

Concept Raamovereenkomst

<Naam Contractant>

Elementenonderhoud - groot

Datum: 14-11-2025

Zaaknummer: 869140



Partijen:

De rechtspersoon naar publiekrecht, de Gemeente Purmerend, kantoorhoudende aan de Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door (...), hiertoe gevolmachtigd en gemandateerd op grond van Regeling budgethouders 2019 OF Mandaat - en machtigingsbesluit Purmerend 2018, hierna te noemen de 'Gemeente'.

de rechtspersoon naar privaatrecht [Naam bedrijf], statutair gevestigd aan [adres bedrijf] ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [KVK-nummer] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [Naam] in zijn/haar hoedanigheid van [Naam functie], hierna te noemen 'Contractant', gezamenlijk te noemen 'Partijen',

Overwegende dat:

- a) Gemeente een meervoudig onderhandse aanbesteding heeft gehouden voor de uitvoering 'Elementenonderhoud - groot' zoals in deze overeenkomst nader te omschrijven, verder te noemen: 'het Werk'.
- b) Gemeente heeft besloten om het Werk aan Contractant te gunnen.
- c) Partijen een en ander in een schriftelijke overeenkomst wensen vast te leggen.

Komen overeen:**Artikel 1. Onderwerp van de overeenkomst**

1. Gemeente kan gedurende de looptijd van de raamovereenkomst een offerteaanvraag uit te brengen voor een deelopdracht tot het verrichten van elementenonderhoud – groot.
2. Gemeente is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst deelopdrachten te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Contractant kan derhalve geen aanspraak maken op het verkrijgen van deelopdrachten gedurende de looptijd van de raamovereenkomst.
3. In een deelopdracht wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke werkzaamheden en gedurende welke periode de desbetreffende nadere overeenkomst wordt aangegaan.

Artikel 2. Van toepassing zijnde voorwaarden

1. Op de raamovereenkomst zijn, voor zover daarvan in de raamovereenkomst niet expliciet van afgeweken wordt, de UAV-2012 (versie 2025)
2. Algemene voorwaarden van Contractant, branchevoorwaarden en/of andere voorwaarden zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
3. De navolgende documenten maken onlosmakelijk deel uit van de overeenkomst. Voor zover de raamovereenkomst en die documenten, met elkaar in tegenspraak zijn, is de navolgende rangorde van toepassing is, waarbij een hoger genoemd document prevaleert boven het lager genoemde:
 1. Deze Raamovereenkomst met zaaknummer 869140;
 2. Nota(s) van Inlichtingen d.d. <...>
 3. RAW-bestek en bijlagen
 4. RAW bepalingen
 5. UAV-2012 (versie 2025);
 6. inschrijving van Contractant.

4. De voorwaarden van de raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle deelopdrachten die gedurende de looptijd van de raamovereenkomst tussen Gemeente en Contractant worden gesloten met betrekking tot opdrachten tot het verrichten van in een offerteaanvraag gespecificeerde werk, tenzij in een deelopdracht met wederzijds goedvinden uitdrukkelijk schriftelijk van deze raamovereenkomst wordt afgeweken
5. In geval van onderlinge strijdigheden tussen het bepaalde in deze overeenkomst, het Bestek en de UAV 2012, gaat het bepaalde in deze overeenkomst in rang voor het bepaalde in het Bestek, het in het Bestek bepaalde gaat in rang voor de UAV 2012. Bij onderlinge tegenstrijdigheden tussen onderdelen van het Bestek geldt het bepaalde in § 2 UAV.

Artikel 3. Duur van de Raamovereenkomst

1. De raamovereenkomst gaat in op **1 maart 2026** voor de duur van 2 jaar met een optie, tot verlenging van de raamovereenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van 2 keer met 1 jaar, tot maximaal 4 jaar.
2. Gemeente stelt Contractant uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van de looptijd van de raamovereenkomst schriftelijk in kennis indien hij gebruik maakt van de verlengingsoptie.
3. Beëindiging, om welke reden dan ook, van de raamovereenkomst laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) nadere overeenkomst(en) onverlet. De voorwaarden van de raamovereenkomst blijven van toepassing op alle nadere overeenkomsten die na het eindigen van de raamovereenkomst nog voortduren.
4. De duur van de deelopdrachten die onder de raamovereenkomst aan Contractant wordt / worden gegund wordt per deelopdracht vastgelegd.

Artikel 4. Wijze van uitgifte (deel)opdrachten

1. De Gemeente geeft deelopdrachten uit aan twee Contractanten. Het streven van de Gemeente is om zoveel als mogelijk deelopdrachten (financieel) gelijkmatig te verdelen onder de twee Contractanten.
2. Aan de gelijkmatige verdeling kunnen echter geen rechten worden ontleend, zoals verrekening bij een ongelijke verdeling. Zo kan bij uitgifte van een deelopdracht op basis van de specifieke expertise, specialisme of de kennis van bijvoorbeeld het projectgebied van één van de Contractanten een doorslaggevende rol spelen om die partij een deelopdracht te gunnen.

Artikel 5. Indexering

1. De prijzen in deze overeenkomst zijn **vastgesteld tot en met 1 februari 2027**. Vanaf deze datum mag Contractant zijn prijzen jaarlijks indexeren.
2. Contractant dient zijn indexatie jaarlijks, **uiterlijk op 1 december** schriftelijk in te dienen bij de Gemeente. De indexatie gaat alleen in na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.
3. De indexatie is gebaseerd op de 'Grond-, weg- en waterbouw (GWW)' (reeks 2020 = 100) voor deelgebied 4211a Wegen met open verharding zoals gepubliceerd door het CBS [hier](#).
4. De indexatieformule om het indexatiepercentage te berekenen:

$$((\text{indexcijfer nieuw} - \text{indexcijfer oud}) / \text{indexcijfer oud}) * 100\%$$

5. Het percentage is het gemiddelde over de periode van november tot november van het voorgaande jaar. Dit percentage wordt afgerond op twee decimalen.
6. De prijzen worden aangepast bij zowel een stijging (positieve indexatie) als een daling (negatieve indexatie).
7. Het is niet toegestaan om niet-toegepaste indexaties uit voorgaande jaren alsnog te verrekenen of 'op te stapelen'.

Voorbeeld

Contractant dient een inschrijfprijs in, van € 1.000.000,00 per 1 december 2022. De prijzen staan vast tot 1 januari 2024. De indexatie wordt als volgt berekend:

- Het indexcijfer van november 2024 is 135,8.
- Het indexcijfer van november 2023 is 132,2.
- De indexatieformule: $((\text{indexcijfer nieuw} - \text{indexcijfer oud}) / \text{indexcijfer oud}) * 100\%$
- Het indexatiepercentage is $((135,8 - 132,2) / 132,2) * 100\% = 2,72\%$.
- De nieuwe prijs wordt $\text{€ } 1.000.000,00 * 1,0272 = \text{€ } 1.027.200,00$.
- De Contractant dient dit voorstel uiterlijk 1 december 2024 in. Na akkoord van de Gemeente wordt de prijs per 1 januari 2025 aangepast.

Artikel 6. Nakoming, ingebrekestelling, verzuim boeten en/of ontbinding

1. Indien Contractant enige verplichting uit deze overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, zal de Gemeente, conform Paragraaf 19 lid 1 UAV 2012, Contractant schriftelijk in gebreke stellen, waarbij een redelijke termijn tot nakoming wordt gesteld.
2. In afwijking van hetgeen is bepaald in lid 1, treedt verzuim in zonder nadere ingebrekestelling indien:
 - a) een overeengekomen fatale termijn is verstreken zonder volledige nakoming; of
 - b) Contractant schriftelijk aan de Gemeente heeft medegedeeld dat hij niet of niet tijdig zal nakomen.
3. Indien Contractant in verzuim is geraakt op grond van lid 1 of lid 2, en de tekortkoming dit rechtvaardigt, heeft de Gemeente de bevoegdheid de uitvoering op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen conform Paragraaf 19 UAV 2012. Voorts kan de Gemeente:
 - a) een boete opleggen conform lid 5; en/of
 - b) de verplichting zelf of door derden laten uitvoeren op kosten van Contractant.
4. De kosten die de Gemeente maakt ter verkrijging van nakoming of schadevergoeding, alsmede de kosten van herstel door derden, komen voor zover redelijk voor rekening van Contractant.
5. Indien Contractant in verzuim is en de Gemeente gebruikmaakt van de in lid 1 gestelde termijn, verbeurt Contractant na het verstrijken van die termijn een opeisbare boete van 0,5 % van de totale deelopdrachtsom per kalenderdag dat de tekortkoming voortduurt, met een maximum van 15 % van de totale deelopdrachtsom.
6. De Gemeente heeft naast de boete recht op aanvullende schadevergoeding voor zover haar schade de verbeurde boete overtreft. De boete laat onverlet het recht van de Gemeente op beëindiging op grond van de UAV 2012. De boete kan met enig door de Gemeente verschuldigd bedrag worden verrekend.
7. De Gemeente kan, conform Paragraaf 19 lid 1 UAV 2012, de overeenkomst beëindigen indien Contractant niet binnen de in lid 1 gestelde termijn nakomt. Voorts is beëindiging mogelijk

wanneer redelijkerwijs te voorzien is dat Contractant zijn verplichtingen niet zal nakomen (Paragraaf 19 lid 3 UAV 2012).

8. Beëindiging geschiedt schriftelijk en conform de bepalingen van Paragraaf 19 UAV 2012.
9. Contractant verleent bij beëindiging van de overeenkomst, ongeacht de reden daarvan, alle redelijkerwijs noodzakelijke medewerking om een opvolgende Contractant of de Gemeente zelf in staat te stellen de dienstverlening ononderbroken voort te zetten (Paragraaf 15 lid 2 UAV 2012).

Artikel 7. EMVI-korting bij niet gerealiseerde EMVI beloften

1. Indien de Contractant niet, niet volledig of aantoonbaar minder voldoet aan de aangeboden EMVI-beloften, wordt dit beschouwd als een tekortkoming.
2. De directie beoordeelt in dat geval de geleverde prestatie op basis van dezelfde beoordelingsmethodiek en criteria die zijn gehanteerd bij de EMVI-beoordeling. Hierbij wordt vastgesteld:
 - a) de bij inschrijving behaalde kwaliteitswaarde (fictieve verlaging van de inschrijfsom), en
 - b) de gerealiseerde kwaliteitswaarde op basis van de uitgevoerde werkzaamheden.
3. De directie kent opnieuw een cijfer toe, maar deze keer voor de daadwerkelijk geleverde prestatie.
4. Indien het toegekende cijfer lager is dan het cijfer dat door de Contractant voor dit EMVI onderdeel bij de inschrijving werd behaald, wordt de EMVI-korting als volgt berekend:
 - a) Het verschil tussen de bij inschrijving aangeboden kwaliteitswaarde en de gerealiseerde kwaliteitswaarde wordt vastgesteld aan de hand van de EMVI beoordelingsmethodiek (de bedragen die voor fictieve vermindering van de inschrijfprijs voor dit onderdeel beschikbaar werden gesteld).
5. Het verschil tussen de aangeboden en de gerealiseerde kwaliteitswaarde wordt aangemerkt als niet-gerealiseerde meerwaarde. Deze niet-gerealiseerde meerwaarde wordt vermenigvuldigd met een factor 1,5. Het berekende bedrag geldt als EMVI-korting en wordt op de eerstvolgende termijnstaat of de eindafrekening in mindering gebracht.
6. Toepassing van de EMVI-korting geschiedt nadat de Contractant schriftelijk in de gelegenheid is gesteld om binnen een redelijke termijn alsnog aan de aangeboden EMVI-beloften te voldoen.

Artikel 8. Inschrijfprijs en maximale waarde

1. De inschrijfprijs voor 2 jaar, bedraagt € <...> exclusief BTW.
2. De maximale waarde van deze raamovereenkomst voor 4 jaar, bedraagt € 6.000.000,- exclusief BTW.

Artikel 9. Social Return

1. De Contractant wend € 17.500 per jaar om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in te zetten of leerwerktrajecten aan te bieden.
2. Het uitvoeringsprotocol social return Zaanstreek-Waterland 2020 is van toepassing.

Artikel 10. Evaluatie

1. Ten minste 1 maal per jaar vindt overleg plaats tussen de contactpersonen van partijen over de wijze waarop de raamovereenkomst wordt uitgevoerd.

Artikel 11. Directie en gevolmachtigde

1. Als contractmanager / directie voor deze raamovereenkomst, in de zin van § 3 UAV 2012 treedt op: <...>
2. Als gevolmachtigde voor deze raamovereenkomst, in de zin van § 4 UAV 2012 van Contractant treedt op: <...>
3. Per deelopdracht onder deze raamovereenkomst, kunnen andere vertegenwoordigers van de Gemeente, als directie optreden.

Artikel 12. Slotbepaling

1. Afwijkingen van deze overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

Aldus overeengekomen te <plaats> op <datum>

Datum:

Datum:

Gemeente

(Naam Contractant)

[Functiebenaming]

[Functiebenaming]

(persoon in aanhef genoemd)

(persoon in aanhef genoemd)

