

Aanbestedende dienst:	Gemeente Zaanstad
Aanbesteding:	Calamiteiten riool kolken en huisaansluitingen
Betreft:	Vragen Europese aanbesteding Calamiteiten riool kolken en huisaansluitingen ten behoeve van Gemeente Zaanstad
Datum:	dinsdag 22 juli 2025

LET OP: PLANNING IS GEWIJZIGD

Nummer	Document	Paragraaf / Pagina	Vraag	Antwoord
	Leidraad	5.1.2 G2	Dit betreft een verduidelijking van G2, bullet 3	Graag willen wij verduidelijken dat wij onder 'ontzorgen' ook verstaan: hoe inschrijver zorgt voor het tijdig en volledig beschikbaar zijn van materieel bij zowel spoed, calamiteiten als planbaar onderhoud.
1	Algemeen		Op 2 juli zijn de stukken van deze aanbesteding beschikbaar gekomen en volgens de planning hebben wij tot 15 juli de tijd om vragen te stellen. Dat is o.i. een veel te korte periode gezien de enorme hoeveelheid stukken en bijlagen en ook gezien de drukte op de markt van aanbestedingen. Vooral ook omdat in de 2e vragenronde geen nieuwe vragen mogen worden gesteld en de periode tussen de 1e en 2e NvI voornamelijk bestaat uit de bouwvak (week 30 t/m 33 en bij sommigen zelfs week 34). De periode na de bouwvak is ook te kort voor de calculatie en voor het serieus invullen van de bijlagen. Wij verzoeken u dan ook alle data minimaal 4 weken op te schuiven.	We verschuiven in verband met de bouwvak de termijn voor het indienen van vragen voor de 2e NvI met 4 weken op, naar 17 september . Daarmee verschuift ook de termijn voor het indienen van inschrijvingen met 4 weken, en wel naar 6 oktober . De planning is gewijzigd op Tenderend.
2	Leidraad	2.12	u stelt dat het percentage SROI 5% van de aanneemsom dient te zijn, dat is o.i. aan de (zeer) hoge kant en niet realistisch. Vaker komt het voor dat dit 5% van de arbeidsloonsom of 2% van de aanneemsom is. Wij verzoeken u dit aan te passen.	In de leidraad staat, op pagina 9 (paragraaf 2.12) dat de SROI eis 3% van de opdrachtwaarde (de som van de gegunde deelopdrachten per jaar) is. De door u genoemde 5% zien wij niet in de stukken terug komen.
3	Leidraad	5.1.2 (G1)	als ik het goed begrijp kunnen pas 2 jaar na de opdrachtverlening de prijzen geïndexeerd worden. Gezien de huidige (macro)economische situatie en onzekere prijzen/lonen is dat zeer ongewenst en ook niet reëel. Wij verzoeken u om jaarlijks de prijzen te indexeren.	Nee, de overeenkomst is voor 2 jaar vast. De opdrachtnemer kan op basis van historische gegevens reële eenheidsprijzen bepalen.
4	Bestek	Pagina 101	in post 251010 stelt u dat de prijs van de af te voeren grond inclusief storkosten moet zijn. Omdat de kwaliteit van de grond niet bekend is (deze grond kan namelijk op alle klussen door heel Zaanstad vrijkomen) kunnen wij de acceptatiekosten niet inschatten en vinden wij dit geen reële vraag, wij verzoeken u dan ook de acceptatiekosten in een stelpost op te nemen	U kunt de acceptatiekosten bepalen op basis van grond zonder onderzoeksrapport. Deze kosten zijn bij inzamelaars op te vragen. We verwijzen u naar artikel 01.17.06 lid 02 (Standaard RAW Bepalingen 2020)
5	Bestek		In alle posten voor het aanbrengen van rioolbuizen staat geen enkele verwijzing naar de hoeveelheid meter sleuf die per werk ongeveer aangebracht moet worden. U kunt zich voorstellen dat de meterprijs voor het aanbrengen van 1 meter vele malen hoger zal liggen dan de meterprijs voor bijvoorbeeld 25 meter in een werk. Wij verzoeken u aan te geven op hoeveel meter wij per klus kunnen rekenen, of daar een staffel voor op te nemen.	De exacte lengte rioolbuizen wordt per deelopdracht bepaald. De in het verleden aangelegde huisaansluitingen variëren van lengte, vandaar een prijs tot 25 strekkende meter rioolbuis in overeenkomst. Uit ervaring is geconstateerd dat de gemiddelde lengte van een huisaansluiting tussen de 10 en 20 meter bedraagt.
6	Bestek	5/6	In de posten 5 en 6 eist u dat al het genoemde materieel binnen 2 uur (of zelfs 1 uur) na een melding op het werk aanwezig moet zijn. De kans is groot dat dit voor materieelstukken die van derden ingehuurd moeten worden niet (altijd) mogelijk is. Hoe wordt daarmee in de praktijk omgegaan?	Met het indienen van uw inschrijving geeft u aan te zullen voldoen aan de eisen uit het Bestek en de contractvoorwaarden, zoals beschreven in deze offerteleidraad en de bijlagen daarbij, te accepteren (zie leidraad 2.6). In het plan van aanpak kan worden omschreven hoe inschrijver omgaat met het borgen van deze gestelde eisen.
7	Bestek		Verder valt het mij op dat het bestek enorm eenzijdig vanuit de opdrachtgever is geschreven. Ik vraag mij sterk af of dit nog wel in de huidige tijd van krapte op de arbeidsmarkt past.	Geen idee wat u met deze vraag bedoelt, uiteraard is het bestek vanuit de beoogde doelstellingen van de opdrachtgever geschreven. Dit betreft een bestek met een calamiteiten deel. Bij calamiteiten is er geen vrijblijvendheid of eigen inzicht van de aannemer van toepassing.
8	Eenheidsprijzen inschrijvingsstaat bestek		In de inschrijvingsstaat van het bestek staan prijzen per eenheid genoemd. Kunt u toelichten hoe wij dit als inschrijvende partij moeten interpreteren?	De prijzen per eenheid zijn gelijk aan eenheidsprijzen.
9	Bestek	310010	Hoe dient de aannemer om te gaan met grondwerk t.b.v. het realiseren van inlaten?	Grondwerk is gestaffeld opgenomen in de besteksposten. Per aangeven diepte in de besteksposten wordt er verrekend.
10	Bestek	300010	Voor kleinschalige werkzaamheden, waarbij afvalwater wordt geloosd op het gemeentelijk riool, is doorgaans geen vergunning vereist, mits voldaan wordt aan de algemene regels uit het Bal en/of het omgevingsplan. Wij verzoeken om duidelijkheid over de wijze van afhandeling van eventuele lozingsheffingen en of deze posten afzonderlijk moeten worden opgenomen in de vergunning of melding	Lozen van bemakingswater dient ten alle tijden worden gemeld bij de daarvoor bevoegde instanties: gemeente Zaanstad en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Lozingsheffingen, indien van toepassing, worden apart verrekend in de deelopdracht.
11	Bestek	24/25	Per locatie dient de aannemer een berekening aan te leveren ter onderbouwing van het geleverde zand. Hoe ziet de opdrachtgever dit? Een grondbalans aanleveren voor een huisaansluiting? Zand zal vanuit een aanhanger worden bijgeleverd. Indien hier een berekening voor moet komen dan hiervoor graag een post toevoegen	De aannemer dient een schets aan te leveren waarop duidelijk verwoord is over hoeveel m2 de geleverde cm zand is bepaald. De berekening is (opp m2 x dikte geleverd zand 0,0xm) = xx m3. De kosten voor het maken van de berekening dient te zijn inbegrepen in de eenheidsprijs.

12	Bestek	1008	Verwijderen van teervrije funderingslaag? Hoe aan te tonen dat dit het geval is?	Bij calamiteiten dient bij graafwerk altijd uitgegaan te worden van een teerhoudende funderingslaag. Bij planbaar werk, dient de aannemer onderzoek te doen naar samenstelling van de funderingslaag.
13	Bestek	1003/1004/1005	Graag post specificeren de leverantie van straatstenen. Er worden in Zaanstad meerdere kleuren geleverd met verschillende tarieven. Bijvoorbeeld de twee meest voorkomende kleuren toevoegen per post?	De stenen zoals benoemd zijn afgestemd met de wegbeheerder. De aannemer dient voor de straatbaksteen rekening te houden met de kleur rood en geel . Betonstraatsteen staat in de besteksposten, standaard kleur grijs Indien in een deelopdracht afwijkende kleuren stenen voorkomt, dan wordt hierover nader prijsafspraken gemaakt.
14	Bestek	251010	Stort- en acceptatiekosten zijn voor rekening van de aannemer. De kwaliteit is op voorhand niet bekend en is niet af te prijzen. Wij verzoeken u om onderscheid te maken in de kwaliteit af te voeren zand grond. Bijv. AW, industrie, NT, etc. of de enkel transport door de aannemer te laten verzorgen en de stort- en acceptatiekosten voor rekening van opdrachtgever.	Zie antwoord vraag 4
15	Bestek	21 verontreinigingsaspecten	Kunt u specificeren wat wij in de posten 210 t/m 215 m.b.t. verontreinigingsaspecten dienen te verwerken? Zijn dit alleen de voorzieningen tbv uitvoering of ook voorbereidende werkzaamheden, instructies, plannen, nazorg, etc?	U dient alle kosten die benodigd zijn in genoemde besteksposten op te nemen in uw eenheidsprijs. Dit zijn o.a. de genoemde punten die u in vraag heeft benoemd.
16	Algemeen	Omvang vs tenderkosten	De waarde van de opdracht wordt geschat op € 375.000,- per jaar voor de duur van 2 jaar, met mogelijk 2x 1 jaar verlenging. De Tenderkosten per inschrijver bedragen al snel 25-50k vanwege het schrijven van een plan. Realiseert u zich de verhouding van totaal gemaakte kosten die worden gemaakt door een openbare inschrijving ten opzichte van de geschatte omzet (u geeft geen rekenvergoeding)?	De maximale opdrachtwaarde (€2.250.000) is naar ons idee hoog genoeg om eventueel gemaakte tenderkosten goed te maken.
17	Algemeen	RSX	Graag ontvangen wij een nieuw rsx-bestand inclusief nota	Indien er besteksposten worden toegevoegd of worden verwijderd, dan wordt er een nieuw RSX bestand verstrekt.
18		2e NVI	U geeft aan dat er bij de 2e NVI alleen vragen mogen worden gesteld die betrekking hebben op de 1e NVI. Kunt u onderbouwen waarom u deze voorwaarde stelt? Het betreft een aanvraag waarbinnen de bouwvak valt én waarbij een plan wordt gevraagd, waarbij normaliter gaandeweg (nieuwe) vragen kunnen ontstaan. Wij verzoeken dan ook om deze voorwaarde te laten vervallen en de 2e NVI vrij en open te stellen. Dit staat tevens op de aanbestedingswet waarbij een meldingsplicht geldt. Tot slot verzoeken om een 3e NVI toe te voegen.	Wij handhaven de voorwaarde dat voor de 2e Nota van Inlichtingen (hierna: NVI) uitsluitend vragen mogen worden gesteld die betrekking hebben op de 1e NVI. De reden hiervoor zit in het uitgangspunt van een level playing field en het handelen conform de aanbestedingsbeginselen, waarbij met name het beginsel van gelijke behandeling in dit geval speelt. Voor een gelijk speelveld is het van belang dat alle gegadigden al hun vragen zo spoedig mogelijk stellen. Zodat wij als aanbestedende dienst hierop zo snel mogelijk kunnen reageren met antwoorden. Hiermee wordt ook ons belang gediend om de gestelde termijnen te halen, hetgeen eveneens een te respecteren belang is. Bij dit alles zullen we handelen binnen de grenzen van redelijkheid en billijkheid. Komt er gaandeweg een nieuwe vraag op, die u in redelijkheid en aantoonbaar (graag dus onderbouwen) niet eerder had kunnen stellen, dan zullen wij beantwoording ervan zeker overwegen. We hebben immers belang bij goeie inschrijvingen. Van een verplichting uit de Aanbestedingswet om de 2e NVI open te stellen voor alle vragen is echter geen sprake. We zijn bevoegd om een 2e NVI te publiceren, maar zelfs dat is niet verplicht. Een 3e NVI ligt echter niet in de planning.
19	Bestek	Calamiteit en openbaar	U verlangt dat bij een calamiteit binnen 1 uur iemand ter plaatse kan zijn. Het betreft een openbare inschrijving, waarbij in theorie ook partijen buiten de straal van 1 uur het werk gegund kunnen krijgen. Hoe ziet u dat voor zich en wordt er geborgd/voorkomen dat een landelijke partij die het werk aanneemt de werkzaamheden volledig uitbesteed aan lokale ondernemers?	Deze aanbesteding betreft een Nationale openbare aanbesteding. Partijen die voldoen aan de gestelde eisen kunnen en mogen dus inschrijven. Dit kunnen lokale, regionale of landelijke partij zijn. Of partijen via een combinatie of dat een partij via uitbesteding aan een lokale onderneming het werk laat uitvoeren, is niet uit te sluiten via de gekozen aanbestedingsprocedure.
20		Verzoek uitstel aanbesteding	Wij verzoeken u om de aanbestedingstermijn met ten minste 1 maand te verruimen i.v.m. de naderende bouwvak-periode, het verwerken van de nota en het opstellen van een 5 pagina's tellend plan, wat een behoorlijke inspanning vraagt	zie antwoord vraag 1