

13/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Nijkerk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tender historisch Stadhuis Nijkerk

Beschrijving: De gemeente Nijkerk is via een openbare selectieprocedure op zoek naar een enthousiaste en ervaren ondernemer die het historisch stadhuis nieuw leven wil inblazen. Het voormalige stadhuis is in de 18e eeuw gebouwd als herenhuis en is een rijksmonument. In de directe omgeving van het pand worden de komende jaren 600 nieuwe woningen gerealiseerd. Het stadhuis moet een aantrekkelijke en toegankelijke plek worden voor een breed publiek, met behoud van de trouwfunctie. De gekozen ondernemer kan de locatie via langjarige erfpacht in exploitatie nemen. Het stadhuis bestaat uit een begane grond en verdieping van elk ca. 225m². De zolder erboven is beperkter qua gebruiksruimte omdat er niet overal stahoogte is. Ook de noodbestuurspost in de kelder kan onderdeel zijn van de erfpacht. Rondom het stadhuis ontwikkelt en realiseert de gemeente een stadhuistuin, waar de ondernemer een serre en/of een orangerie kan realiseren. 0

Identificatiecode van de procedure: d236ae2e-b365-4248-b71b-dd1566e5923f

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Nijkerk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

NVT

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Tender historisch Stadhuis Nijkerk

Beschrijving: De gemeente Nijkerk is via een openbare selectieprocedure op zoek naar een enthousiaste en ervaren ondernemer die het historisch stadhuis nieuw leven wil inblazen. Het voormalige stadhuis is in de 18e eeuw gebouwd als herenhuis en is een rijksmonument. In de directe omgeving van het pand worden de komende jaren 600 nieuwe woningen gerealiseerd. Het stadhuis moet een aantrekkelijke en toegankelijke plek worden voor een breed publiek, met behoud van de trouwfunctie. De gekozen ondernemer kan de locatie via langjarige erfpacht in exploitatie nemen. Het stadhuis bestaat uit een begane grond en verdieping van elk ca. 225m². De zolder erboven is beperkter qua gebruiksruimte omdat er niet overal stahoogte is. Ook de noodbestuurspost in de kelder kan onderdeel zijn van de erfpacht. Rondom het stadhuis ontwikkelt en realiseert de gemeente een stadhuistuin, waar de ondernemer een serre en/of een orangerie kan realiseren. 0

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Nijkerk

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: ervaring

Beschrijving: Selectiecriterium 1 gaat over de beoordeling van zowel de mate waarin de ervaring van de initiatiefnemer (en eventuele samenwerkingspartners) aansluit op de opgave als de mate waarin de inschrijver in staat is om het project te realiseren.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: planvisie

Beschrijving: Selectiecriterium 2 gaat over de beoordeling van de mate waarin de aangeleverde visie van partijen aansluit op de eisen en ambities van de gemeente om het historisch stadhuis te transformeren tot een duurzame 'ontmoetingsplek en trouwlocatie'. In het totaal kan voor dit selectiecriterium 60 punten worden gehaald.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kosten

Naam: niet van toepassing

Beschrijving: Deze optie is niet van toepassing. De tender betreft enkel kwalitatieve criteria.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 19/12/2025 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401210>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 19/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding

van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening : Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401210>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus : Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 06/02/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Nijkerk - Gemeente Nijkerk

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Nijkerk

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Nijkerk

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Nijkerk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Nijkerk
Registratienummer: 341951842
Postadres: Van 't Hoffstraat 24
Stad: Nijkerk
Postcode: 3863AX
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
Contactpunt: Gertjan de Jong
E-mail: g.dejong@nijkerk.eu
Telefoon: +31 683195493
Internetadres: <http://www.nijkerk.eu>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Nijkerk
Stad: Nijkerk
Postcode: 3863AX
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
E-mail: klachtenmeldpuntaanbesteden@nijkerk.eu
Internetadres: <http://www.nijkerk.eu>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7e7cae51-255d-4be0-a536-1694349068a2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 13/11/2025 15:58 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands