

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

HISTORISCH STADHUIS NIJKERK

GEMEENTE NIJKERK

EN

X (Exploitant)

VERSIE: 1, CONCEPT
DATUM: 28-08-2025

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

- A. **De gemeente Nijkerk**, publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudend aan de Van 't Hoffstraat 24, 3863 AX te Nijkerk (Postbus 1000, 3860 BA te Nijkerk), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32165156, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gemeentesecretaris, hierna te noemen **“(de) Gemeente”**;

en

- B. **[***]**, kantoorhoudende te **[***]** op het adres **[***]**, **[***]** te **[***]**, ingeschreven in het handelsregister onder nummer **[***]**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de **[***]**, , hierna te noemen, **“Exploitant”**;
Gemeente en Exploitant hierna gezamenlijk te noemen: **Partijen**,

Nemen in aanmerking dat:

- A. Het historisch stadhuis in de stad Nijkerk tot en met 2024 dienst heeft gedaan als gemeentehuis van de gemeente Nijkerk. Op dit moment is het gebouw in gebruik als trouwlocatie.
- B. Het stadhuis een rijksmonument is en daarnaast historisch van belang is voor de gemeente en haar inwoners, zodat dat het gebouw een nieuwe functie moet krijgen die bijdraagt aan de historische uitstraling van het centrumgebied.
- C. De Gemeente kaders heeft gesteld aan het toekomstig gebruik. Deze kaders gaan uit van een herbestemming, waarvoor een exploitant wordt gezocht. Deze exploitant wordt belast met het onderhoud en dient de locatie beschikbaar te stellen voor het voltrekken van huwelijken.
- D. De gemeente een uitvraag heeft gedaan om in contact te komen met de exploitant. Deze uitvraag bestaat uit een selectie- en een gunningsleidraad, die als bijlage 1 aan deze overeenkomst zijn gehecht.
- E. De Exploitant op **[datum]** een inschrijving heeft gedaan, waarbij hij een voorstel heeft gedaan voor de exploitatie van het historisch stadhuis, de noodbestuurspost en de realisatie van een **[aanbouw / orangerie / uitbouw]**, hierna te noemen: het **“Plan”**. Deze inschrijving is als bijlage 2 aan deze overeenkomst gehecht.
- F. De Gemeente voornoemde inschrijving als beste inschrijving heeft beoordeeld en heeft besloten om met de Exploitant afspraken vast te leggen, zodat de Exploitant uitvoering kan geven aan zijn plan.
- G. Partijen met elkaar hebben onderhandeld en onderstaande afspraken wensen vast te leggen.

Artikel 1. Samenwerking

1. Het doel van voorliggende overeenkomst is het beschrijven van de samenwerking tussen Gemeente en Exploitant ten aanzien van de voorbereiding en realisatie van het Plan.

2. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van **[***]** jaar, ingaande op de dag van ondertekening van deze overeenkomst.

Artikel 2. Het Plan

1. Het door Exploitant voor eigen rekening en risico te realiseren Plan behelst het volgende:
 - a. De realisatie van **[een horecagelegenheid]** in het oude stadhuis;
 - b. De realisatie van een **[uitbouw, aanbouw, orangerie]**;
 - c. De realisatie van een **[***]** in de noodbestuurspost;
 - d. De realisatie van een terras aan de noordwest zijde van het stadhuis.
 - e. Het onderhouden van de opstallen, **[met uitzondering van het constructief onderhoud aan de kelder en noodbestuurspost]**;
 - f. **[trouwfunctie]**;Een en ander zoals volgt uit de door Exploitant gedane inschrijving (bijlage **[***]**).
2. **[bijzonderheden]**

Artikel 3. Erfpachtrecht en overige rechten

1. Gemeente en Exploitant sluiten een erfpachtovereenkomst, op basis waarvan het erfpachtrecht wordt gevestigd. Deze overeenkomst is als bijlage **[***]** aan deze overeenkomst gehecht.
2. **[Voor de kelder en noodbestuurspost wordt eventueel een afzonderlijke overeenkomst gesloten, waarin afspraken worden vastgelegd over het gebruik, beperkingen, onderhoud en aansprakelijkheid]**

Artikel 4. Trouwfunctie

[Om het stadhuis te kunnen gebruiken als trouwlocatie is een afzonderlijke overeenkomst noodzakelijk. Een modelovereenkomst is als bijlage aangehecht.]

Artikel 5. Terras

[De Exploitant verkrijgt het privaatrechtelijke recht om een terras te mogen realiseren. Daartoe sluiten partijen op verzoek van de Exploitant een nadere overeenkomst voor het gebruik van de grond van de gemeente. Daarbij is precario het uitgangspunt.]

Artikel 6. Vergunningen, meldingen, toestemmingen

1. De Exploitant is verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde vergunningen en toestemmingen en het doen van meldingen, die noodzakelijk zijn om het Plan te realiseren.
2. De Gemeente behoudt, hetgeen door Erfpachter uitdrukkelijk wordt erkend, bij de nakoming van deze overeenkomst haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de benodigde procedures en besluitvorming. De Gemeente blijft dan ook, binnen de wettelijke grenzen en binnen de grenzen van behoorlijk bestuur, onverminderd autonoom in de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden. Dit houdt in dat de Gemeente onverminderd de bevoegdheid zal hebben zich te laten leiden door de betrokken regelingen van publiekrechtelijke aard en de belangen die deze beogen te beschermen en dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente

rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van deze overeenkomst.

Artikel [*] Slotbepalingen**

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, van welke aard ook (waaronder begrepen geschillen die slechts door een van de partijen als zodanig wordt beschouwd), die naar aanleiding van deze overeenkomst of naar aanleiding van overeenkomsten voortvloeiende uit deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen worden voorgelegd aan een ter zake bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland.
3. Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.
4. Indien enige bepaling in deze overeenkomst nietig of vernietigbaar mocht zijn dan zullen partijen een aanvullende regeling treffen die zoveel mogelijk gelijk is aan de nietige of vernietigbare bepaling.
5. Titels van artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid; daaraan kan geen enkel recht worden ontleend.
6. Bij deze Overeenkomst zijn de volgende documenten als bijlage aangehecht:
 - Bijlage 1. [***]
 - Bijlage 2. [***]
 - Bijlage 3. [***]
 - Bijlage 4. [***]

Indien in deze overeenkomst wordt afgeweken van hetgeen is bepaald in de hiervoor genoemde bijlagen geldt hetgeen dat bepaald is in deze overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

[***] te Nijkerk

[***] te Nijkerk

de Gemeente:

Exploitant: