



Raadsvoorstel

Raadsnummer:	2024-090	Zaaknummer:	1759569
Onderwerp:	Kaderstelling historisch stadhuis		
Korte inhoud:	Na de verhuizing van de gemeentelijke organisatie wordt voor het historisch stadhuis een nieuwe bestemming gezocht. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor (lichte) horeca en maatschappelijke voorzieningen. De raad wordt gevraagd kaders te stellen voor een toekomstbestendige functie van het historische stadhuis.		

Datum B&W:	3 september 2024	Portefeuillehouder:	Heutink - Wenderich
-----------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------------

Voorstel

Het college stelt de raad voor:

1. een herbestemming van het historisch stadhuis aan de Kolkstraat 27 in Nijkerk mogelijk te maken;
2. het college te verzoeken deze herbestemming verder uit te werken, met inachtneming van de volgende kaders:
 - het historisch stadhuis met stadhuistuin in eigendom te houden van de gemeente;
 - de locatie in stand te houden als trouwlocatie en bereikbaar te houden per lift;
 - de noodbestuurspost in de kelder van het huidige gemeentehuis te behouden waarbij gezocht wordt naar mogelijkheden om deze meer openbaar en beleefbaar te maken;
 - te streven naar een minimaal kostenneutrale gemeentelijke vastgoedexploitatie van het historisch stadhuis, waarbij gedacht wordt aan een invulling met horeca en/of verblijfsrecreatie;
 - een exploitant te zoeken via een openbare tenderprocedure binnen de daarvoor geldende wet- en regelgeving;
 - de omgeving van het historisch stadhuis aantrekkelijker te maken door een stadhuistuin en een terras aan de noordwestzijde van het gebouw mogelijk te maken;
 - bij de uitwerking rekening te houden met de historische context, indeling en monumentale status van het gebouw;
 - in afwijking van de vastgestelde stedenbouwkundige visie 'Nijkerk Havenkom Fase 1A' een niet-vrijliggend historisch stadhuis mogelijk te maken indien dit omwille van een toekomstbestendige invulling noodzakelijk blijkt, onder de voorwaarde dat de entree naar de stadhuistuin vanaf de Kolkstraat zodanig is dat de tuin voldoende zichtbaar en beleefbaar is;
 - het historisch stadhuis te verduurzamen, rekening houdend met de eisen als rijksmonument;
3. een voorbereidingskrediet van € 150.000 beschikbaar te stellen om het proces van herbestemming van het historisch stadhuis te vervolgen en de tenderprocedure te doorlopen.

Inleiding

Na de verhuizing van de gemeentelijke organisatie van de Kolkstraat naar de Van 't Hoffstraat in Nijkerk staat het gemeentehuis leeg. Voor het leegstaande gebouw is leegstandsbeheer geregeld door middel van camerabeveiliging. Het niet-historische gedeelte van het gebouw wordt gesloopt ten behoeve van de woningbouwontwikkeling van de eerste fase van Stadshaven. De sloop is onderdeel van de opgave van de ontwikkelaar die het woningbouwplan gaat ontwikkelen. Uitgangspunt is dat dit zo circulair mogelijk uitgevoerd

wordt en vrijkomende sloopmaterialen zo veel mogelijk opnieuw gebruikt worden voor de bouw van de woningen. Het historische stadhuis wordt uiteraard niet gesloopt.

Het bestemmingsplan Stadshaven fase 1a dat u in december 2022 hebt vastgesteld, biedt het gebouw de ruimte voor (lichte) horeca en maatschappelijke voorzieningen op het gebied van kunst en cultuur, religie, educatie of openbare dienstverlening.

Met het vrijkomen van het gemeentehuis - en gezien de verwevenheid van het historische stadhuis met de ontwikkeling van Stadshaven fase 1a - is het van belang dat er kaders worden gesteld voor een toekomstbestendige functie van het historische stadhuis.

Beoogd effect

Kaderstelling voor de herbestemming van het historisch stadhuis zodat we kunnen starten met een tenderprocedure voor de exploitatie van het stadhuis en een toekomstbestendige, kostenneutrale exploitatie mogelijk wordt.

Argumenten

1.1 Een nieuwe invulling van het historische stadhuis is nodig.

Bij de plannen voor de woningbouwontwikkeling van Stadshaven is altijd het uitgangspunt geweest dat het beeldbepalende historische stadhuis behouden blijft en een nieuwe invulling krijgt. Deze invulling van het gebouw moet passend zijn bij de locatie, de cultuurhistorische waarde van het gebouw, aansluiten op de huidige bebouwing en toekomstige ontwikkeling van Stadshaven en de functies zoals deze in het bestemmingsplan voor fase 1a voorzien zijn.

2.1 Het historisch stadhuis met daarbij horende stadhuistuin blijft eigendom van de gemeente.

Het niet-historische deel van het gemeentehuis wordt verkocht en vervolgens gesloopt ten behoeve van de woningbouwontwikkeling Stadshaven fase 1a. Hiervoor is een verkoopprocedure gestart, waarvan de eerste fase – de openbare voorselectie – is doorlopen.

Het rijksmonumentale historische stadhuis is geen onderdeel van deze verkoopprocedure en moet een nieuwe functie krijgen. Een functie die passend is bij de locatie, de cultuurhistorische waarde van het gebouw en de waarde die het gebouw voor Nijkerk heeft. In het bestemmingsplan Stadshaven fase 1a is rondom het historisch stadhuis ruimte gemaakt voor een stadhuistuin die ook een functie kan krijgen ten behoeve van het gebouw. Door het gebouw en de tuin in gemeentelijk eigendom te houden, houdt de gemeente sturing op wat er met, in en rondom het gebouw gebeurt.

U wordt gevraagd in te stemmen met het voorstel dat het historisch stadhuis samen met de stadhuistuin eigendom blijft van de gemeente.

2.2 Het stadhuis blijft een trouwlocatie en moet voor iedereen toegankelijk blijven.

Veel inwoners zijn zelf getrouwd in het historisch stadhuis of hebben hier een huwelijk bijgewoond. Daarmee is het historisch stadhuis voor veel Nijkerkers een belangrijke plek en is het gebouw een wezenlijk onderdeel van de identiteit van de gemeente Nijkerk. Gezien de historie van het gebouw en de prachtige trouwzaal ligt het voor de hand dat deze plek ook in de toekomst behouden blijft als trouwlocatie. Bij de verdere invulling van het stadhuis moet rekening gehouden worden met het behoud van de trouwfunctie.

Om de trouwzaal voor iedereen toegankelijk te houden, blijft een lift nodig. De huidige lift staat in het niet-historische gedeelte van het stadhuis en is niet rechtstreeks gekoppeld aan het historische stadhuis. In de verdere uitwerking van de plannen voor het historische stadhuis zal onderzocht worden wat de beste plek is voor de (nieuwe) lift.

2.3 *De noodbestuurspost is vanuit cultuurhistorisch perspectief waardevol*

In de kelder van het gemeentehuis zit een ondergrondse betonnen bunker die gebruikt kon worden als noodbestuurspost. Deze noodbestuurspost is een overblijfsel uit de Koude Oorlog (1945-1990) en was bedoeld om onderdak te bieden aan de burgemeester en zijn staf tijdens een crisissituatie of nucleaire aanval. De noodbestuurspost is bouwkundig nog helemaal intact, maar delen van het interieur, de installaties en de inventaris ontbreken.

Een aantal organisaties en particulieren heeft aangegeven dat het van historisch belang is om het verhaal van deze periode uit de recente geschiedenis te kunnen blijven vertellen. Dit is des te belangrijker omdat er landelijk nog maar weinig van deze bouwwerken overgebleven zijn. Behoud van de noodbestuurspost en het kunnen vertellen van het verhaal is belangrijk. Daarom wordt onderzocht of de noodbestuurspost, meer dan nu, publiek toegankelijk gemaakt kan worden, zodat deze fase uit de geschiedenis beleefd kan worden. Museum Nijkerk heeft in dat kader aangeboden op zoek te willen gaan naar spullen om de bunker in te richten en deze op te nemen in hun stadswandelingen.

2.4 *Een toekomstbestendige invulling vraagt om een minimaal kostenneutrale vastgoedexploitatie.*

In de gemeentelijke begroting is geen rekening gehouden met toekomstige jaarlijkse kosten voor beheer, exploitatie en onderhoud van het historisch stadhuis. Dit houdt in dat de (huur)opbrengsten van de nieuwe invulling moeten opwegen tegen de uitgaven en er dus sprake moet zijn van een sluitende businesscase. De afgelopen maanden heeft bureau BOEi, een bureau gespecialiseerd in de herbestemming van cultureel erfgoed, onderzoek gedaan naar mogelijke nieuwe bestemmingen voor het historisch stadhuis (zie bijlage 1). Hieruit zijn twee kansrijke scenario's gekomen:

1. Trouw: een uitgebreide trouwlocatie, receptieruimte en bruidssuite, eventueel aangevuld met horeca en terras;
2. Herberg aan de Haven: een kleinschalig boutique-hotel, aangevuld met horeca en terras.

Deze scenario's kunnen een positieve businesscase opleveren, waarbij de aan het vastgoed gerelateerde kosten voor de gemeente in beginsel uit de huurinkomsten worden gedekt, zo is globaal berekend. Ook vanuit de marktverkenning (zie onder het kopje "Communicatie/Participatie") werd aangegeven dat deze scenario's financieel haalbaar kunnen zijn, mits er sprake is van een kwalitatief goed en onderscheidend concept. U wordt gevraagd in te stemmen met een invulling met als uitgangspunt een minimaal kostenneutrale exploitatie.

2.5 *Via een tenderprocedure wordt een exploitant gezocht voor een toekomstbestendige invulling*

De scenario's die onder 2.4 genoemd worden zijn mogelijke kansrijke invullingen. Uiteindelijk moet er een exploitant gevonden worden die bereid is en mogelijkheden ziet de locatie te exploiteren. Het is dus niet zinvol om op dit moment een geheel uitgewerkt ontwerp te laten maken voordat duidelijk is wie de exploitant wordt en welke functie(s) het gebouw krijgt.

Nadat u de kaders heeft vastgesteld kunnen wij starten met een openbare tenderprocedure om een marktpartij te zoeken voor de exploitatie. Hiervoor zullen wij externe expertise inschakelen om ons te begeleiden in deze procedure (zie argument 3.1). Daarbij houden wij rekening met de wet- en regelgeving op het gebied van bijvoorbeeld aanbesteding en mededingingsrecht (voorkómen staatssteun en concurrentievervalsing).

2.6 *De toevoeging van een stadhuistuin en terras zorgen voor een aantrekkelijker leefomgeving*

In de stedenbouwkundige visie was de stadhuistuin al genoemd als aanvulling op de gebruiksmogelijkheden van het historisch stadhuis. De tuin zorgt voor het vergroenen van de locatie en vormt een bijzondere plek in de omgeving. Het idee is dat de tuin een rol kan spelen in de exploitatie van het historisch stadhuis, bijvoorbeeld via de toevoeging van een orangerie, maar ook onderdeel blijft van de openbare ruimte zodat de tuin een open karakter houdt.

Uit de marktverkenning is naar voren gekomen dat de toevoeging van een terras aan de noordwestzijde van het gebouw naar verwachting een positief effect zal hebben op de exploitatie. Daarnaast vergroot het de

levendigheid en aantrekkelijkheid van het gebied. Het kan onderdeel zijn van een soort “rode loper”: een verbinding tussen de (te ontwikkelen) Stadshaven en het centrum.

2.7 De monumentale status van het gebouw vereist een zorgvuldig proces qua ontwerp en aanpassingen

In het ontwerpproces om een of meer nieuwe functies mogelijk te maken in het historisch stadhuis moet veel aandacht zijn voor de historische indeling en de monumentale status van het gebouw. In de tenderprocedure en ook bij de verdere uitwerking van de plannen zal dit aspect nadrukkelijk afgewogen en meegewogen worden op basis van advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) en de Adviescommissie omgevingskwaliteit (AOK).

2.8 Mogelijk gaat een uitbreiding ten koste van het idee van een vrijliggend stadhuis zoals opgenomen in de stedenbouwkundige visie ‘Nijkerk Havenkom fase 1A’.

Bij het uitwerken van de kansrijke scenario's heeft BOEi ook een aantal mogelijkheden voor uitbreiding uitgewerkt. Een daarvan voorziet in een gebouwdeel tussen de bebouwing langs de Kolkstraat en het historisch stadhuis. In dat scenario ligt het historisch stadhuis niet of slechts ten dele vrij.

In de stedenbouwkundige visie die u heeft vastgesteld, wordt uitgegaan van een vrijliggend stadhuis met rondom een stadhuistuin. De tuin vormt een aanvulling op de gebruiksmogelijkheden van het historisch stadhuis. In de stadhuistuin kan, op grond van het bestemmingsplan, maximaal 200 m² uitbreiding gerealiseerd worden ten behoeve van bijvoorbeeld een serre of orangerie.

De optie van een niet-vrijliggend stadhuis is in een eerste consultatie met de AOK besproken. De AOK heeft aangegeven deze optie niet op voorhand af te wijzen, maar er wel aan te hechten dat de stadhuistuin ook vanaf de Kolkstraat voldoende zichtbaar en beleefbaar blijft. In de verdere uitwerking zal hier dan ook rekening mee gehouden worden.

2.9 Waar mogelijk worden duurzaamheidsmaatregelen toegepast

Op basis van de uitkomsten van de tenderprocedure zal gekeken worden welke duurzaamheidsmaatregelen mogelijk en gewenst zijn. In overleg met een toekomstige exploitant zal een keus gemaakt worden welke maatregelen uitgevoerd worden en wie deze voor welk gedeelte bekostigt (hoogte van de investeringen afgezet tegen de terugverdientijd).

Omdat het een monument betreft zal met de RCE afgestemd moeten worden welke duurzaamheidsmaatregelen mogelijk zijn. Het plaatsen van zonnepanelen zal bijvoorbeeld – naar verwachting – niet of slechts beperkt mogelijk zijn.

In 2025 worden al enkele onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd aan het monument zoals regulier schilderwerk en het toevoegen van achter- en/of voorzetbeglazing. Ook worden er installatietechnische ingrepen gedaan zodat het historisch stadhuis duurzaam en zelfstandig kan blijven functioneren na de sloop van de rest van het gemeentehuis. Deze kosten worden vanuit gebouwenbeheer bekostigd.

3.1 Een voorbereidingskrediet is nodig voor advies en begeleiding in o.a. de tenderprocedure.

In het Meerjareninvesteringsprogramma (MIP) dat u op 4 juli 2024 heeft vastgesteld is € 2 miljoen opgenomen voor de herbestemming van het historisch stadhuis. Dit bedrag is bedoeld voor bijvoorbeeld de realisatie van een lift, aanpassingen aan het gebouw, de aanleg en inrichting van de stadhuistuin en overige (plan)kosten. Zodra meer duidelijkheid is over het ontwerp en de kosten die redelijkerwijs voor rekening van de gemeente komen, zal een voorstel aan u worden voorgelegd om de daarvoor benodigde financiën beschikbaar te stellen. Op dit moment vragen wij u alleen een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen om het proces voor de herbestemming te kunnen vervolgen. Dit bedrag is onder meer bedoeld voor extern advies en begeleiding van de tenderprocedure voor het zoeken van een exploitant en het kunnen toekennen van een deelnamevergoeding voor inschrijvers die uiteindelijk niet de winnaar worden.

Kanttekeningen

2.1 *Mogelijke afwijking van bestemmingsplan noodzakelijk*

Bij het opstellen van de stedenbouwkundige visie en het bestemmingsplan in 2022 is een inschatting gemaakt van de functies die mogelijk in en om het historisch stadhuis een plek zouden kunnen krijgen. In het vervolgproces moet blijken of de ideeën van ondernemers voor deze plek stroken met het vastgestelde bestemmingsplan Stadshaven fase 1a (inmiddels onderdeel van het omgevingsplan). Indien een gewenste functie of uitbreiding niet past binnen het vastgestelde bestemmingsplan, zal een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) procedure doorlopen moeten worden om dit passend te maken. Hiertegen is opnieuw bezwaar en beroep mogelijk, waardoor het proces van herbestemming vertraging kan oplopen.

2.2 *De parkeeropgave wordt in een later stadium uitgewerkt*

Wanneer Stadshaven fase 2 gerealiseerd wordt, verdwijnt het huidige parkeerterrein bij het (voormalige) gemeentehuis aan de Kolkstraat. De herbestemming van het historisch stadhuis zal leiden tot een nieuwe parkeerbehoefte op basis van de gemeentelijke parkeernormen. Op dit moment is nog niet te berekenen hoe groot de behoefte is aan parkeerruimte omdat de invulling nog niet helder is. In de verdere uitwerking en uitvraag voor de exploitatie moet aandacht besteed worden aan de parkeernormen en de parkeerbalans.

Financiën

Onder argument 3.1 hebben wij al aangegeven dat in het Meerjareninvesteringsprogramma (MIP) in de jaarschijf 2025 € 2 miljoen is opgenomen voor het historisch stadhuis en de noodbestuurspost. Vooralsnog vragen wij een voorbereidingskrediet van € 150.000 ten laste van dit bedrag, wat gedekt wordt vanuit de exploitatie.

Vanwege de verwevenheid tussen de ontwikkeling van Stadshaven en de herbestemming van het historisch stadhuis is in onderstaande tabel opgenomen welke kosten op welke manier gedekt (moeten) worden.

Er zijn grofweg vier mogelijkheden.

1. Sommige kosten zijn verdisconteerd in de grondexploitatie. Deze komen voor rekening van de ontwikkelaar van Stadshaven fase 1a.
2. Een aantal kosten komt ten laste van het MIP. Het gaat dan vooral om algemene investeringskosten voor het historisch stadhuis, inclusief de trouwfunctie.
3. De algemene onderhoudsuitgaven komen ten laste van het gebouwenbeheer, omdat het historisch stadhuis een gemeentelijk gebouw is en blijft. Door middel van een meerjarenonderhoudsbegroting worden de onderhoudskosten opgenomen in het beheerplan onderhoud gemeentelijk vastgoed 2024 t/m 2028. Dit beheerplan zal eind dit jaar aan u worden aangeboden.
4. Uitgaven die door de toekomstige exploitant betaald worden. Daarbij valt te denken aan investeringen ten behoeve van de nieuwe functie(s) van het historisch stadhuis, bijvoorbeeld een uitbreiding, plaatsing van keuken of extra installaties. Deze uitgaven moeten voor een (groot) deel ten laste komen van de toekomstige exploitant van het historische stadhuis om concurrentievervalsing tegen te gaan. De uitgaven die ten laste van de exploitant komen worden ofwel in een keer door de toekomstige exploitant betaald of worden verdisconteerd in de huurprijs.

Een aantal investeringen wordt vanuit twee geldstromen bekostigd op basis van een nog af te spreken verdeelsleutel. Bijvoorbeeld de stadhuistuin: de kosten voor de algemene aanleg komen ten laste van het MIP, maar specifieke aanvullende wensen worden doorgelegd aan de toekomstige exploitant. Bij het onderhoud wordt onderscheid gemaakt tussen eigenaren- en huurdersonderhoud.

	GREX	MIP	Gebouwen- beheer	Toekomstige exploitant
Sloop gemeentehuis	X			
Aanhelen muur historisch stadhuis na sloop	X			
Toegankelijkheid noodbestuurspost	X			
Installaties noodbestuurspost		X		
Lift		X		
Plankosten w.o. begeleiding tenderprocedure		X		
Aanleg en inrichting stadhuistuin		basis		aanvullend
Installaties stadhuis			X	X
(Toekomstig) onderhoud			eigenaar	huurder
Aanpassingen ten behoeve van nieuwe functies		X		X

Communicatie

In september 2024 kunnen inwoners en ondernemers kennis nemen van de mogelijke toekomstige functies van het historisch stadhuis.

Inwoners

Voor de inwoners is dit gekoppeld aan Open Monumentendag op 14 september. Tijdens de openstelling van het historisch stadhuis en de noodbestuurspost worden de twee scenario's getoond en eventuele reacties verzameld. De direct omwonenden zijn hiervoor persoonlijk uitgenodigd.

Er is geen participatiesessie waarin inwoners voorkeuren of input kunnen geven, omdat de uiteindelijke invulling van het stadhuis via een tenderprocedure bepaald zal worden. De toekomstige exploitant zal een belangrijke rol spelen in de invulling en indeling van de ruimten, uiteraard binnen de cultuurhistorische waarden en mogelijkheden.

Ondernemers

In de maanden juni en juli hebben we in het kader van een marktverkenning gesproken met een aantal partners van de Nijkerkse Ondernemersvereniging, Nijkerk Partners en een eigenaar van een concept dat vergelijkbaar is met Herberg aan de Haven. Dit waren gesprekken om alvast enige input te vragen op de globale ideeën/scenario's zoals deze nu ontwikkeld zijn.

Tijdens de Smaakweek (16 t/m 20 september) is er een Smaakontbijt voor de ondernemers in de gemeente waarin zij kennis kunnen nemen van de plannen voor het historisch stadhuis. De twee scenario's worden getoond en zij krijgen de mogelijkheid om hierop te reageren, aanvullende ideeën aan te dragen en/of hun belangstelling kenbaar maken.

Vervolg

Na de kaderstelling zullen wij starten met de voorbereidingen van een tenderprocedure voor het vinden van een marktpartij die het historisch stadhuis wil exploiteren.

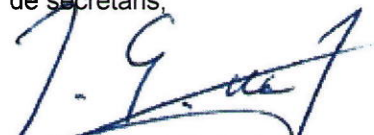
Na afronding van de tenderprocedure en er dus globaal duidelijk is welke invulling het stadhuis kan krijgen, zullen wij een voorstel aan u voorleggen voor het beschikbaar stellen van de benodigde financiën. In het geval u hiermee akkoord gaat, kunnen wij het plan verder uitwerken met de winnende partij binnen het vastgestelde financiële kader. Mocht u niet akkoord gaan met de financiële kaders die worden voorgelegd, dan zal dit ertoe leiden dat de tenderprocedure niet wordt afgerond en er geen overeenkomst gesloten kan worden met de winnende partij.

Als er tussentijds aanleiding is om u op de hoogte te stellen van de ontwikkelingen rondom het historisch stadhuis dan zal dit via een raadsinformatiebrief gedaan worden.

Bijlagen

1. Twee kansrijke scenario's
2. Indeling kelderruimte

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,



de heer drs. J.G. de Jager

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2024-090

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 3 september 2024;

b e s l u i t :

1. een herbestemming van het historisch stadhuis aan de Kolkstraat 27 in Nijkerk mogelijk te maken;
2. het college te verzoeken deze herbestemming verder uit te werken, met inachtneming van de volgende kaders:
 - het historisch stadhuis met stadhuistuin in eigendom te houden van de gemeente;
 - de locatie in stand te houden als trouwlocatie en bereikbaar te houden per lift;
 - de noodbestuurspost in de kelder van het huidige gemeentehuis te behouden waarbij gezocht wordt naar mogelijkheden om deze meer openbaar en beleefbaar te maken;
 - te streven naar een minimaal kostenneutrale gemeentelijke vastgoedexploitatie van het historisch stadhuis, waarbij gedacht wordt aan een invulling met horeca en/of verblijfsrecreatie;
 - een exploitant te zoeken via een openbare tenderprocedure binnen de daarvoor geldende wet- en regelgeving;
 - de omgeving van het historisch stadhuis aantrekkelijker te maken door een stadhuistuin en een terras aan de noordwestzijde van het gebouw mogelijk te maken;
 - bij de uitwerking rekening te houden met de historische context, indeling en monumentale status van het gebouw;
 - in afwijking van de vastgestelde stedenbouwkundige visie 'Nijkerk Havenkom Fase 1A' een niet-vrijliggend historisch stadhuis mogelijk te maken indien dit omwille van een toekomstbestendige invulling noodzakelijk blijkt, onder de voorwaarde dat de entree naar de stadhuistuin vanaf de Kolkstraat zodanig is dat de tuin voldoende zichtbaar en beleefbaar is;
 - het historisch stadhuis te verduurzamen, rekening houdend met de eisen als rijksmonument;
3. een voorbereidingskrediet van € 150.000 beschikbaar te stellen om het proces van herbestemming van het historisch stadhuis te vervolgen en de tenderprocedure te doorlopen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d.24 oktober 2024,

de griffier,



mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN

de voorzitter,



de heer mr. drs. G.D. RENKEMA