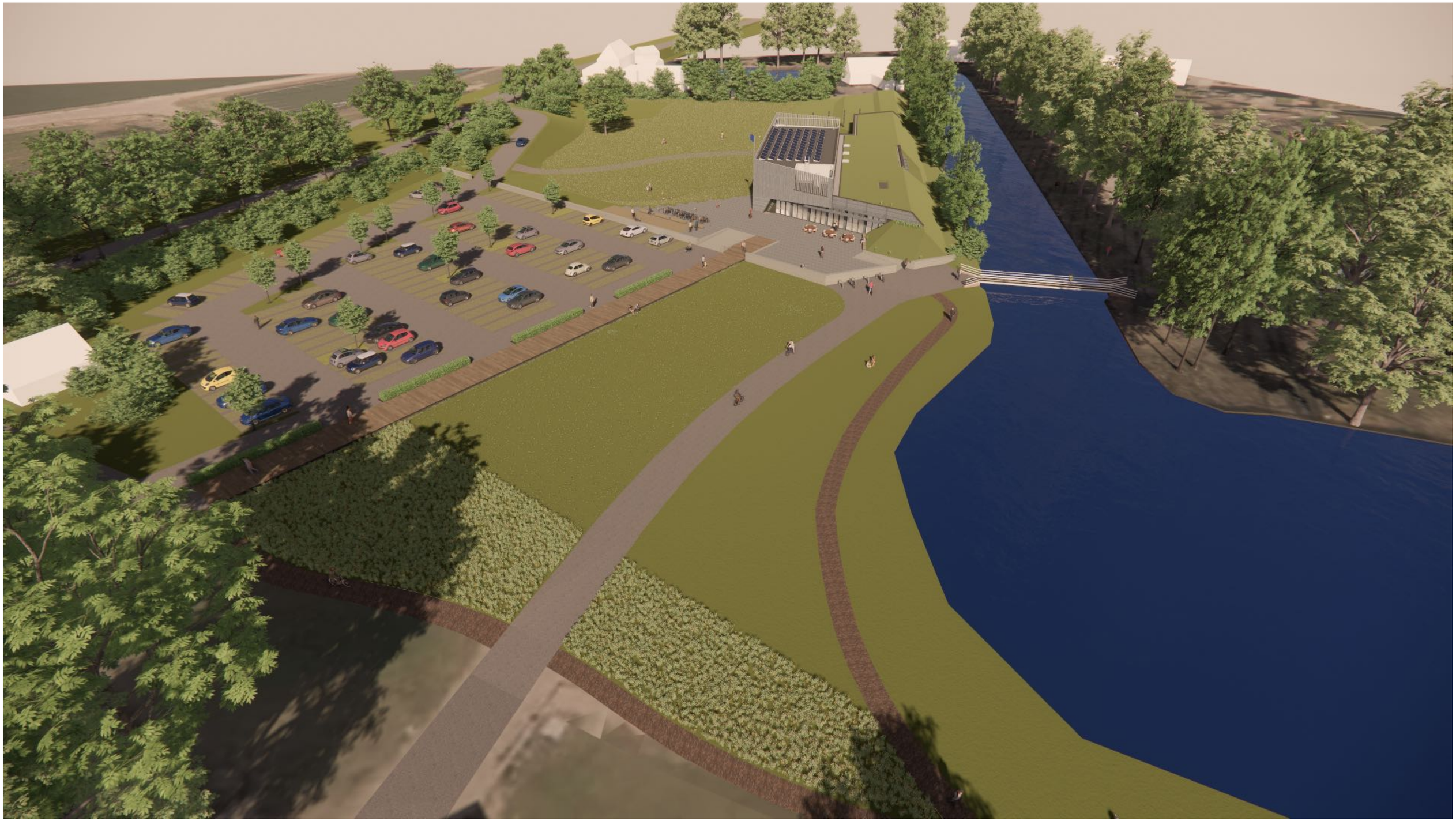
formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau



BEELD vogelvlucht

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau



BEELD vogelvlucht

maurits cobben *architect.enbureau*

Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

werknummer **2304** bladnummer **111**

Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau

BEELD gezien vanuit het westen

maurits cobben *architect.enbureau*

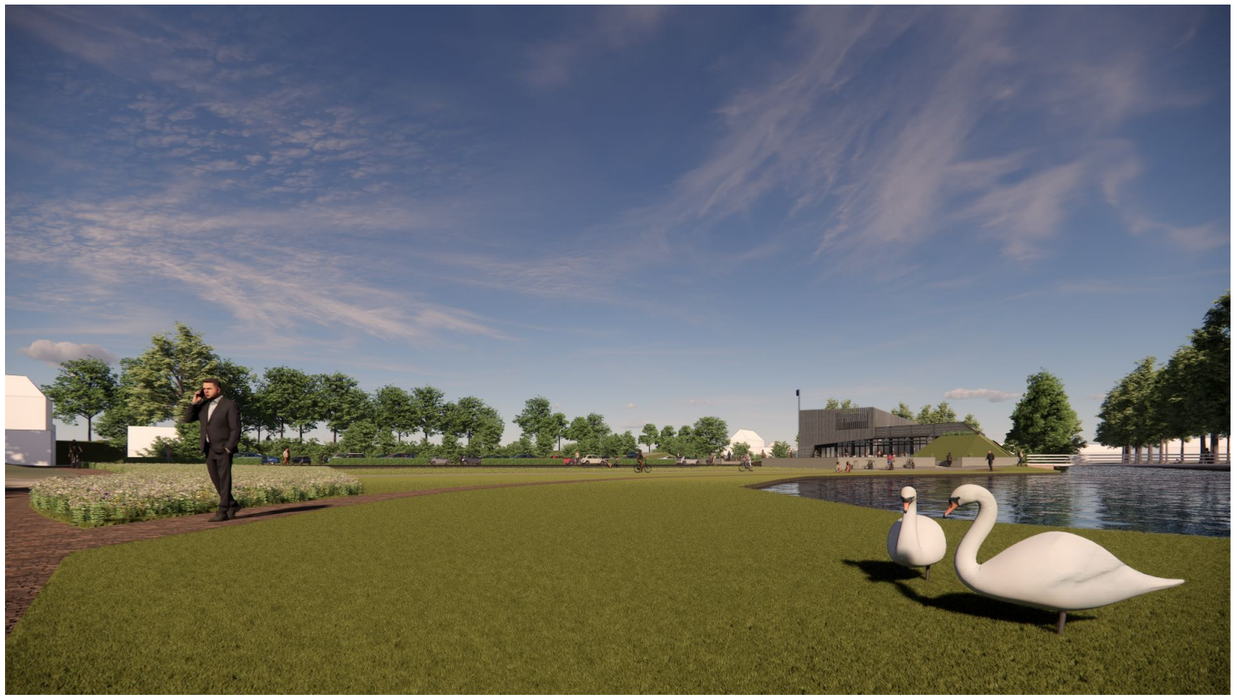
Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

werknummer **2304** bladnummer **112**

Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau



BEELD gezien vanuit het westen

maurits cobben *architect.enbureau*

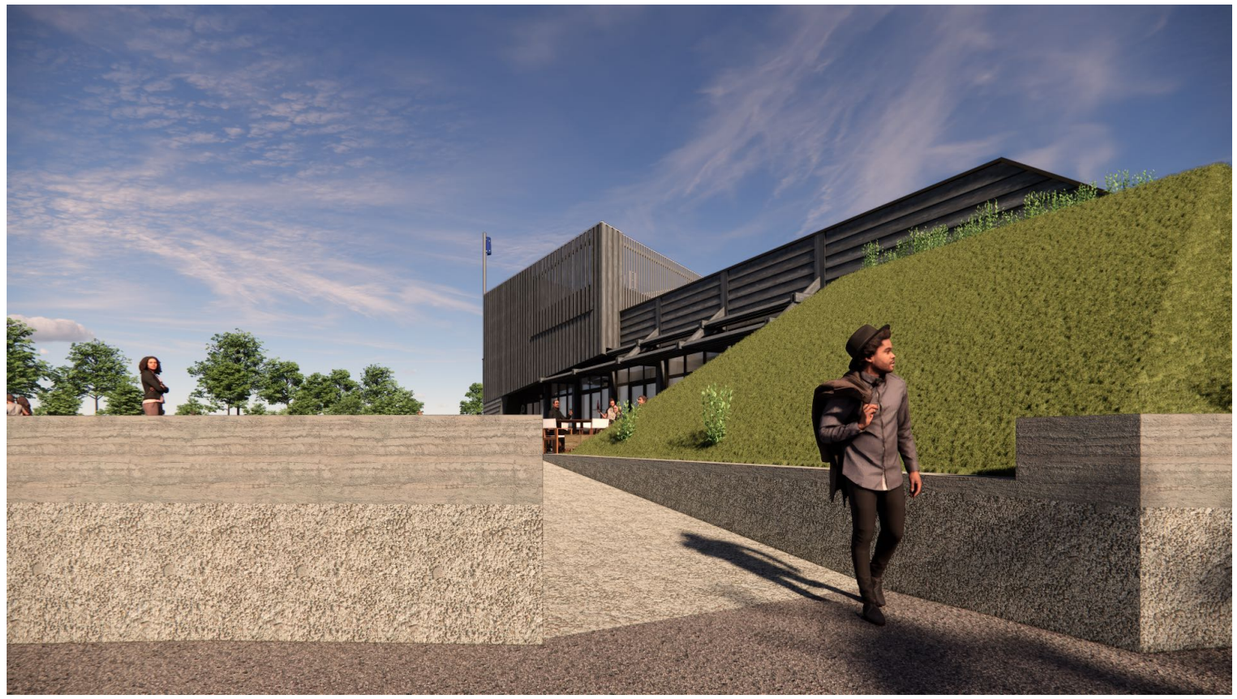
Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

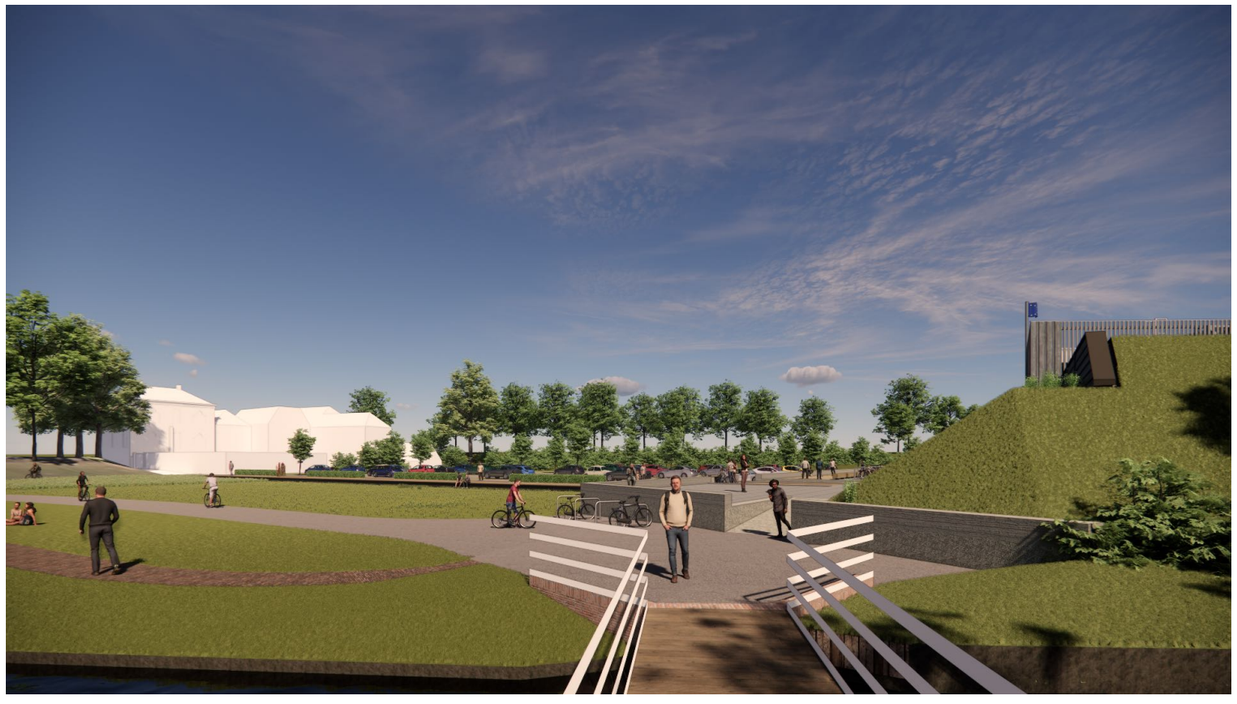
werknummer **2304** bladnummer **113**

Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau





BEELD "korte keel"

maurits cobben *architect.enbureau*

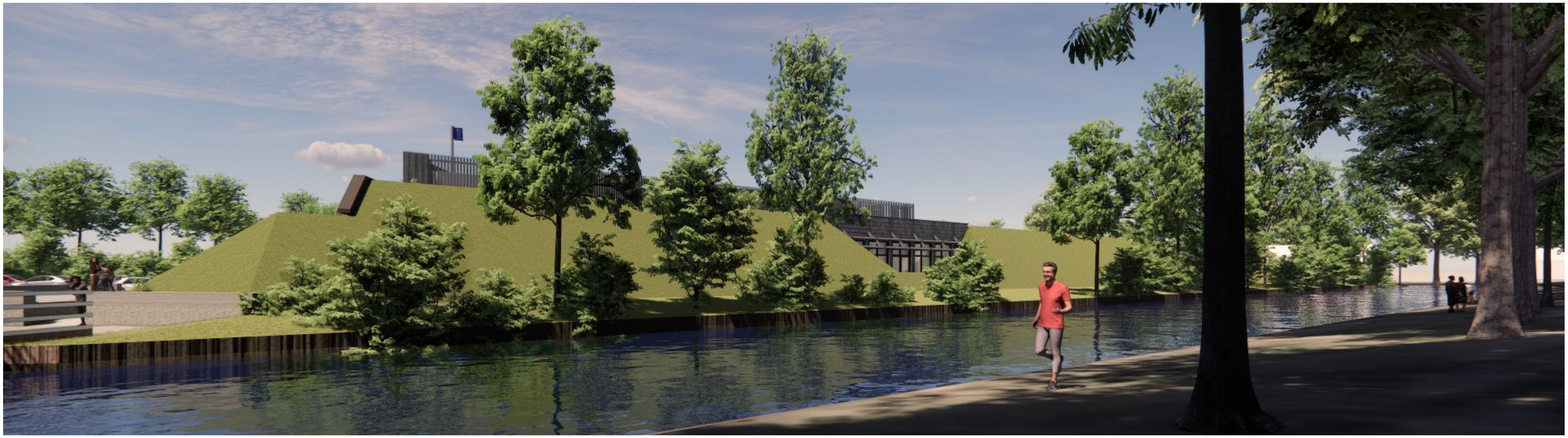
Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

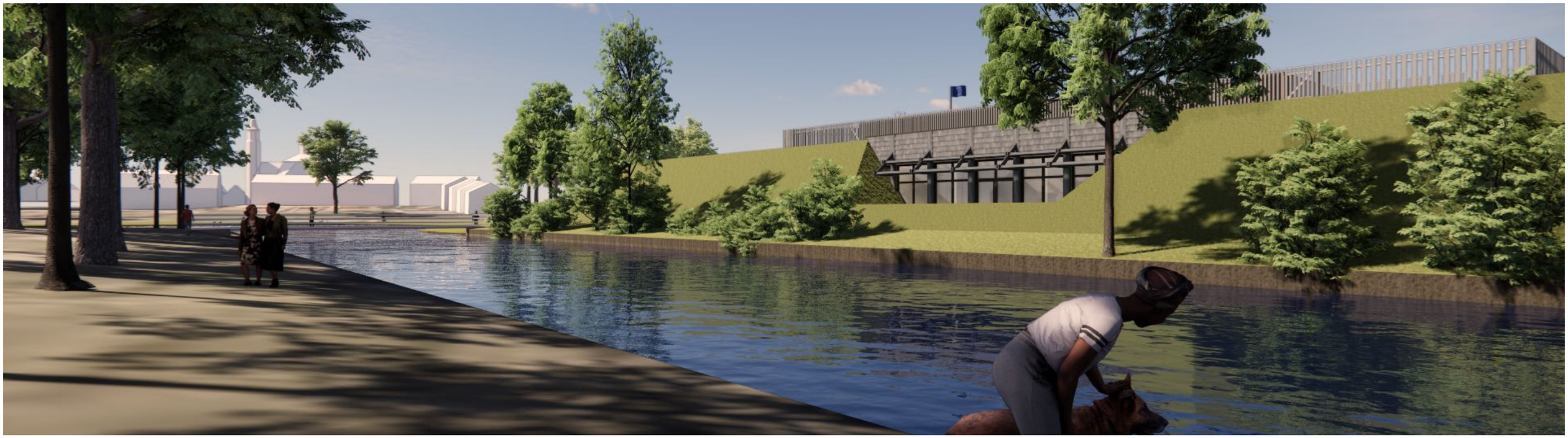
werknummer **2304** bladnummer **114**

Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau





BEELD gezien vanuit het zuiden

maurits cobben *architect.enbureau*

Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

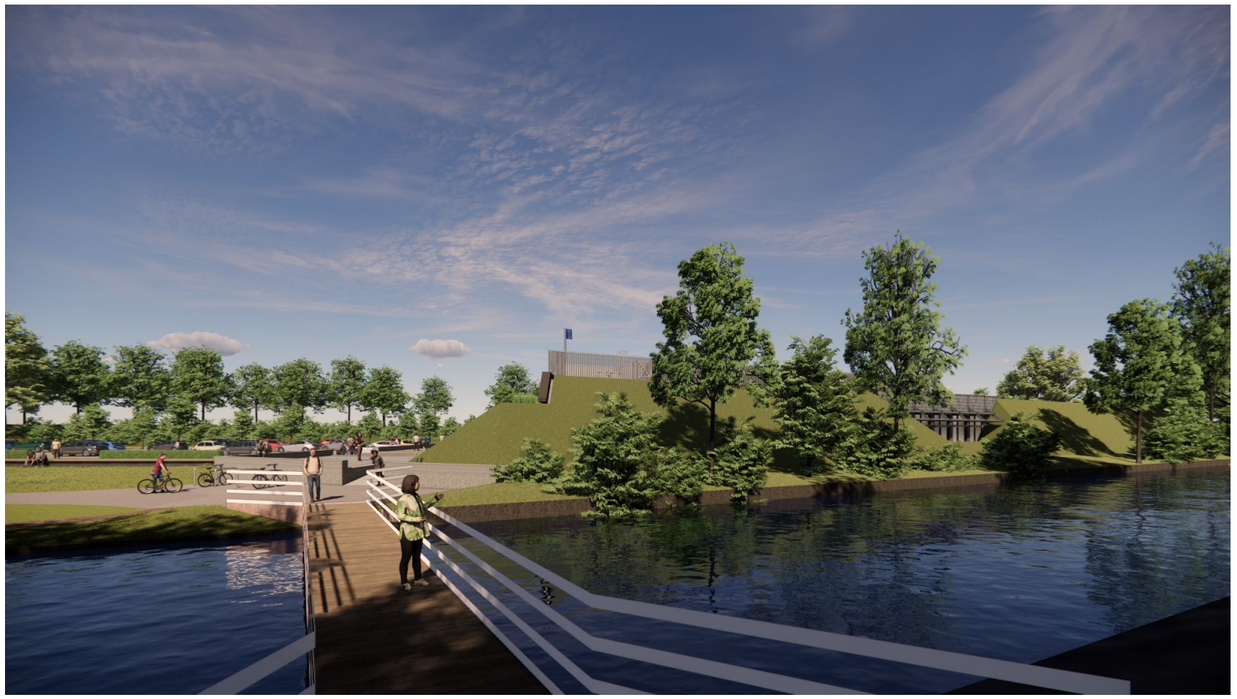
werknummer **2304** bladnummer **115**

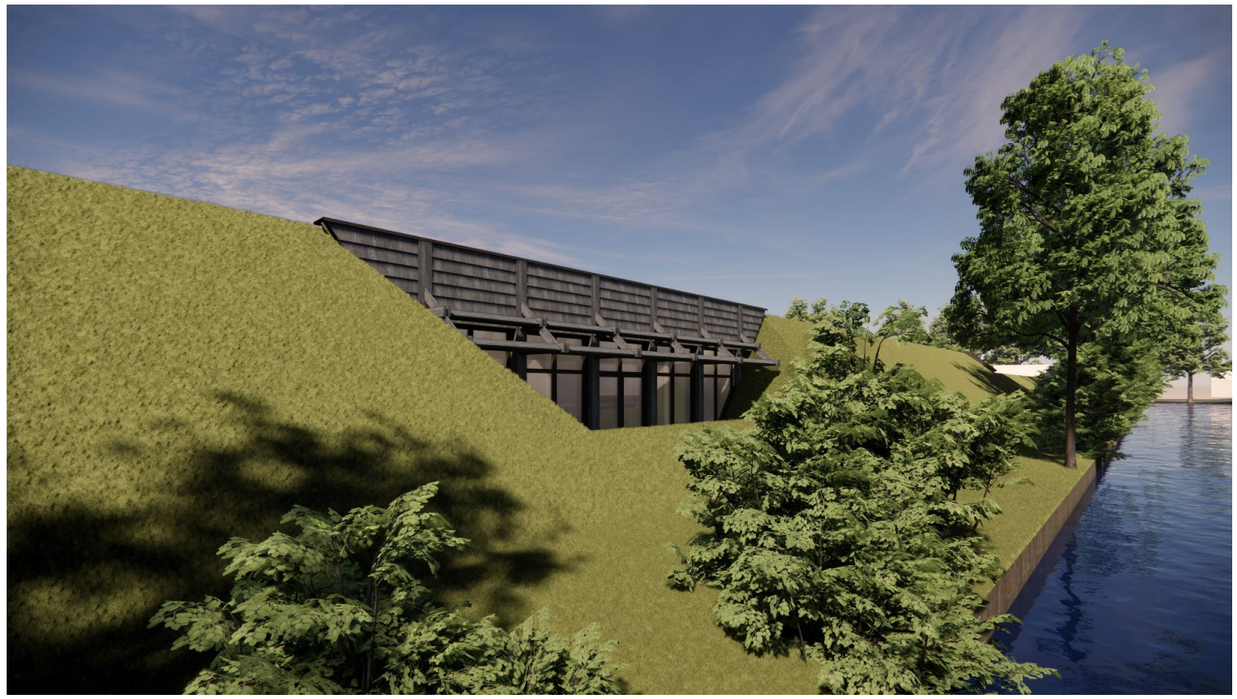
Definitief Ontwerp

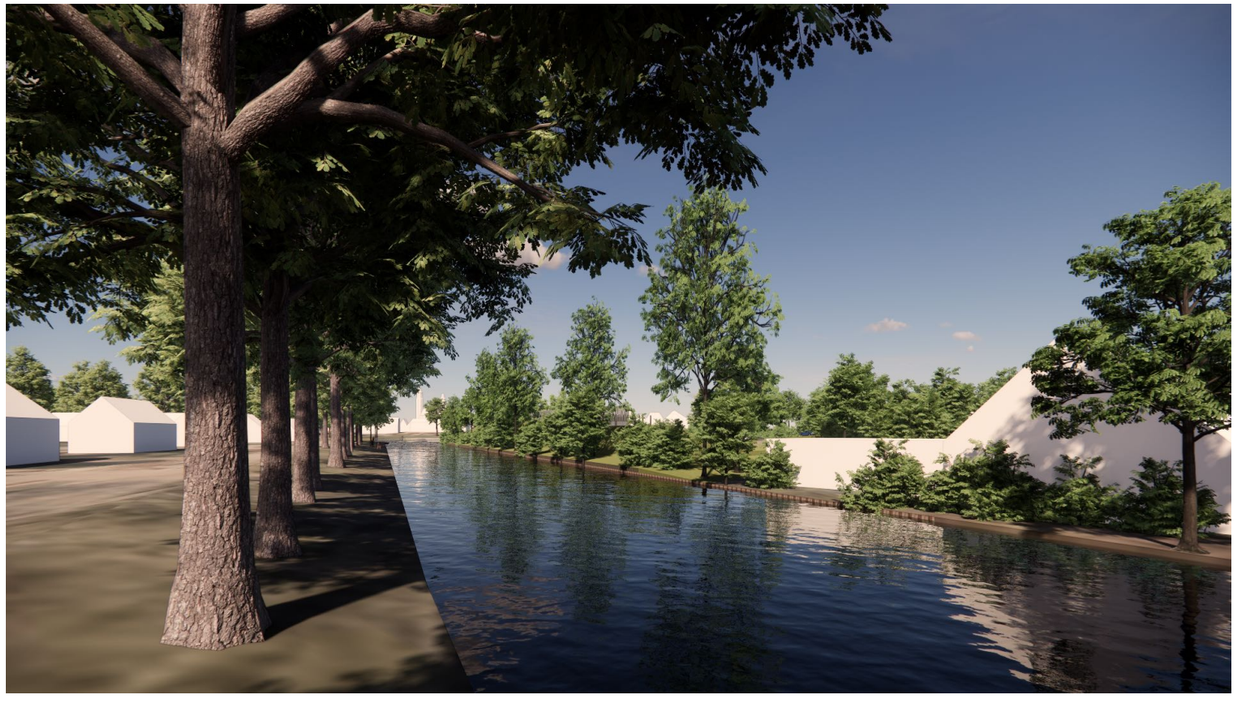
formaat A3 09.10.2025

2304-202

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau







BEELD gezien vanuit het zuiden

maurits cobben *architect.enbureau*

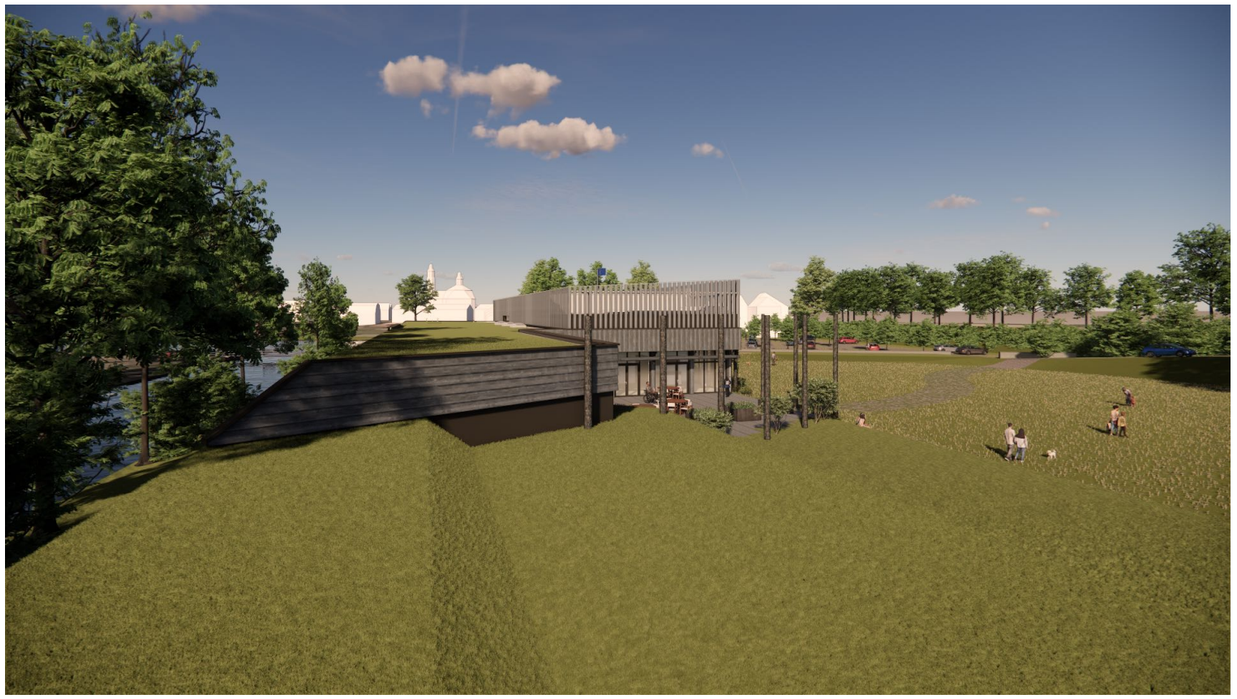
Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

werknummer **2304** bladnummer **116**

Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau



BEELD gezien vanuit het oosten

maurits cobben *architect.enbureau*

Nieuwbouw VidiReo Ravenstein werknummer **2304** bladnummer **117**

Definitief Ontwerp formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau

BEELD gezien vanuit het noorden

maurits cobben *architect.enbureau*

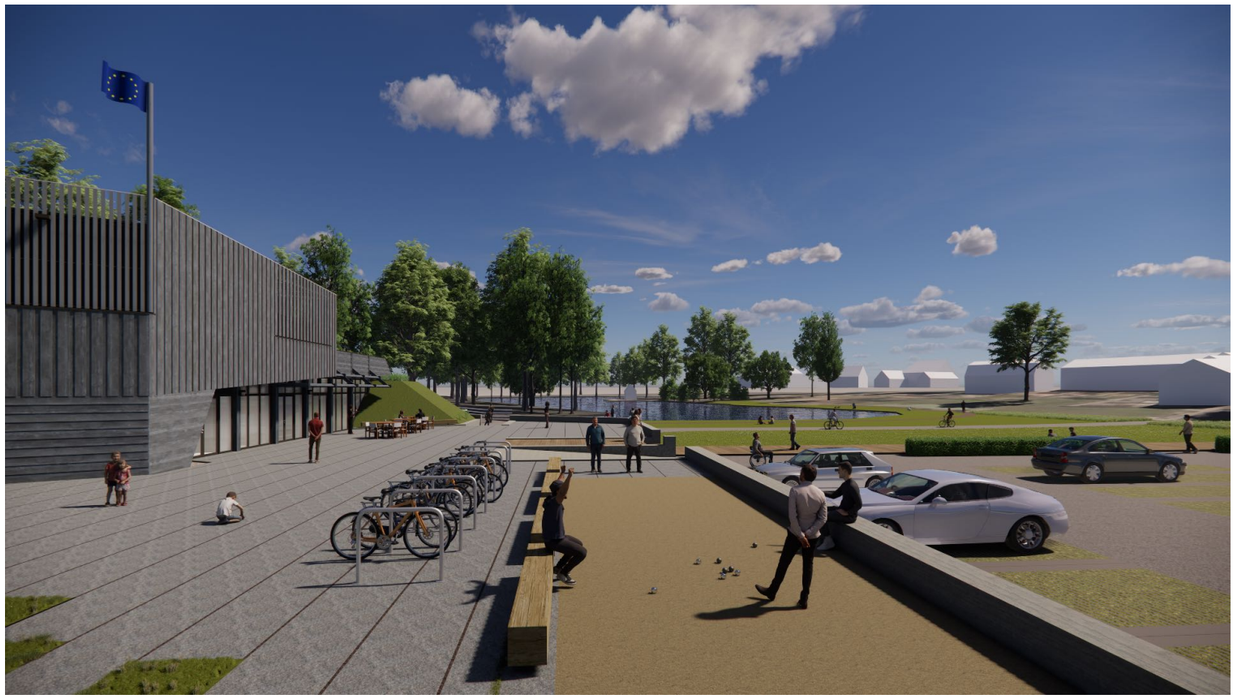
Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

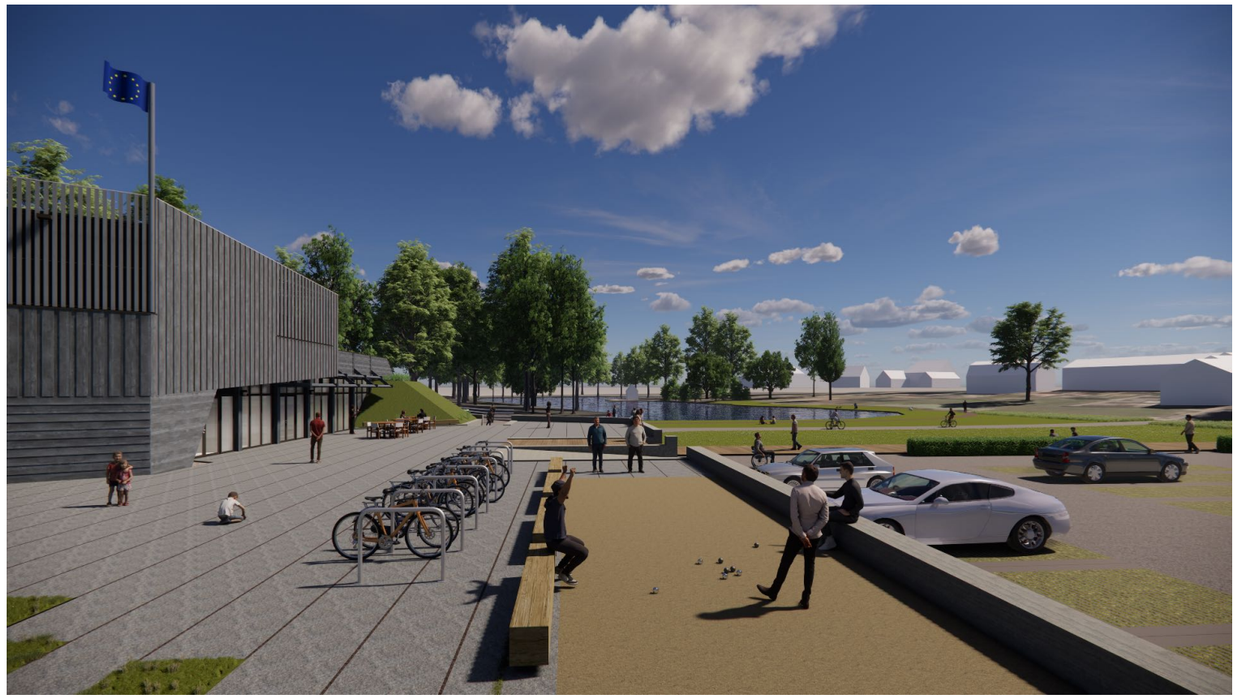
werknummer **2304** bladnummer **118**

Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau





BEELD terras-parkeerplaats

maurits cobben *architect.enbureau*

Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

werknummer **2304** bladnummer **119**

Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau

BEELD vanaf de Maasdijk

maurits cobben *architect.enbureau*

Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

werknummer **2304** bladnummer **120**

Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau

BEELD vanuit interieur

maurits cobben *architect.enbureau*

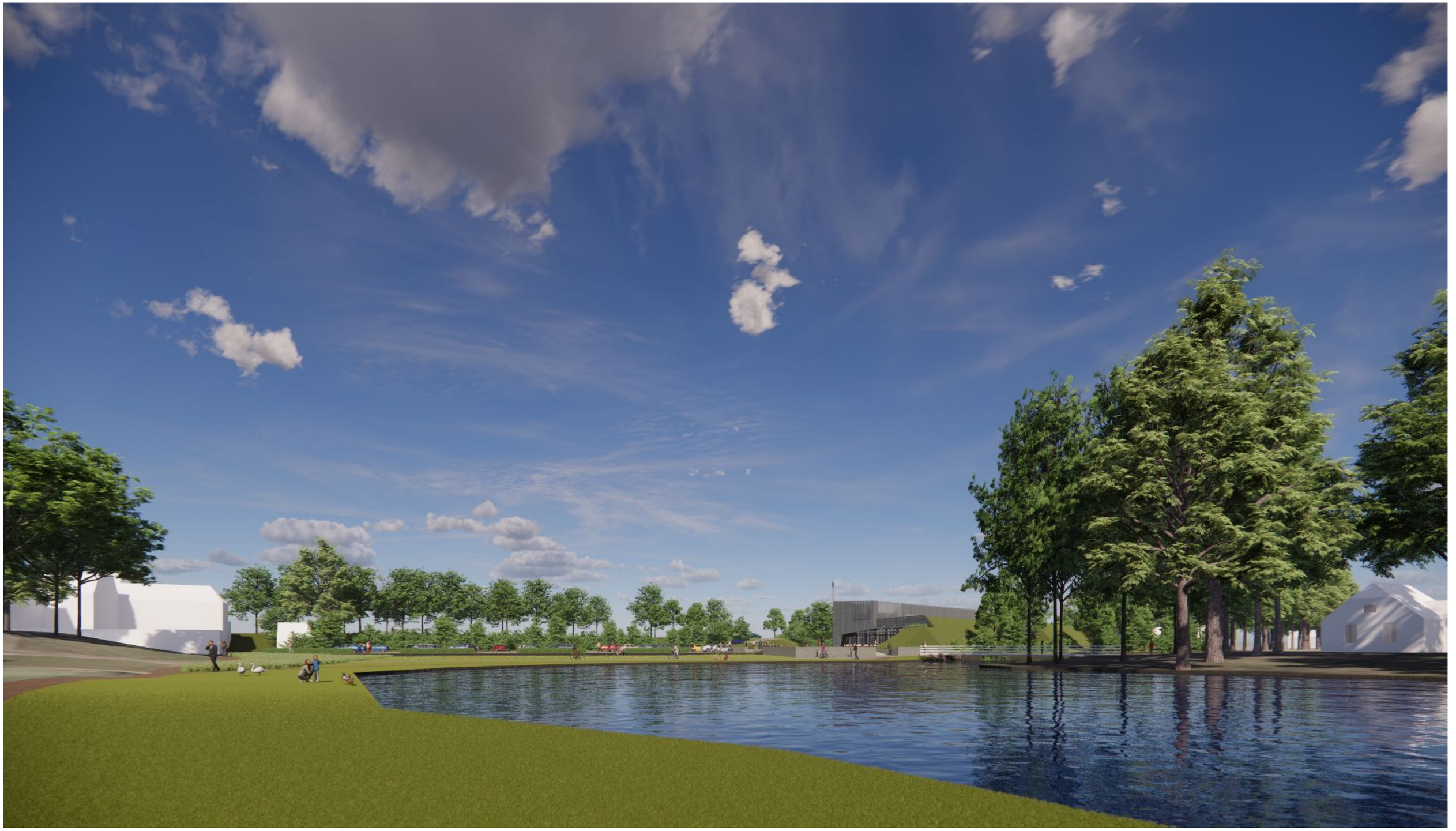
Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

werknummer **2304** bladnummer **121**

Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau



alle maten in het werk te controleren, maten in mm

BEELD vanuit vestinggracht

maurits cobben *architect.enbureau*

Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

werknummer **2304** bladnummer **122**

Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau

N

alle maten in het werk te controleren, maten in mm

0 50 100 m

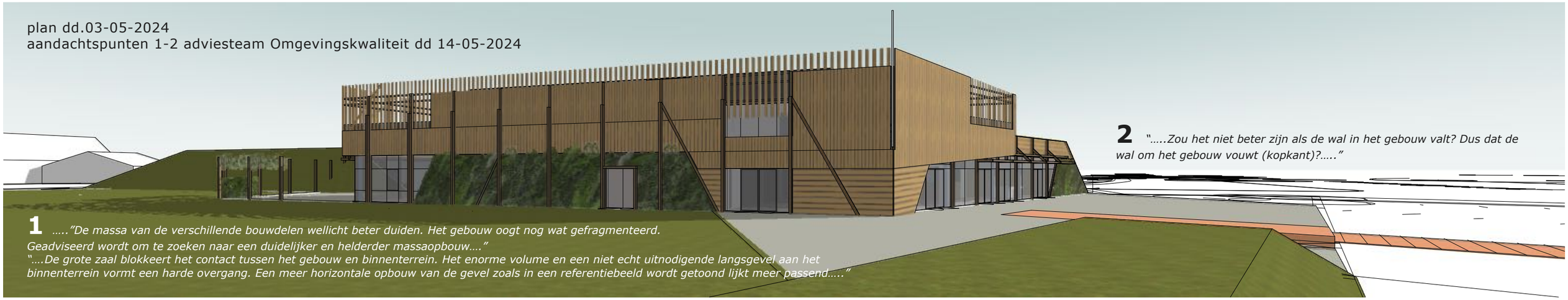
maurits cobben *architect.enbureau*

Nieuwbouw VidiReo Ravenstein werknummer **2304** bladnummer **123**

Definitief Ontwerp formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau

plan dd.03-05-2024
aandachtspunten 1-2 adviesteam Omgevingskwaliteit dd 14-05-2024



1 *…..”De massa van de verschillende bouwdelen wellicht beter duiden. Het gebouw oogt nog wat gefragmenteerd. Geadviseerd wordt om te zoeken naar een duidelijker en helderder massaopbouw….”*
“….De grote zaal blokkeert het contact tussen het gebouw en binnenterrein. Het enorme volume en een niet echt uitnodigende langsgevel aan het binnenterrein vormt een harde overgang. Een meer horizontale opbouw van de gevel zoals in een referentiebeeld wordt getoond lijkt meer passend…..”

2 *“…..Zou het niet beter zijn als de wal in het gebouw valt? Dus dat de wal om het gebouw vouwt (kopkant)?…..”*

PLANONTWIKKELING

1 **Meer eenheid en horizontaliteit in langsgevel**

2
Wal wordt doorgezet op de kopkant

PLANONTWIKKELING

maurits cobben *architect.enbureau*

Nieuwbouw VidiReo Ravenstein

werknummer **2304** bladnummer **124**

Definitief Ontwerp

formaat A3 09.10.2025

Ir. Maurits Cobben - van Coothweg 5 5371 AB Ravenstein - telefoon: 06-10756883 - e-mail: contact@mauritscobben.nl - website: http://www.mauritscobben.nl - © maurits cobben architect.enbureau