

04/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zwolle

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst : Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Eventvoorziening Zwolle

Beschrijving: De Opdracht betreft de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een nieuwe eventvoorziening op de locatie Voorsterpoort Oost in Zwolle. De Opdrachtgever is eigenaar van de kavels en stelt deze bouwrijp beschikbaar voor verkoop aan de Opdrachtnemer. De nieuwe voorziening moet een hoogwaardige en toekomstbestendige vervanging vormen van de voormalige IJsselhallen en bijdragen aan de economische vitaliteit en culturele positie van Zwolle en de regio. De Opdrachtnemer wordt integraal verantwoordelijk voor de programmering, het ontwerp, de financiering, de realisatie, het verkrijgen van de benodigde vergunningen en toestemmingen, en voor het beheer en de exploitatie van de voorziening gedurende de lange termijn. Dit gebeurt volledig voor eigen rekening en risico van de Opdrachtnemer. De Opdrachtgever vraagt op basis van het ontwerp van de Opdrachtnemer een buitenplanse omgevingsactiviteit 'BOPA' aan. De overige vergunningaanvragen behoren tot de werkzaamheden van de Opdrachtnemer. Zie selectieleidraad.

Interne identificatiecode: 24.Z.061

2.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70121000 Kopen of verkopen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: Eventvoorziening Zwolle

Beschrijving: Eventvoorziening Zwolle

Interne identificatiecode: 1

3.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70121000 Kopen of verkopen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399769> ,

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 28/11/2025 15:00 +01:00

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Zwolle

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zwolle

Registratienummer: 401747134
Postadres: Grote Kerkplein 15
Stad: Zwolle
Postcode: 8011 PK
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Contactpunt: Koen Rekers
E-mail: inkoop@ssc-ons.nl
Telefoon: +31 881027100
Internetadres: <http://www.zwolle.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Overijssel
Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode

/versie van de aankondiging: 0adb2c31-e6f3-404b-aac4-7429963309d2 - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de aankondiging: 04/11/2025 12:10 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt: 14/11/2025