

26/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Roermond
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Uitgifte Jachthaven La Bonne Aventure Roermond - Huurovereenkomst 1
Beschrijving: De gemeente Roermond is voornemens om een huurovereenkomst voor de duur van 20 jaar te sluiten met de vennootschap onder firma Helenawerf Watersport gevestigd te Roermond, betreffende een deel van een als haven ingericht waterperceel ter grootte van 18300m2, gelegen in jachthaven La Bonne Aventure, kadastraal bekend, sectie C, nummer 6771 (gedeeltelijk) Huurovereenkomst voor de duur van 20 jaar.
Identificatiecode van de procedure: 69f81db5-d749-4b71-abd5-862a2a5c129f
Interne identificatiecode : 71056a-2025
Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70200000 Verhuur of leasing van eigen onroerend goed

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Roermond

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : E. (Eric) Ernst Adviseur inkoop & aanbestedingen Gemeente Roermond
Cluster Bedrijfsvoering T 0475 359583 | M 06 12962678 | E
ericernst@roermond.nl Stadhuis | Markt 31 6041 EM | Postbus 900 6040
AX Roermond | T 14 0475 | www.roermond.nl.

Rechtsgrondslag:

Ander

Arrest Hoge Raad dd 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778 - Didam)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Uitgifte Jachthaven La Bonne Aventure Roermond - Huurovereenkomst 1
Beschrijving: De gemeente Roermond is voornemens om een huurovereenkomst voor de duur van 20 jaar te sluiten met de vennootschap onder firma Helenawerf Watersport gevestigd te Roermond, betreffende een deel van een als haven ingericht waterperceel ter grootte van 18300m2, gelegen in jachthaven La Bonne Aventure, kadastraal bekend, sectie C, nummer 6771 (gedeeltelijk) Huurovereenkomst voor 20 jaar.

Interne identificatiecode 1

:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Roermond

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 240 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake neen
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Roermond - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Roermond

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Roermond

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 1 Euro
deze kennisgeving:

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor
onderhandse gunning: Specifieke uitsluitingen voor opdrachten voor diensten

Andere rechtvaardiging
: Het betreft hier geen aanbestedingsplichtige opdracht. De gemeente Roermond wil het voornemen tot het sluiten van een huurovereenkomst kenbaar maken. Bij de publicatie van deze aankondiging is een CPV-code ingevuld omdat het systeem dit vereist, hierbij merkt gemeente Roermond op dat de hoofdcategorie ('70000000-1 Makelaarsdiensten') van de vermelde CPV-code niet van toepassing is op de onderhavige huurovereenkomst.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Helenawerf Watersport V.O.F.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Uitgifte Jachthaven La Bonne Aventure Roermond - Huurovereenkomst 1

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Roermond

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Roermond

Registratienummer: 61537397

Postadres: Markt 31

Stad: Roermond

Postcode: 6041 EM

Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Contactpunt: Eric Ernst

E-mail: inkoopbureau@roermond.nl

Telefoon: +31 475359999

Internetadres: <http://www.roermond.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: St. Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Sector Civielrecht
E-mail: br.kort.geding.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Helenawerf Watersport V.O.F.

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 12053152

Postadres: Maasboulevard 101

Stad: Roermond

Postcode: 6041LX

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 63ad1e77-d046-42af-ae29-75c54b9a284a - 01

Type formulier: Vooraankondiging onderhandse gunning

Type aankondiging: Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

Verzenddatum van de aankondiging: 26/06/2025 09:04 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands