

DEMARCATIELIJST TERREIN / CASCO / AFBOW

Projectnaam: **Huisartsenpraktijk 't Hart**
 Adres: **Emmeloord**
 Postcode:

Datum: 5-jun-25
 Gewijzigd:
 Opgesteld door: pv
 template: jan-25



Code	Omschrijving
(NLSFB)	
ALGEMEEN	
0	Indirecte projectvoorzieningen
	Werkterreinvoorziening, algemeen
	Bouwaansluiting water & electra nieuwbouw
	Aanvraag definitieve nuts aansluitingen electra+water+data+cai+riool (incl. aansluitkosten)
	Coördinatie aanleg definitieve nuts aansluitingen in gebouw
	Precario
	Lozingskosten
	Verzekeringen (CAR-verzekering, etc) casco
	Verzekeringen (CAR-verzekering, etc) afbouw
	Schoonmaakkosten (bij oplevering) casco
	Schoonmaakkosten (bij oplevering) afbouw
FUNDERING	
11	Bodemvoorzieningen
	Bodemvoorziening, algemeen
16	Funderingsconstructies
	Funderingsconstructies compleet incl. sparringen
17	Paalfunderingen
	Paalfunderingen, compleet
RUWBOUW	
21	Buitenwanden - spouwgevel
	Buitenwanden plaatsen incl. isolatie
	Gevelopschriften / reclame op gevel
22	Binnenwanden
	MS scheidingswanden
	Ruimte aanduidingen
	Wanden en achterhout tbv meterkast
	Wand (kalkzandsteen og) constructief
23	Vloeren
	Kruipruimte onder de begane grondvloer voorzien van schoon zand. Alle funderingsvakken dienen bereikbaar te zijn door middel van kruipluiken of sparringen in funderingen. Uitvoering conform eisen Arbo.
	Constructieve vloeren incl. alle sparringen voor installaties en overige bouwkundige onderdelen
27	Daken
	Daken, HWA, algemeen
	Hemelwaterafvoeren en waterkerende gevelvoorzieningen
	Valbeveiliging
	Betontegels tbv servicepad
28	Hoofddraagconstructies
	Kolommen, liggers, spanten, algemeen
	Brandwerend bekleden/sputten volgens eisen Bouwbesluit
AFBOUW	
31	Buitenwandopeningen
	Automatische deuren bij hoofdentree
	Aluminium buitenkozijnen incl. hang- en sluitwerk incl. aftimmering binnenzijde
	Sparing met kader water- en luchtdicht afgewerkt t.b.v. medicijnenautomaat
	Buitenwandopeningen, compleet gevuld met kozijnen, ramen en deuren
	Buitenbeglazing, compleet leveren en aanbrengen
	Buitenzonwering leveren en aanbrengen op zonbelaste gevels (electrische bediening)
32	Binnenwandopeningen
	Binnen beglazing
	Binnendeuren t.b.v. meterkast (HPL, kleur ntb)
	Binnendeuren overig
	Binnenkozijnen, algemeen
	Binnenkozijn (dekkend) schilderen
	Sluitplan en sleutels
33	Vloeropeningen
37	Dakopeningen
	Daklichtopeningen, algemeen
	Toegang dak d.m.v. dakluik incl. trap
AFWERKINGEN	
41	Buitenwandafwerkingen
	Buitenbekleding, algemeen
	Buitenwandafwerking, algemeen
42	Binnenwandafwerkingen
	Binnenschilderwerk casco onderdelen
	Binnenschilderwerk afbouw onderdelen
	Binnenwanden plinten hout
	Glasvliesbehang
	Wandpleister steenachtige/beton wanden inclusief dagkanten, afwerkingsniveau Groep 2. Electradozen en leidingen worden door derden vooraf gefreesd en geplaatst.
	Wandtegels
	Vensterbanken incl. kitwerk aansluiting wand

Verdeling			
Terrein	Casco	Afbouw	Opmerkingen
	x		
	x		aanvraag en kosten
	x		aanvraag en kosten
	x		
	x		Indien benodigd
	x		Indien benodigd
	x		CAR casco = casco, CAR afbouw = afbouw
		x	
	x		
		x	
	x		
	x		Indien van toepassing, incl. doormeten palen/heitoezicht
	x		metseelwerk buitengevel
	x		naam praktijk
		x	
		x	
	x		
	x		
	x		inrichtingsplan op basis van tekening dakinstallaties
	x		
	x		afwerken draagconstructie
	x		incl. voorzieningen BMI, intercom, alarmcontact, sleutelschakelaar, standenschakelaar, laatstemanknop en sluiswerking: deze items in bouwfase aan te sluiten en inregelen
	x		
	x		
	x		
	x		
		x	
		x	
		x	
		x	
	x		compleet incl. eventuele betimmering
	x		of via trappenhuis appartementen
	x		
	x		
	x		
		x	
		x	
		x	
	x		freeswerk electra vooraf door derden
		x	
	x		

DEMARCATIELIJST TERREIN / CASCO / AFBOUW

Projectnaam:	Huisartsenpraktijk 't Hart
Adres:	Emmeloord
Postcode:	

Datum: 5-jun-25

Gewijzigd:

Opgesteld door: pv
template: jan-25



Code	Omschrijving
(NLSFB)	
42	Vloerafwerkingen
	Zandcement afwerkvloer (incl vezel tbv scheuren, incl. afzettingen). Vlakheidsklasse 3, kwaliteit CW20 F4.
	Vloerpotten worden vooraf door derden aangebracht
	Coral vloerafwerking (inloop matten)
	Vinyl, lino- / marmoleum, rubber latex, tapijt / vilt
	Vloertegelwerk (uitsluitend sanitaire ruimten)
	Vloerplinten
43	Metaal- en kunststofwerk
	Invoerbochten nuts (water+electra+gas+data+cai) incl. afwerken conform geldende eisen
	Meterkastvloerplaat incl. luchtdicht afwerken
	Meterkastbetimmering volgens geldende eisen
45	Plafondafwerkingen
	Akoestische plafondafwerking
	Binnenplafondafwerkingen
	Binnenplafondafwerkingen (saus en schilderwerk)
46	Buitenplafonds
47	Dakafwerkingen
	Dakafwerking, luifels, overkappingen, daken
52	Afvoeren hemelwater/vuilwater in het gebouw
	Afvoeren hemelwater / pluvia incl. ontlastput
	Aansluiting afvoeren op uitlegger gemeentelijk riool
	Afvoeren, afvalwater opvoerpunten begane grond/kelder/1e verd (afgedopt 100mm. boven cementdekvloer). Bij casco oplevering: onafhankelijk rapportage rioolinspectie aanleveren
	Standleidingen, be- en ontluichtingsleidingen (incl. kappen op dak)
53	Waterinstallaties
	Waterinstallaties (warm / koud) vanaf meterkast
	Indirect verwarmd water met voorraad (boiler > 15 liter (o.a. close-in boiler))
	Douche in overige ruimten
	Brandslanghaspels
54	Gasinstallatie
	Gasinstallatie
56	Verwarming / koeling
	VRF systeem incl. binnen en buitendelen en regeling
	CV-ketels , radiatoren, vloerverwarming
	Sparingen t.b.v. VRF naar dak/buiten
	Geluidschermen op dak voor LBK en buitendelen warmtepomp incl. berekeningen dB waarde
57	Luchtbehandeling
	Gebalanceerde ventilatiesysteem (LBK)
	Sparingen t.b.v. kanalen naar dak/buiten
60	Elektrotechniek, zwakstroom
	Mantelbuis t.b.v. deurbelinstallatie en buitenlampen op gevel
	Deurbelinstallatie
	MIVA signaleringen in toiletten
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen
	Hoofdaarding Meterkast
	Infrezen leidingen en dozen in kalkzandsteen door installateur tijdens bouw casco
	Aardingsinstallatie (overig)
	Licht- en krachtinstallaties
	Voedingen t.b.v. bovengenoemde disciplines
	Verdeelinrichting
	Overspanningsbeveiliging
	Schakelaars en wandcontactdozen
62	Krachtstroom 230/400V en hoger
	Technische installaties
	Verdeelkasten
	Wandcontactdozen per werkplek en algemene ruimten
	Wandgoten kantoorruimten en computerruimten
63	Verlichtingsinstallatie
	Buitenzijde armaturen, verlichting
	Binnenzijde armaturen, verlichting
	Noodverlichtingsinstallatie binnenzijde
64	Communicatie
	Aansluitpunt telefoon t.b.v. lift
	Actieve apparatuur, HUBS, Switches, Servers, e.d.
	Maken sparing in gevel t.b.v. belpaneel en intercom
	Patchkasten
65	Beveiliging
	Brandmeldinstallatie
	Ontruimingsalarminstallatie
	Brandslanghaspels
	Inbraakbeveiligingsinstallatie
72	Vaste gebruikersvoorzieningen
	Aanrechtblok of pantry voorzien met warm (close in boiler) en koud water
	Wastafels met koud en warm water
	Bijzondere gebruikers specifieke voorzieningen
	Binnenrolluiken
	Balie
73	Vaste keukenvoorzieningen
	Algemene pantry
	Keukeninrichting

[illegible]

DEMARCATIELIJST TERREIN / CASCO / AFBOW

Projectnaam: **Hulsartsenpraktijk 't Hart**
 Adres: **Emmeloord**
 Postcode:

Datum: 5-jun-25
 Gewijzigd:
 Opgesteld door: pv
 template: jan-25



Code	Omschrijving
(NLSFB)	
	Keukenapparatuur
74	Vaste sanitaire voorzieningen
	Sanitaire voorzieningen
	Aansluiten sanitair op de binnenriolering
	Toilet ruimten
	MIVA ruimte (standaard niveau)
	Doucheruimte
	Uistortgootstenen
	Kranen en kranenafvoercombinaties
	Spiegels
	Babyverschoontafel
76	Vaste opslagvoorzieningen
	Vaste fietsenstalling personeel en afvalcontainers
81	Losse verkeersinventaris
	Bewegwijzering binnen
82	Losse gebruikersinventaris
	Brievenbus
TERREIN	
90	Terrein
	Berging vuilniscontainer
	Buitenriolering
	Buitenverlichting algemeen, stroompunt buiten
	Lichtmast of buitenverlichting
	Rijwielberging, afsluitbaar
	Rijwielklemmen tbv bezoekers
	Straatkolken
	Buitenruimte praktijk met tegels
	Terreinverharding / parkeerplaatsen

Verdeling			
Terrein	Casco	Afbouw	Opmerkingen
		x	
		x	
		x	
		x	
		x	
		x	
		x	
		x	
		x	
		x	
		x	opstelplaats meenemen in het ontwerp
		x	
	x		
		x	opstelplaats meenemen in het ontwerp
	x		
x			
x			
x			
x			
x			
x			
x			