

14/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Roermond
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Uitgifte Jachthaven La Bonne Aventure Roermond - Huurovereenkomst 1
Beschrijving: De gemeente Roermond is voornemens om een huurovereenkomst voor de duur van 20 jaar te sluiten met de vennootschap onder firma Helenawerf Watersport gevestigd te Roermond, betreffende een deel van een als haven ingericht waterperceel ter grootte van 18300m², gelegen in jachthaven La Bonne Aventure, kadastraal bekend, sectie C, nummer 6771 (gedeeltelijk) Huurovereenkomst voor de duur van 20 jaar.
Identificatiecode van de procedure: 69f81db5-d749-4b71-abd5-862a2a5c129f
Interne identificatiecode : 71056a-2025
Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Belanghebbenden die van mening zijn dat zij eveneens als serieuze gegadigde in aanmerking komen voor de huurovereenkomst, dienen binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen (tot en met 16 juli 2025) een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht. Na deze termijn is het niet meer mogelijk om op te komen tegen dit voornemen, en is de gemeente gerechtigd om tot het sluiten van de huurovereenkomst met Nautilus over te gaan. U kunt dan niet langer in rechte opkomen tegen het sluiten van de huurovereenkomst.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70200000 Verhuur of leasing van eigen onroerend goed

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Roermond

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : E. (Eric) Ernst Adviseur inkoop & aanbestedingen Gemeente Roermond
Cluster Bedrijfsvoering T 0475 359583 | M 06 12962678 | E ericernst@roermond.nl
Stadhuis | Markt 31 6041 EM | Postbus 900 6040 AX Roermond | T 14 0475 | www.roermond.nl.

Rechtsgrondslag:
Ander

Arrest Hoge Raad dd 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778 - Didam)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Uitgifte Jachthaven La Bonne Aventure Roermond - Huurovereenkomst 1

Beschrijving: De gemeente Roermond is voornemens om een huurovereenkomst voor de duur van 20 jaar te sluiten met de vennootschap onder firma Helenawerf Watersport gevestigd te Roermond, betreffende een deel van een als haven ingericht waterperceel ter grootte van 18300m2, gelegen in jachthaven La Bonne Aventure, kadastraal bekend, sectie C, nummer 6771 (gedeeltelijk) Huurovereenkomst voor 20 jaar.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Roermond

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 240 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Roermond - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Roermond

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Roermond

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Roermond

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: Er zijn naar aanleiding van een eerdere aankondiging geen geschikte inschrijvingen, verzoeken tot deelname of aanvragen ontvangen

In dit geval is de gemeente van oordeel dat er slechts één serieuze gegadigde is voor de huurovereenkomst, namelijk Helenawerf Watersport V.O.F., op basis van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria: 1. Zittend exploitant: Helenawerf Watersport is huidige exploitant van de waterpercelen die worden verhuurd. Helenawerf Watersport is voor haar bedrijfsvoering afhankelijk van de locatie en heeft daarin de nodige investeringen gedaan die bruikbaar blijven. 2. Ervaring en expertise: Helenawerf Watersport heeft aantoonbare ervaring en expertise in het beheer en de exploitatie van een haven op deze locatie. 3. Passende exploitatie: Exploitatie door Helenawerf Watersport sluit aan bij het beoogde publieke belang en het ruimtelijke beleid van de gemeente voor de stadshaven, waarbij beeldkwaliteit belangrijk is, rekening wordt gehouden met te verwachten verkeersstromen, de nabijgelegen woon- en recreatieomgeving, en aanvullend beslag op land beperkt blijft tot voorzieningen die specifiek zijn gericht op de exploitatie van een stadshaven. Helenawerf Watersport heeft uitdrukkelijk afstand genomen van het deel van haar activiteiten dat niet bij het nieuwe karakter van het perceel als stadshaven past. 4. Beschikbaarheid nabijgelegen faciliteiten: Helenawerf Watersport bezit een gebouw dat zeer centraal is gelegen in het havengebied en dat ligt in de directe nabijheid van de toegang tot de steigers. In dit gebouw kunnen een havenkantoor en sanitaire voorzieningen worden gerealiseerd. De directe nabijheid van zulke voorzieningen is nodig voor de functionaliteit en het gebruiksgemak voor havengebruikers, maar ze mogen de beschikbare ruimte op het water en de beeldkwaliteit niet beperken. 5. Continuïteit van dienstverlening: Het voortzetten van de exploitatie door Helenawerf Watersport waarborgt de continuïteit van de dienstverlening aan gebruikers van de haven, hetgeen van belang is voor de lokale gemeenschap en lokale economie. Op basis van bovenstaande criteria concludeert de gemeente dat het aangaan van de huurovereenkomst met Helenawerf Watersport gerechtvaardigd is zonder voorafgaande openbare selectieprocedure.

Andere rechtvaardiging :

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Helenawerf Watersport V.O.F.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Uitgifte Jachthaven La Bonne Aventure Roermond - Huurovereenkomst 1

Datum van sluiting van het contract: 25/06/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Roermond

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

8. Organisaties**8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Roermond

Registratienummer: 61537397

Postadres: Markt 31

Stad: Roermond

Postcode: 6041 EM

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Contactpunt: Eric Ernst

E-mail: inkoopbureau@roermond.nl

Telefoon: +31 475359999

Internetadres: <http://www.roermond.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: St. Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Sector Civielrecht
E-mail: br.kort.geding.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Helenawerf Watersport V.O.F.

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 12053152

Postadres: Maasboulevard 101

Stad: Roermond

Postcode: 6041LX

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a005fffb-5a24-49b2-90ca-99e6b31c5cf6 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 14/11/2025 14:17 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands