

INSPECTIERAPPORT 2024

objectnummer 0312

Stadhuis (voormalig Herenhuis)

Kolkstraat 27, Nijkerk



Objectgegevens

Objectnummer	: 0312
Object	: Stadhuis (voormalig Herenhuis)
Gelegen te	: Kolkstraat 27, Nijkerk
Eigenaar/beheerder	: Gemeente Nijkerk Sector Gemeentewerken, t.a.v. Marcel Singels
Adres eigenaar	: Postbus 1000, Routenr. 20016, 3860 BA Nijkerk
Rijksmonumentnummer	: 30990
Categorie	: 05 Gebouwen, woonhuizen
Inspectiefrequentie	: één keer per twee jaar

Inspectiegegevens

Inspectienummer	: 0312.24.7.000
Inspectie uitgevoerd door	: W. Mengerink, H. Sleumer
Inspectiedatum	: 3-9-2024

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van het stadhuis is goed. De onderhoudstoestand gaat helaas achteruit.

Hieronder treft u de voornaamste uit te voeren werkzaamheden aan in volgorde van prioriteit. Overige werkzaamheden en onderhoudsadviezen staan in de rapportage.

De meest recente adresbladen, informatiebladen, brochures en publicaties kunt u zich wenden tot de website van Monumentenwacht Gelderland (www.monumentenwacht-gld.nl)

Als oriëntatie is aangehouden: de voorgevel is beschouwd als zijnde de westgevel.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit

<u>onderdelen</u>	<u>rubriek</u>	<u>technische staat</u>	<u>termijn</u>
- herstellen van de door houtrot aangetaste ramen, deuren en kozijnen	1.4/1.5/2.5	plaatselijk matig	< 1 jaar
- vervangen loszittende stopverfzomen	1.7/2.5	plaatselijk matig	< 1 jaar
- onderhoudsbeurt schilderwerk	1.7/2.5	plaatselijk matig	< 1 jaar
- aanbrengen extra tapeind met hemelwaterafvoer in de bakgoot boven de rechter zijgevel en vervangen van enkele losgetrokken expansiebanden	2.4	plaatselijk matig	< 2 jaar
- plaatselijk herstel aan het metsel- en voegwerk aan de gevels en de schoorstenen	1.2/2.6	plaatselijk matig	< 2 jaar
- bijplaatsen dakhaken in de dakvlakken 2 en 10	4.2	n.v.t.	na sloop naast-gelegen bebouwing

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Niet alle delen van het gebouw zijn veilig bereikbaar of toegankelijk voor inspectie.

Zie rubriek 4.2. Bereikbaarheid en toegankelijkheid.

Bijlagen en andere nuttige informatie

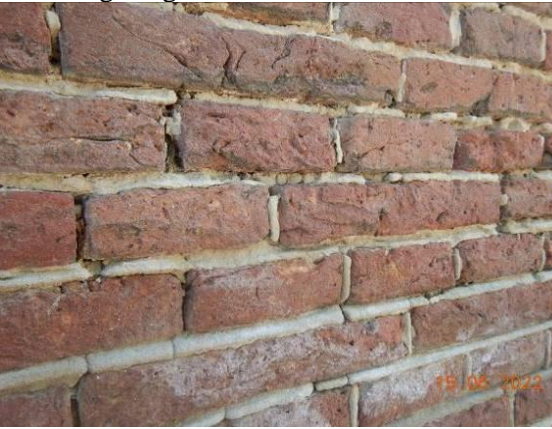
- 1 dakschets op A3 formaat
- Rijksvastgoedbedrijf Product Informatieblad
- 33.60.22-00; Veiligheidsvoorziening; dakladder of klimhaak
- informatie over restauratie en onderhoud van monumenten: Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed www.cultureelerfgoed.nl
- richtlijnen voor restauratiewerkzaamheden zijn te vinden op www.stichtingerm.nl
- informatie over bouwkosten in de restauratie zijn te vinden op www.casadata.nl
- overige financiële informatie is te verkrijgen via het restauratiefonds www.restauratiefonds.nl




Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

- ten behoeve van de inspectie zijn alle goten en platte daken schoongemaakt
- gebroken vorstpan dichtgezet met Rotabond kit.
- 3 losgetrokken soldeernaden dichtgezet met bitumenband



Verwerkte materialen

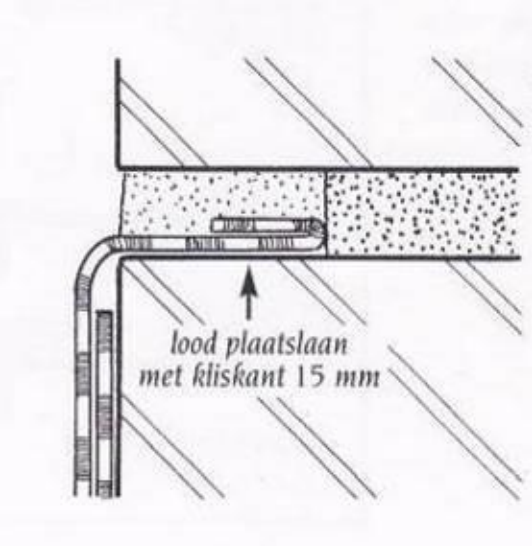

- diverse materialen als bitumenband en vuilniszakken (075005)
- ½ tube Rotabond kit en cleaner (074033)




Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	Objectnummer 0312 Stadhuis (voormalig Herenhuis)
<p>1. GEVELS</p> <p><u>1.2. Gevels</u></p> <p><i>1.2.1. Baksteen</i></p> <p>Metselwerk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gevels. Baksteen gemetseld in kruisverband. Algemeen <p>- zone met metselwerk aan de noordzijde van het westelijk bouwdeel</p> <p>Voegwerk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - knipvoegwerk aan de voorgevel (westzijde) in het metselwerk tussen de begane grondramen 	<p>G</p> <p>R</p> <p>M</p>	<p>Met name aan de achtergevel is een deel van het metselwerk vernieuwd. Het metselwerk aan de rechter zijgevel is vermoedelijk voorzien van een halfsteens voorzetwand. Zoals vernomen zal de rechter zijgevel worden gerestaureerd zodra het belendende gemeentehuis is gesloopt. Zie voor aanvullend advies de uitvoeringsrichtlijn URL 4003 “historisch metselwerk” van de Stichting ERM. https://www.stichtingerm.nl/kennis-richtlijnen/url4003</p> <p>Redelijk tot matig. Aan de noordzijde van het westelijke bouwdeel komt rondom het straatwerk wat aangetast metselwerk voor en is de baksteen wat afgeschilferd. Vermoedelijk is de oorzaak het uitkristalliseren van zouten afkomstig van strooizout. Bij gelegenheid zou het aangetaste metselwerk hersteld mogen worden. Hierbij mag opgemerkt worden dat er enkele baksteenfabrieken zijn die zijn gespecialiseerd in het maken van nieuwe bijpassende restauratiestenen. Enkele van deze fabrieken zijn Zilverschoon in Randwijk, Vogelensang in Deest en Brick Burgers in Reuver.</p> <p>Het voegwerk is diep uitgesleten. Mogelijk is dit ontstaan door schoonmaakwerkzaamheden. Daarnaast is er uitbloei zichtbaar van zoutkristallen. Het is aan te bevelen om het voegwerk te herstellen. Daarbij dient een voegmortel samengesteld worden die geschikt is voor zoutbelaste gevels. Zie voor aanvullende informatie de uitvoeringsrichtlijn URL 4006 “historisch voegwerk” van de stichting ERM. https://www.stichtingerm.nl/kennis-richtlijnen/url4006</p>	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	Objectnummer 0312 Stadhuis (voormalig Herenhuis)
<p>- voegwerk boven het muurlood van de voordeur (westzijde)</p> 	S	<p>De voeg is plaatselijk weggevallen. Nadat het lood op de juiste wijze is aangebracht kan het voegwerk opnieuw aangebracht worden. Zie hiervoor rubriek 1.5</p>	
<p>- knipvoegen boven het straatwerk aan de linker zijgevel (noordzijde)</p> 	M	<p>Aan de noordzijde komt een zone met weggevallen voegwerk voor. Vermoedelijk is de oorzaak het uitkristalliseren van zouten afkomstig van strooizout. Daarbij dient een voegmortel samengesteld te worden die geschikt is voor zoutbelaste gevels. Zie voor aanvullende informatie de uitvoeringsrichtlijn URL 4006 "historisch voegwerk" van de stichting ERM. https://www.stichtingerm.nl/kennis-richtlijnen/url4006</p>	
<p>- overige knipvoegen aan de voorgevel en de linker zijgevel</p> <p>- platvol cementgebonden voegwerk in de achtergevel</p> 	G R	<p>Verspreid geeft het knipvoegwerk wat haarscheurtjes of krimp-scheurtjes te zien. Hier hoeft niets aan gedaan te worden.</p> <p>Het voegwerk is erg ondiep aangebracht. Plaatselijk is het voegwerk weggevallen. Daarnaast zijn de cementgebonden voegen harder, minder waterdoorlatend en minder flexibel dan de oorspronkelijke kalkgebonden voegen. In principe is het voegwerk nog voldoende functioneel en is er geen schade zichtbaar wat is veroorzaakt door het cement. Toch is het te overwegen dit voegwerk te vervangen door een kalkgebonden gesneden voeg. Dit kan na de sloop van het aangebouwde gemeentehuis, gelijktijdig met de restauratie van de rechter zijgevel.</p>	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p>- verticaal aangebracht voegwerk tussen muurwerk en houten raamkozijnen</p>	R	<p>Plaatselijk matig. Plaatselijk is het voegwerk tussen het kozijnhout en de bakstenen weggevallen. Het is aan te bevelen om het voegwerk te herstellen.</p>
<p><u>1.4. Vensters</u> <u>1.4.2. Hout</u> - naaldhouten raamkozijnen met schuiframen aan de voorgevel en linker zijgevel</p>	R	
		<p>Meerdere vensters vertonen opbolling bij de aansluiting op de hardstenen onderdorpels. Mogelijk betreft het schade door roestende ijzeren dokken. Op langere termijn valt hier onderhoud aan te verwachten.</p>
		<p>Plaatselijk barsten en losgetrokken vulmiddel. Met de komende schilderbeurt dient rekening worden gehouden met verborgen gebreken als hartscheuren, (oude) houtrot en losgetrokken reparaties van vulmiddelen. Zie voor aanvullende informatie de uitvoeringsrichtlijnen URL 3001 "historische houtconstructies" van de Stichting ERM https://www.stichtingerm.nl/kennis-richtlijnen/url3001</p>
		<p>Veel stopverfzomen zijn losgetrokken van het glas. Doordat het regenwater via het glas in de glassponning terecht kwam zijn enkele verdiepingsramen aangetast door houtrot. Het is aan te bevelen om de schuiframen door een vakkundige timmerman te laten herstellen.</p>

Rubriek	Kwalificatie*		Toelichting	Objectnummer 0312 Stadhuis (voormalig Herenhuis)
<ul style="list-style-type: none"> - persiennes (luiken) aan de bovenzijde met lood bekleed - hardstenen vensterdorpels 	G	R		
<p><u>1.5. Deuren, poortjes, toegangen</u> Voorgevel (westzijde)</p> <ul style="list-style-type: none"> - voordeur (gelakt) - houten deuromlijsting met kroonlijst en hardstenen basementen 		G	M	<p>Het lijstwerk boven het rechter basement is door houtrot aangetast. Het is aan te bevelen om het aangetaste deel van het lijstwerk door een timmerman te laten herstellen. Zie voor aanvullende informatie de uitvoeringsrichtlijnen URL 3001 “historische houtconstructies” van de Stichting ERM https://stichtingerm.nl/kennis-richtlijnen/url4003</p>
<ul style="list-style-type: none"> - zinken afdekking op de kroonlijst - muurlood boven de kroonlijst 			M	<p>Het muurlood is erg ondiep in het metselwerk aangebracht. Ook ontbreekt een kliskant en voldoende rvs voegklemmen.</p>




Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	Objectnummer 0312 Stadhuis (voormalig Herenhuis)
 <p>lood plaatslaan met kliskant 15 mm</p>			<p>Het is aan te bevelen om het muurlood opnieuw in het metselwerk aan te brengen. Gebruik hiervoor voldoende rvs voegklemmen. Zie voor de bevestigingsvoorschriften de uitvoeringsrichtlijnen 4011 “metalen dakbedekkingen” van de stichting ERM https://www.stichtingerm.nl/kennis-richtlijnen/url4011</p>
<p>Achtergevel (oostzijde)</p> <ul style="list-style-type: none"> - deurkozijn met bovenlicht en hardstenen neuten en onderdorpel - paneel deur van multiplex 	G R		
 <p>15.06.2022</p>			<p>Aan de onderzijde begint het multiplex te delamineren en is er in lichte mate houtrot ontstaan. Het is te overwegen om de onderzijde te voorzien van een horizontale lekdoorpel of waterlijst.</p>
<p><u>1.7. Glas/schilderwerk</u></p> <p><i>1.7.1. Beglazing/glas in lood</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - vensterglas (floatglas) - achterzetbeglazing <p>- stopverfzomen in de roedenramen aan de voorgevel (westzijde) en linker zijgevel (noordzijde)</p>	G G M		<p>Alleen de trouwzaal is niet voorzien van achterzetbeglazing. Indien gewenst zouden ook hier de ramen nog voorzien kunnen worden van een achterzetbeglazing.</p>


Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	Objectnummer 0312 Stadhuis (voormalig Herenhuis)
			
			
<ul style="list-style-type: none"> - stopverfzomen in de roedenramen aan de achtergevel (oostzijde) - glas-in-loodpaneel in de achtergevel (trouwzaal) 	R M		
			



Door ouderdom zijn de stopverfzomen versteend en vertonen hierdoor barsten. Plaatselijk zijn de stopverfzomen losgetrokken van het glas. Regenwater spoelt hierdoor in de glassponning, waardoor houtrot en afbladderende verflagen kunnen ontstaan.


Met de aankomende schilderbeurt dient er rekening mee te worden gehouden dat een deel van de stopverfzomen vernieuwd moet worden. Daarbij dient opgemerkt te worden dat er niet direct over verse stopverfzomen heen mag worden geschilderd. Deze dient eerst voldoende uit te harden volgens voorschriften van de fabrikant. Ook dient de verflaag het glas circa 3mm te overlappen.




Aan de onderzijde is een ruitje gebroken. Het paneel is wat slap en zakt naar beneden. Om meer schade te voorkomen is het aan te bevelen om het paneel te laten restaureren door een glazenier. Zie voor aanvullende informatie de URL 4002 "glaspanelen-in-lood" van de Stichting ERM.



Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	Objectnummer 0312 Stadhuis (voormalig Herenhuis)
<p>1.7.2. Schilderwerk</p> <p>Buitenschilderwerk:</p> <p>- kozijnen, ramen, deuren en gootlijsten, algemeen (2014 en 2018)</p>  	R	<p>De kwaliteit varieert van redelijk tot plaatselijk matig. Het schilderwerk is matgeslagen, de toplaag verpoederd en met name op de liggende delen vertonen de verflagen barsten. Het schilderwerk komt voor een onderhoudsbeurt in aanmerking.</p> <p>De verpoederende verf kan schoongemaakt, geschuurd en opnieuw geschilderd worden. De gebarsten verflagen zullen verwijderd moeten worden tot op het kale hout. Daarna kan er een nieuw verfsysteem worden aangebracht van 2x grondverf en minimaal 2x aflak. Hierbij dient rekening te worden gehouden met eventueel verborgen houtrot, scheuren en oude herstellingen met vulmiddelen (zie rubriek 1.5 en 1.4). Belangrijk is dat de schilder maatregelen treft om het verse schilderwerk te beschermen tegen weersinvloeden als wind, regen en zon. Ook dienen de glasaansluitingen goed dichtgezet te worden aan zowel de binnen- als de buitenkant. De verflaag dient het glas circa 3mm te overlappen. Zie voor aanvullende informatie de URL 4009 "historisch schilderwerk" van de stichting ERM.</p>	
<p>Binnenschilderwerk</p> <p>- glasaansluitingen van de ramen (2013)</p> 	M	<p>Bij het uitvoeren van onderhoudsschilderwerk aan de buitenzijde is het aan te bevelen het binnenwerk van de ramen te controleren en waar nodig bij te werken. Het is vooral belangrijk om goede waterdichte glasaansluitingen te hebben tussen de beglazing en het raamhout, om te voorkomen dat condens in de glassponning kan trekken. De glasnaden dienen nagekeken te worden en waar nodig hersteld. Grote openstaande glasnaden kunnen eventueel worden dichtgezet met een overschilderbare beglazingskit.</p>	

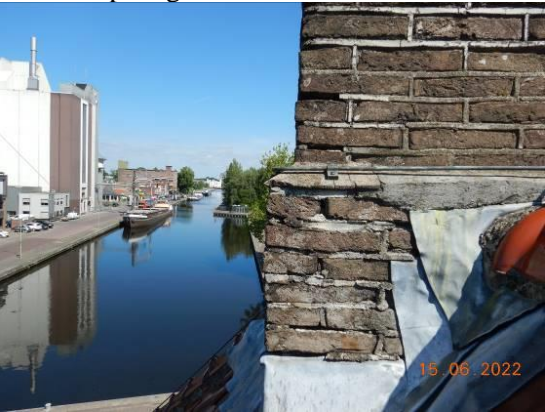

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	Objectnummer 0312 Stadhuis (voormalig Herenhuis)
<p><u>1.8 Diversen</u> - smeedijzeren muurankers</p> 	R	Voor zover zichtbaar aan de buitenkant. Bij enkele ankers vertonen de knoop en de veer in het metselwerk behoorlijke roestproppen. Op termijn dient rekening te worden gehouden met het herstellen van de muurankers.	
<p>2. DAKEN</p>			
<p><u>2.1. Kapconstructies</u> <u>2.1.1. Hout</u> - 2 schilddaken met grenen gordingenkappen, versterkt met stalen spanten</p>	R	In het verleden zijn de korbelen in de kap van het oostelijk deel al eens verwijderd. Verspreid in de kap zijn onderdelen behoorlijk door houtrot of boktor aangetast. Onder andere enkele ondereinden van de hoekkepers, de muurplaat, de blokkelen en enkele spantbenen. Hierdoor is de kap in een latere periode met stalen spanten versterkt. Voornoemde heeft geen verdere gevolgen meer en ook is er door ons, voor zover zichtbaar en bereikbaar, geen activiteit van houtaantasters meer geconstateerd. Indien gewenst zou men in de toekomst het ingerotte houtwerk weer kunnen aanhelen of vervangen.	
<p><u>2.2. Dakbedekking</u> <u>2.2.2. Pannen</u> - betengeling/panlatten (geen folie) - Tuile de Nord, geglazuurd; gedeeltelijk vastgezet met panhaken</p>	G G	Op de onderste panlat is een kunststof vogelschroot aangebracht.	


Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	Objectnummer 0312 Stadhuis (voormalig Herenhuis)
 <p data-bbox="185 810 632 904">- rood geglazuurde klaverblad vorstpannen op de hoekkepers en de nok</p> 	R	<p data-bbox="849 367 1506 667">Aan de achtergevel liggen de dakpannen wat rommelig doordat bij het inboeten de dakpannen van verschillende fabrikanten door elkaar heen zijn gelegd. Door de kieren zijn de dakvlakken wel gevoeliger voor stormschade. Door ons zijn deze inspectie meerdere weggeschoven dakpannen weer op de juiste plaats teruggedrukt. Bij gelegenheid zouden de slecht passende dakpannen vervangen mogen worden door beter passende dakpannen.</p> <p data-bbox="849 909 1506 1276">In 1995 vernieuwd. De vorstpannen zijn in een dakmortel ingebed. Minder juist is het feit dat de vorstpannen aanvullend met ijzeren schroeven en draadnagels zijn vastgezet. Deze roesten op en veroorzaken hierdoor scheuren van de vorstpannen. Het is aan te bevelen de roestige bevestigingsmiddelen te verwijderen en te vervangen door roestvast stalen (rvs) schroeven. Doordat de vorsten zijn ingebed in de specie is dit echter niet eenvoudig. Deze inspectie zijn enkele gescheurde vorstpannen als noodoplossing dichtgezet met een polymeerkit.</p>	
<p data-bbox="124 1384 399 1415"><u>2.3. Loodaansluitingen</u></p> <p data-bbox="185 1420 584 1518">- algemeen, muurlood en loketten aansluitend met nieuwere deel Gemeentehuis</p>	G		
<p data-bbox="124 1585 536 1617"><u>2.4. Goten en hemelwaterafvoeren</u></p> <p data-bbox="185 1621 325 1653"><u>2.4.1 Goten</u></p> <p data-bbox="185 1657 248 1688">Zink:</p> <p data-bbox="185 1693 600 1756">- bakgoot boven de rechter zijgevel inclusief broekstuk (2007)</p>	R		<p data-bbox="849 1688 1506 1989">Ter plaatse van het broekstuk blijft veel water en vuil in de goot staan. Opvallend is dat hierdoor nu al het zink behoorlijk wordt aangetast. Ons vermoeden is dat stof, afkomstig van de naastgelegen mengvoederfabriek, agressieve bestanddelen bevat die het zink aantasten. Om verdere aantasting te voorkomen is de goot hier van een bitumenband bekleding voorzien. Ook dient er een extra hemelwaterafvoer geplaatst te worden.</p>


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	Objectnummer 0312 Stadhuis (voormalig Herenhuis)
<ul style="list-style-type: none"> - overige bakgoten aan de voorgevel, achtergevel en linker zijgevel (2007) - zakgoten (2013) - loden aansluitingen van de zakgoten met de bakgoten (2013) 2.4.2 Hemelwaterafvoeren - zinken afvoeren en stalen ondereinden; algemeen 	R			<p>Door de bakgoot aan de noordzijde naast het broekstuk ook van een extra afvoer te voorzien zal deze goot ook beter schoon en droog lopen. Zie hiervoor de dakplattengrond in de bijlagen.</p> <p>Op de plaatsen waar vuil en water in de goot blijft staan raakt het zink aangetast door putcorrosie. Om de levensduur van het zink te verlengen is het belangrijk om de goten periodiek te reinigen. Aan de noordzijde blijft er veel water tegen het brugstuk staan. Hier is het aan te bevelen om het brugstuk te vervangen door een expansieband of een extra hemelwaterafvoer aan te brengen. Zie hiervoor de dakplattengrond in de bijlagen.</p>	
<p>2.5. Dakopeningen</p> <p>2.5.1. Dakkapellen</p> <p>Dakkapel t.p.v. voorgevel (westzijde)</p> <ul style="list-style-type: none"> - naal dhouten raamkozijn met stolpramen 				G	G
	R			<p>De kwaliteit varieert van redelijk tot matig. De onderdorpel is dermate door houtrot aangetast dat het beter is om deze volledig te vervangen. Daarbij zullen ook de kozijnstijlen aangeheeld moeten worden. Zie voor aanvullende informatie de uitvoeringsrichtlijnen URL 3001 "historische houtconstructies" van de Stichting ERM</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - multiplex oren 				R	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	Objectnummer 0312 Stadhuis (voormalig Herenhuis)
		De kwaliteit varieert van redelijk tot matig. De onderzijde van het plaatmateriaal is behoorlijk door houtrot aangetast. Het is te overwegen om de oren te vervangen door massief hout. Vanwege de hoge vochtbelasting is het te overwegen om Accoya hout te nemen. Accoya is geacetyleerd Radiata Pine dat door de modificatie in duurzaamheidsklasse 1 valt. Er dienen dan wel roestvast stalen bevestigingsmiddelen gebruikt te worden, volgens voorschrift van de leverancier.	
<ul style="list-style-type: none"> - naaldhouten geprofileerde boeilijsten - zinkbekleding op het getoogde dak 	R R		
<ul style="list-style-type: none"> - zinkbekleding op de wangen inclusief loodaansluitingen - schilderwerk en beglazing (2009) 	R M	Plaatselijk komt enige zinkwitvorming voor. Met name onder enkele loodslabbes is het zink aangetast. Vooral nog is de bedekking voldoende functioneel.	Conform de opmerkingen in rubriek 1.7
<ul style="list-style-type: none"> - binnenschilderwerk (2013) Doorloopkapel t.p.v. zakgoot: - kozijnen met ramen in zijwangen 	R M	Door een zwamaantasting is het hout van zowel het draairaam als het kozijn aangetast door houtrot. (type witrot) Het is aan te bevelen om de ramen en kozijnen door de timmerman te laten herstellen. Zie voor aanvullende informatie de uitvoeringsrichtlijnen URL 3001 "historische houtconstructies" van de Stichting ERM	

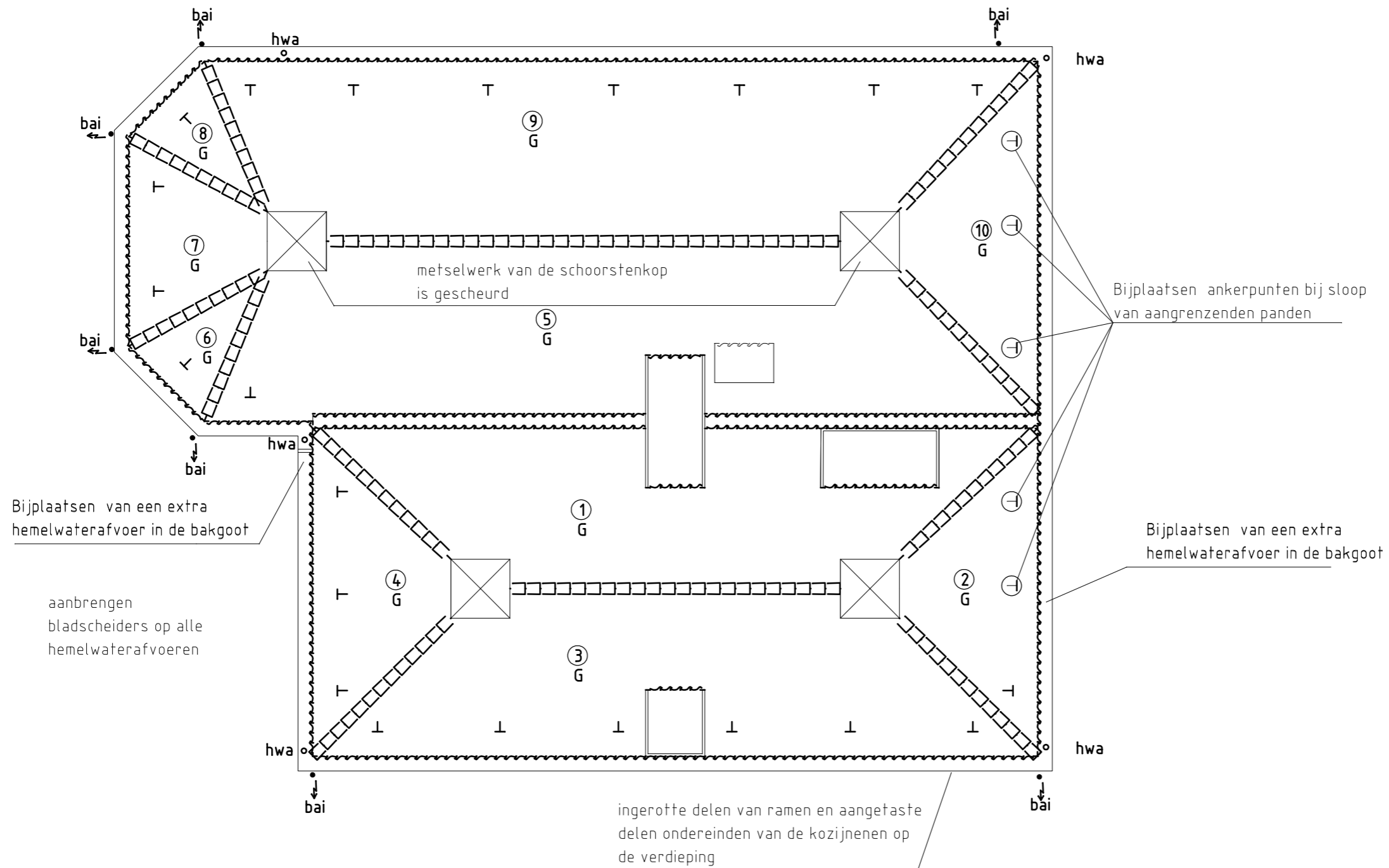
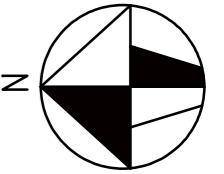
Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	Objectnummer 0312 Stadhuis (voormalig Herenhuis)
- schilderwerk	M	Conform de opmerkingen in rubriek 1.7	
			
- stopverfzomen	S	De kwaliteit varieert van redelijk tot matig. Met name op de liggende delen zijn de stopverfzomen losgetrokken van de beglazing. Het is aan te bevelen om de losgetrokken stopverfzomen te vervangen.	
			
- binnenschilderwerk (2013)	G		
- bekleding zijwangen zink	G		
- dakbedekking zink (2013)	G		
- hemelwaterafvoeren zink	G		
- loodaansluitingen	G		
Gesloten dakkapel in dakvlak 1		(dakuitbouw boven trapopgang)	
- constructief	G		
- bekleding rondom gefelst zink (2013)	G		
- dakbedekking zink (2013)	R	Lichte putcorrosie in de bodem.	
- hemelwaterafvoer zink	G		
- loodaansluitingen	G		
Ventilatiekapel in dakvlak 5		Deze dakkapel is in 2013 aangebracht.	
- constructief	G		
- bekleding rondom gefelst zink	G		
- dakbedekking zink	R	Lichte putcorrosie in de bodem.	
- loodaansluitingen	R	Het lood is erg licht (15 ponds) en hierdoor gevoelig voor opwaaien. Het voetlood is samengesteld uit twee delen die aan elkaar zijn geplakt met PUR schuim. Om wegvallen te voorkomen is dit lood door ons vastgespijkerd aan de onderdorpel met koperen leinagels.	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	Objectnummer 0312 Stadhuis (voormalig Herenhuis)
- aluminium ventilatierooster	G		
<u>2.6. Schoorstenen</u> Schoorsteen in de nok aan de noordwestzijde:			
- metselwerk in halfsteensverband	R		
- knipvoegwerk	R		
		<p>Door het roesten van ijzeren stangen begint het metselwerk te scheuren. Om meer schade te voorkomen is het aan te bevelen om de ijzeren stangen te vervangen door roestvast stalen stangen. Daarna kan het gescheurde metsel- en voegwerk hersteld worden. Zie voor aanvullende informatie de uitvoeringsrichtlijn URL 4003 “historisch metselwerk” van de stichting ERM. https://www.stichtingerm.nl/kennis-richtlijnen/url4003</p>	<p>Aan de westzijde is het voegwerk door erosie afgesleten. Ook liggen er enkele bakstenen los en is een deel van het pleisterwerk op de rand verdwenen. Het is aan te bevelen om het voegwerk en pleisterwerk te herstellen. Zie voor aanvullende informatie de uitvoeringsrichtlijn URL 4006 “historisch voegwerk” van de stichting ERM. https://www.stichtingerm.nl/kennis-richtlijnen/url4006</p>
- zinken schoorsteenkapen op smeedijzeren steunen	R		
- loodloketten en loodslabben	R		
Schoorsteen in de nok aan de zuidwestzijde:			
- metselwerk in halfsteensverband	R		
		<p>De zuidwestelijke schoorsteen vertoont van oudsher een lichte scheefstand. Door het roesten van ijzeren stangen begint het metselwerk te scheuren. Om meer schade te voorkomen is het aan te bevelen om de ijzeren stangen te vervangen door roestvast stalen stangen. Daarna kan het gescheurde metsel- en voegwerk hersteld worden. Zie voor aanvullende informatie de uitvoeringsrichtlijn URL 4003 “historisch metselwerk” van de stichting ERM.</p>	
- knipvoegwerk	R		
		<p>Aan de westzijde is het voegwerk door erosie afgesleten. Ook liggen er enkele bakstenen los en is een deel van het pleisterwerk op de rand verdwenen.</p>	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	Objectnummer 0312 Stadhuis (voormalig Herenhuis)
<ul style="list-style-type: none"> - zinken schoorsteenkapen op smeedijzeren steunen - loodloketten en loodslabben Schoorsteen in de nok aan de zuid-oostzijde: - metselwerk in halfsteensverband - knipvoegwerk - zinken schoorsteenkapen op smeedijzeren steunen - loodloketten en loodslabben Schoorsteen in de nok aan de noord-oostzijde: - metselwerk in halfsteensverband 	<ul style="list-style-type: none"> R R R R R R M 	<p>Het is aan te bevelen om het voegwerk en pleisterwerk te herstellen. Zie voor aanvullende informatie de uitvoeringsrichtlijn URL 4006 "historisch voegwerk" van de stichting ERM.</p>	
		<p>Door het roesten van ijzeren stangen begint het metselwerk te scheuren. Om meer schade te voorkomen is het aan te bevelen om de ijzeren stangen te vervangen door roestvast stalen stangen. Daarna kan het gescheurde metsel- en voegwerk hersteld worden. Zie voor aanvullende informatie de uitvoeringsrichtlijn URL 4003 "historisch metselwerk" van de stichting ERM.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - knipvoegwerk - zinken schoorsteenkapen op smeedijzeren steunen - loodloketten en loodslabben 	<ul style="list-style-type: none"> R R R 		
<p><u>2.7. Gootlijsten</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - houtwerk 	<ul style="list-style-type: none"> G 		
<p><u>2.8. Diversen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zinken ventilatiekoker in zakgoot - ventilatiepijp t.p.v. zakgoot - metalen dakdoorvoeren in dakvlak 10 	<ul style="list-style-type: none"> G R R 	<p>De meest zuidelijke ventilatiepijpen (2 stuks) zijn niet meer functioneel en het is aan te bevelen deze te verwijderen.</p> <p>De loodpan is verfrommeld en plaatselijk gerepareerd met bitumenband. Bij gelegenheid is het aan te bevelen om de dakdoorvoeren te vervangen.</p>	

Rubriek	Kwali- ficatie*	Toelichting	Objectnummer 0312 Stadhuis (voormalig Herenhuis)
3. INTERIEUR			
<u>3.0 Algemeen</u> - constructief	G	Voor zover bereikbaar en zichtbaar zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur geen ernstige dan wel noemenswaardige gebreken geconstateerd.	
<u>3.7 Binnenpleisterwerk</u> <u>3.7.1 Pleisterwerk</u> - sauslaag ter plaatse van de trapportaal en ontvangsthal (2013) - stucplafond in de trouwzaal	G G	Bij de rozet wat sporen van afbladderende witkalk. Mogelijk betreft het schade van een oude lekkage van het bovengelegen installatiewerk of leidingen. Voor advies over onderhoud en herstel van historische stucplafonds kunt u terecht bij het Neerlands Stucgilde. www.stucgilde.nl	
			
<u>3.9. Diversen</u> - geschilderd behang in de trouwkamer - marmeren schouw in de trouwkamer	G G		
4. DIVERSEN			
<u>4.1. Technische installaties</u> <u>4.1.1. Bliksembeveiliging</u> - bevestiging	G	De inspectie van de bliksembeveiligingsinstallatie heeft uitsluitend betrekking op de bevestiging en uiterlijke toestand. Betreffende de juiste functionering dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een ter zake gespecialiseerd bedrijf.	
<u>4.2. Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u> - dakvlakken en goten d.m.v. rvs dakhaken en handgrepen (1998)	R	Na de sloop van het naastgelegen gebouw zullen in de dakvlakken 2 en 10 extra dakbogen aangebracht moeten worden. Zie voor aanvullende informatie de bijlage: Rijksvastgoedbedrijf Product Informatieblad 33.60.22-00; Veiligheidsvoorziening; dakladder of klimhaak	

Rubriek	<i>Kwali- ficatie*</i>			<i>Toelichting</i>	Objectnummer 0312 Stadhuis (voormalig Herenhuis)
<p>- kapconstructie</p> <p>3-9-2024, W. Mengerink, MONUMENTENWACHTER</p>	R			<p>De vlieringzolder is met behulp van een kleine ladder te bereiken. De vloer is plaatselijk aangetast door Boktor en vervuild met stof. Het is aan te bevelen om de zolderruimte schoon en stofvrij te maken en de vloerdelen waar nodig te verstevigen of te vervangen.</p>	



de tekening is een schematische weergave en niet exact op schaal, maten in het werk controleren, voor volledige beschrijving bevindingen: zie rapport

- ⚡ bliksem afleiding
- * ankerpunt
- ⊗ te plaatsen ankerpunt
- ⊥ (dak)veiligheidshaak
- ⊥ te plaatsen (dak)veiligheidshaak
- ⊕ (dak)veiligheidssoog
- ⊕ te plaatsen (dak)veiligheidssoog

Object: Stadhuis
Gelegen te: Kolkstraat 27 Nijkerk
Objectnummer: 0312
Geïnspecteerd: 2024
P: postbus 13, 6865 ZG Doorwerth T: (026) 339 17 07 E: info@monumentenwacht-gld.nl