

14/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Noordoostpolder
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkellocaties Noordoostpolder 2026 tot 2030

Beschrijving: De gemeente Noordoostpolder heeft ontwikkellocaties die in 2026-2029 in ontwikkeling komen in lijn met het gemeentelijk woonbehoefteonderzoek (Woonbehoefte onderzoek Noordoostpolder 2024-2035) en de ontwikkelperspectieven voor woningbouwlocaties tot 2035 Ontwikkelperspectief Noordoostpolder 2025-2035. De gemeente wenst minimaal 10 gegadigden te selecteren die deze locaties tot ontwikkeling kunnen brengen. In de selectiefase kunnen op basis van hun rangschikking 10 gegadigden toetreden tot een shortlist. Zie voor meer informatie de Selectie- en inschrijvingsleidraad. De opdracht omvat de grond afname (prijs op basis van de op dat moment geldende nota grondprijzen, zie Nota Grondprijzen 2025 voor de huidige grondprijzen), ontwikkeling en bouw van 1 of meerdere gegunde ontwikkellocaties. In de Selectie- en inschrijvingsleidraad is een overzicht van de locaties opgenomen.

Identificatiecode van de procedure: d9dddb26-0112-4eb0-8123-abfd0cea8a79

Interne identificatiecode : 20250910195931

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gemeente Noordoostpolder

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Via Vraag en antwoord kunt u uw vragen stellen en in de Selectie- en Inschrijvingleidraad vindt u nadere informatie.

Rechtsgrondslag: Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkellocaties Noordoostpolder 2026 tot 2030

De gemeente Noordoostpolder heeft ontwikkellocaties die in 2026-2029 in ontwikkeling komen in lijn met het gemeentelijk woonbehoefteonderzoek (Woonbehoefte onderzoek Noordoostpolder 2024-2035) en de

Beschrijving: ontwikkelperspectieven voor woningbouwlocaties tot 2035. De opdracht omvat de grond afname (prijs op basis van de op dat moment geldende nota grondprijzen, zie Nota Grondprijzen 2025 voor de huidige grondprijzen), ontwikkeling en bouw van 1 of meerdere gegunde ontwikkellocaties. De opdracht omvat de grond afname (prijs op basis van de op dat moment geldende nota grondprijzen, zie Nota Grondprijzen 2025 voor de huidige grondprijzen), ontwikkeling en bouw van 1 of meerdere gegunde ontwikkellocaties. Zie voor meer informatie de Selectie- en Inschrijvingsleidraad.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Gemeente Noordoostpolder

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 02/03/2026

Einddatum van de duur
: 31/12/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Aanvullende informatie
: Zie Selectie- en Inschrijvingsleidraad

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Er vindt een notariële loting plaats

Beschrijving: Zie hoofdstuk 6 van de Selectie- en Inschrijvingsleidraad

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Kosten

Naam: n.v.t.

Beschrijving: Er vindt een notariële loting plaats

Categorie van het
gunningscriterium
Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 12/12/2025 10:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401410>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401410>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 06/01/2026 12:00 +01:00
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Noordoostpolder - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Noordoostpolder

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Noordoostpolder

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Noordoostpolder

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Noordoostpolder

Registratienummer: 482191910

Postadres: Harmen Visserplein 1

Stad: EMMELOORD

Postcode: 8302BW

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Karin Blikendaal

E-mail: inkoop@noordoostpolder.nl

Telefoon: +31 527633911

Internetadres: <http://www.noordoostpolder.nl>

Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR368796/1>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Stationsplein 15

Stad: Lelystad

Postcode: 8232DL

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: Civiel.RB-MNL.lelystad@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883620000

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 088bc085-41cf-4a6e-8385-6c078cda6ad9 - 01

Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	14/11/2025 23:18 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands