

13/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Peel en Maas
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling 17 woningen Kuukven te Baarlo (Didam-publicatie)
Beschrijving: Peel en Maas zoekt een bouwpartner voor het aankopen en ontwikkelen van 17 grondgebonden woningen. . Alle relevante informatie/documentatie vind u op de website van de Gemeente Peel en Maas: <https://www.peelenmaas.nl/projecten-en-werkzaamheden/woningbouwprojecten/kuukven-baarlo/> . NB: De op de gemeentelijkwebsite gepubliceerde informatie prevaleert boven de informatie in deze aankondiging. .
Identificatiecode van de procedure: 85920f5c-3a02-4f69-bc0e-46e718db0862
Type procedure: Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het betreft geen aanbesteding in de zin van de Aanbestedingswet 2012 maar een tender om te voldoen aan de verplichtingen als gevolg van het 'Didam-arrest'.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Baarlo

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: .
Beschrijving: .
Interne identificatiecode

: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Baarlo

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: .

Beschrijving: .

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.peelenmaas.nl/projecten-en-werkzaamheden/woningbouwprojecten/kuukven-baarlo/>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.peelenmaas.nl/projecten-en-werkzaamheden/woningbouwprojecten/kuukven-baarlo/>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening : Niet toegestaan

Rechtvaardiging waarom elektronische indiening niet mogelijk is: Kwesties inzake intellectuele-eigendomsrechten

Beschrijving: .
Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus Niet toegestaan
:
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 16/12/2025 23:59 +01:00
inschrijvingen:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Peel en Maas - Rechtbank Limburg (locatie Maastricht)

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Peel en Maas
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Peel en Maas
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Peel en Maas
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Peel en Maas

Registratienummer: 201658123
Postadres: Wilhelminaplein 1
Stad: PANNINGEN
Postcode: 5981 CC
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)
Land: Nederland
Contactpunt: projectkuukven@peelenmaas.nl
E-mail: projectkuukven@peelenmaas.nl
Telefoon: +31 773066666
Internetadres: <https://www.peelenmaas.nl/projecten-en-werkzaamheden/woningbouwprojecten/kuukven-baarlo/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Limburg (locatie Maastricht)
Postadres: Postbus 1988
Stad: MAASTRICHT
Postcode: 6201 BZ
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Limburg>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b4087117-50da-422b-a392-a150391f1d3a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 13/11/2025 17:25 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands