1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Peel en Maas
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwikkeling 17 woningen Kuukven te Baarlo (Didam-publicatie)
Beschrijving:	Peel en Maas zoekt een bouwpartner voor het aankopen en ontwikkelen van 17 grondgebonden woningen. . Alle relevante informatie/documentatie vind u op de website van de Gemeente Peel en Maas: https://www.peelenmaas.nl/projecten-en-werkzaamheden/woningbouwprojecten /kuukven-baarlo/ . NB: De op de gemeentelijkwebsite gepubliceerde informatie prevaleert boven de informatie in deze aankondiging. .
Identificatiecode van de procedure:	85920f5c-3a02-4f69-bc0e-46e718db0862
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Het betreft geen aanbesteding in de zin van de Aanbestedingswet 2012 maar een tender om te voldoen aan de verplichtingen als gevolg van het 'Didam-arrest'.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg (NL421)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Baarlo

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	.
Beschrijving:	.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie	

Rijksoverheid

(cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg (NL421)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Baarlo

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	.
Beschrijving:	.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.peelenmaas.nl/projecten-en-werkzaamheden/woningbouwprojecten/kuukven-baarlo/

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL:	https://www.peelenmaas.nl/projecten-en-werkzaamheden/woningbouwprojecten/kuukven-baarlo/

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Niet toegestaan
Rechtvaardiging waarom elektronische indiening niet mogelijk is:	Kwesties inzake intellectuele-eigendomsrechten
Beschrijving:	.
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan

Rijksoverheid

Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	16/12/2025 23:59 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Peel en Maas - Rechtbank Limburg (locatie Maastricht)
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Peel en Maas
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Peel en Maas
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Peel en Maas

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Peel en Maas
Registratienummer:	201658123
Postadres:	Wilhelminaplein 1
Stad:	PANNINGEN
Postcode:	5981 CC
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg (NL421)
Land:	Nederland
Contactpunt:	projectkuukven@peelenmaas.nl

Rijksoverheid

E-mail:	projectkuukven@peelenmaas.nl
Telefoon:	+31 773066666
Internetadres:	https://www.peelenmaas.nl/projecten-en-werkzaamheden/woningbouwprojecten/kuukven-baarlo/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg (locatie Maastricht)
Postadres:	Postbus 1988
Stad:	MAASTRICHT
Postcode:	6201 BZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612222
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Limburg

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b4087117-50da-422b-a392-a150391f1d3a - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	13/11/2025 17:25 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid