

07/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Noordoostpolder
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkellocaties Noordoostpolder 2026 tot 2030
Beschrijving: De gemeente Noordoostpolder heeft ontwikkellocaties die in 2026-2029 in ontwikkeling komen in lijn met het gemeentelijk woonbehoefteonderzoek (Woonbehoefte onderzoek Noordoostpolder 2024-2035) en de ontwikkelperspectieven voor woningbouwlocaties tot 2035 Ontwikkelperspectief Noordoostpolder 2025-2035. De gemeente wenst minimaal 10 gegadigden te selecteren die deze locaties tot ontwikkeling kunnen brengen. In de selectiefase kunnen op basis van hun rangschikking 10 gegadigden toetreden tot een shortlist. Zie voor meer informatie de Selectie- en inschrijvingsleidraad. De opdracht omvat de grond afname (prijs op basis van de op dat moment geldende nota grondprijzen, zie Nota Grondprijzen 2025 voor de huidige grondprijzen), ontwikkeling en bouw van 1 of meerdere gegunde ontwikkellocaties. In de Selectie- en inschrijvingsleidraad is een overzicht van de locaties opgenomen.

Identificatiecode van de procedure: d9dddb26-0112-4eb0-8123-abfd0cea8a79

Interne identificatiecode : 20250910195931

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gemeente Noordoostpolder

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Wij verschuiven de sluitingsdatum van indienen aanmelding naar dinsdag 13 januari 2026. De termijnen in TenderNed zijn aangepast en ook de planning in de Selectie- en inschrijvingsleidraad wordt aangepast. Deze wordt gepubliceerd als 'Selectie- en inschrijvingsleidraad, Ontwloc NOP vDef1'.

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkellocaties Noordoostpolder 2026 tot 2030

Beschrijving: De gemeente Noordoostpolder heeft ontwikkellocaties die in 2026-2029 in ontwikkeling komen in lijn met het gemeentelijk woonbehoefteonderzoek (Woonbehoefte onderzoek Noordoostpolder 2024-2035) en de ontwikkelperspectieven voor woningbouwlocaties tot 2035. De opdracht omvat de grond afname (prijs op basis van de op dat moment geldende nota grondprijzen, zie Nota Grondprijzen 2025 voor de huidige grondprijzen), ontwikkeling en bouw van 1 of meerdere gegunde ontwikkellocaties. De opdracht omvat de grond afname (prijs op basis van de op dat moment geldende nota grondprijzen, zie Nota Grondprijzen 2025 voor de huidige grondprijzen), ontwikkeling en bouw van 1 of meerdere gegunde ontwikkellocaties. Zie voor meer informatie de Selectie- en Inschrijvingsleidraad.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Gemeente Noordoostpolder

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 02/03/2026

Einddatum van de duur
:

31/12/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Aanvullende informatie
:

Zie Selectie- en Inschrijvingsleidraad

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:

10

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de

10

procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Er vindt een notariële loting plaats
Beschrijving:	Zie hoofdstuk 6 van de Selectie- en Inschrijvingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

Criterium:

Type:	Kosten
Naam:	n.v.t.
Beschrijving:	Er vindt een notariële loting plaats
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie:

12/12/2025 10:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404125>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming:

Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening
:

Vereist

Adres voor indiening:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404125>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus
:

Niet toegestaan

Varianten:

Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname
:

13/01/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet

plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Noordoostpolder - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Noordoostpolder

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Noordoostpolder

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Noordoostpolder

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Noordoostpolder

Registratienummer: 482191910

Postadres: Harmen Visserplein 1

Stad: EMMELOORD

Postcode: 8302BW

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Karin Blikendaal

E-mail: inkoop@noordoostpolder.nl

Telefoon: +31 527633911

Internetadres: <http://www.noordoostpolder.nl>

Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR368796/1>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Stationsplein 15
Stad: Lelystad
Postcode: 8232DL
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: Civiel.RB-MNL.lelystad@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 088bc085-41cf-4a6e-8385-6c078cda6ad9-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Wij verschuiven de sluitingsdatum van indienen aanmelding naar dinsdag 13 januari 2026. De termijnen in TenderNed zijn aangepast en ook de planning in de Selectie- en inschrijvingsleidraad wordt aangepast. Deze wordt gepubliceerd als 'Selectie- en inschrijvingsleidraad, Ontwloc NOP vDef1'

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: b47a0652-e051-4c52-bf27-f338901347eb - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 07/12/2025 17:04 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands