

14/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Roermond
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Uitgifte Jachthaven La Bonne Aventure Roermond - Huurovereenkomst 2
Beschrijving: De gemeente Roermond is voornemens een huurovereenkomst voor de duur van 20 jaar te sluiten met de vereniging Roermondse Watersportvereniging 'Nautilus' gevestigd te Roermond, betreffende een als haven ingericht waterperceel ter grootte van 26880m2 en een strekdam (20920m2), gelegen in Roermond, kadastraal bekend, sectie C, nummer 6771 Huurovereenkomst voor de duur van 20 jaar.
Identificatiecode van de procedure: 62db83b9-e446-4e8c-a0c7-62485bf38331
Interne identificatiecode : 71056b-2025
Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging
Belanghebbenden die van mening zijn dat zij eveneens als serieuze gegadigde in aanmerking komen voor de huurovereenkomst, dienen binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen (tot en met 16 juli 2025) een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht. Na deze termijn is het niet meer mogelijk om op te komen tegen dit voornemen, en is de gemeente gerechtigd om tot het sluiten van de huurovereenkomst met Nautilus over te gaan. U kunt dan niet langer in rechte opkomen tegen het sluiten van de huurovereenkomst.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70200000 Verhuur of leasing van eigen onroerend goed

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Roermond

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : E. (Eric) Ernst Adviseur inkoop & aanbestedingen Gemeente Roermond
Cluster Bedrijfsvoering T 0475 359583 | M 06 12962678 | E
ericernst@roermond.nl Stadhuis | Markt 31 6041 EM | Postbus 900 6040
AX Roermond | T 14 0475 | www.roermond.nl.

Rechtsgrondslag:
Ander

Arrest Hoge Raad dd 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778 - Didam)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Uitgifte Jachthaven La Bonne Aventure Roermond - Huurovereenkomst 2

Beschrijving: De gemeente Roermond is voornemens een huurovereenkomst voor de duur van 20 jaar te sluiten met de vereniging Roermondse Watersportvereniging 'Nautilus' gevestigd te Roermond, betreffende een als haven ingericht waterperceel ter grootte van 26880m2 en een strekdam (20920m2), gelegen in Roermond, kadastraal bekend, sectie C, nummer 6771 Huurovereenkomst voor 20 jaar.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Roermond

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 240 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Roermond - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Roermond

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Roermond

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Roermond

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: Er zijn naar aanleiding van een eerdere aankondiging geen geschikte inschrijvingen, verzoeken tot deelname of aanvragen ontvangen

In dit geval is de gemeente van oordeel dat er slechts één serieuze gegadigde is voor de huurovereenkomst, namelijk de Roermondse Watersportvereniging 'Nautilus' (hierna: Nautilus) op basis van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria: 1. Lokale vereniging met maatschappelijke functie: de vereniging bestaat uit meer dan 800 leden, waarvan meer dan de helft afkomstig is uit Roermond. De vereniging vervult een belangrijke sociale en sportieve rol in Roermond, en organiseert diverse lokale en regionale activiteiten op het gebied van watersport. 2. Zittend exploitant: Nautilus is huidige exploitant van de waterpercelen die worden verhuurd. Nautilus is voor haar vereniging afhankelijk van deze locatie en heeft daarin de nodige investeringen gedaan. 3. Ervaring en expertise: Nautilus heeft aantoonbare ervaring en expertise in het beheer en de exploitatie van een haven op deze locatie. 4. Passende exploitatie: Exploitatie door Nautilus draagt bij aan de beleidsdoelstellingen van de gemeente met betrekking tot sportstimulering, jeugdontwikkeling, maatschappelijk gebruik van de haven en behoud van een toegankelijke, niet-commerciële invulling van een deel van het havengebied. 5. Beschikbaarheid nabijgelegen faciliteiten: Het havengebouw dat is gelegen aan de Maasboulevard is in eigendom van Nautilus. In dit havengebouw zijn meerdere voor de exploitatie van de jachthaven en het verenigingsleven noodzakelijke faciliteiten ondergebracht, te weten havenkantoor en horecavoorziening. Op basis van bovenstaande criteria concludeert de gemeente dat het aangaan van de huurovereenkomst met Nautilus gerechtvaardigd is zonder voorafgaande openbare selectieprocedure.

Andere rechtvaardiging :

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Roermondse Watersportvereniging "Nautilus"

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Uitgifte Jachthaven La Bonne Aventure Roermond - Huurovereenkomst 2
Datum van sluiting van het contract:	25/06/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Roermond

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
---------------------------------------	---

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname	1
:	

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
---------------------------------------	----------------

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname	1
:	

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Roermond
Registratienummer:	61537397
Postadres:	Markt 31
Stad:	Roermond
Postcode:	6041 EM
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Limburg (NL422)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Eric Ernst
E-mail:	inkoopbureau@roermond.nl
Telefoon:	+31 475359999
Internetadres:	http://www.roermond.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	St. Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland

Contactpunt: Sector Civielrecht
E-mail: br.kort.geding.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Roermondse Watersportvereniging "Nautilus"

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 40175759

Postadres: Maasboulevard 4

Stad: Roermond

Postcode: 6041LX

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9aa276f4-56e6-4d28-bdba-9baf304afbd7 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 14/11/2025 14:20 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands