

PVE

Sloop-en bouwrijp ma- ken

Sloop-en bouwrijp maken EC 't Sparrenbos Rosma-
len

Lau Bekkers | 15-1-2026

Sloop-en bouwrijp maken EC 't Sparrenbos Rosmalen

Eikakkerhoeven 83

15-1-2026

Status	definitief
Versie	1
Documentnaam	SB; PVE sloop-en bouwrijp
Opgesteld door	ing. L.J.C. Bekkers MRE
Aantal pagina's	
Aantal bijlagen	

Paraaf

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Algemene omschrijving.....	4
1.1.1	Locatie	4
1.1.2	Kadastraal	5
1.1.3	Looptijd van de opdracht.....	5
1.2	Vraagspecificatie	6
1.2.1	Prijsvormingsdocumenten	6
1.2.2	Van toepassing zijnde bepalingen.....	6
1.2.3	Aanwijzing.....	6
1.2.4	Ter beschikking stelling	6
1.2.5	Sloopplan.....	6
1.3	Algemene Projectgegevens.....	7
1.3.1	Fasering en werkterrein	7
1.3.2	Aanwezigheid verontreiniging	8
1.3.3	Schone grond.....	8
1.3.4	Voor het werk geldende voorwaarden.....	8
1.3.5	Verplichtingen van de opdrachtnemer.....	9
1.3.6	Werkterrein.....	10
1.3.7	Bewaking.....	11
1.3.8	Oude bouwstoffen	11
1.3.9	Grond	11
1.3.10	Verstrekkingsaan de opdrachtgever	11
1.3.11	Verschillen in afmetingen en toestand	11
1.3.12	Voorzieningen	12
1.3.13	Verrekening van meer-en minderwerken.....	12
1.3.14	Betaling.....	12
1.3.15	Arbeidsomstandigheden	13
1.4	Bouwplaatsvoorzieningen.....	13
1.4.1	Eisen en uitvoering : bouwplaatsinrichting.....	13
1.4.2	Informatieoverdracht: algemeen	13
1.4.3	Risicoverdeling en garanties: algemeen.....	14
1.4.4	Afsluitingen en reclame.....	14
1.5	Stut-en sloopwerken	14
1.5.1	Begrippenlijst.....	14
1.5.2	Informatieoverdracht: algemeen	15

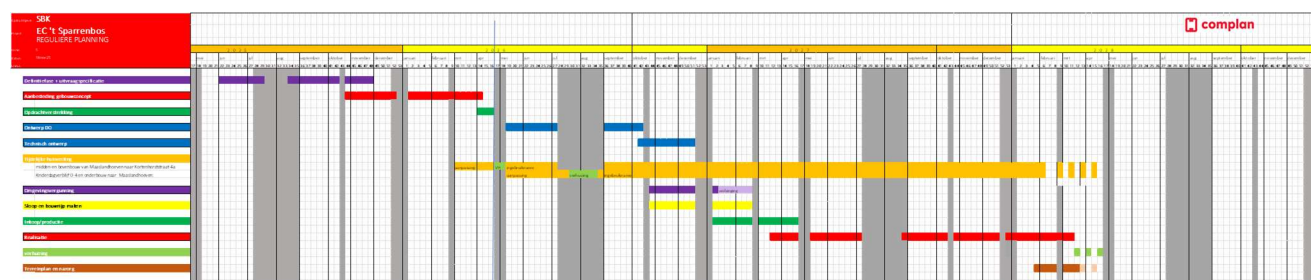
1.5.3	Risicoverdeling en garanties algemeen.....	16
1.6	Totaal sloopwerk.....	16
1.7	Stutwerk	18
1.7.1	Stutwerk.....	18
1.8	Asbestsanering	18
1.9	Grondwerk.....	19
1.9.1	Eisen en uitvoering algemeen	19
1.9.2	Informatie-overdracht: algemeen	19
1.10	Bouwrijp maken.....	19
1.10.1	Verwijderen van beplanting, bomen en bestrating.....	19
1.10.2	Verwerken van grond en grondvervangende materialen	20
1.10.3	Bewerken van grond.....	20
1.11	Aansluitingen	21
1.11.1	Aansluitingen.....	21
1.12	Aanbieding.....	22

1.1.2 Kadastraal



1.1.3 Looptijd van de opdracht

Hieronder de procesplanning waarlangs het project in de tijd zal verlopen
De werkzaamheden sloop-en bouwrijp maken dienen eind februari 2027 te zijn afgerond.



1.2 Vraagspecificatie

1.2.1 Prijsvormingsdocumenten

Tot dit PVE behoren de navolgende documenten welke separaat worden toegevoegd

- Asbestinventarisatie type A Basisschool De Vlek, Eikakkerhoeven 83 te Rosmalen
Datum rapport: 30 augustus 2011
- Klic Orientatieonderzoek 6 juni 2025
- Verkennend bodemonderzoek Socotec
- Geotechnisch onderzoek en funderingsadvies Socotec
- Flora en Faunaonderzoeken; Bureau Twisk + aanvraag omgevingsvergunning sloop
 - Verkennend onderzoek
 - Activiteitenplan
 - Werkplan
- Voortoets Aerius-berekening
- Tekeningen bestand gebouw, waaronder begrepen de funderingsconstructie

1.2.2 Van toepassing zijnde bepalingen

Voor dit werk zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden GC, laatste versie.

1.2.3 Aanwijzing

Op2026 zal er een aanwijzing worden georganiseerd waar de opdrachtnemer het bouwwerk en omgeving kan opnemen.

1.2.4 Ter beschikking stelling

De bouwwerken worden aan de opdrachtnemer ter beschikking gesteld in de toestand waarin zij zich bevinden op de dag van de aanwijzing. De opdrachtnemer maakt voor de aanvang van het werk bij de opdrachtgever schriftelijk melding van eventueel door hem geconstateerde beschadigingen, onvolkomenheden of gebreken. Deze beschadigingen, onvolkomenheden of gebreken dienen te worden vastgelegd door foto's of anderszins ten genoegen van de opdrachtgever. De opdrachtnemer dient daar waar nodig zelf rij-/stelconplaten e.d. aan te brengen ten behoeve van zijn terreinindeling. De opdrachtnemer draagt zorg voor een zorgvuldig afgesloten bouwterrein.

1.2.5 Sloopplan

De opdrachtnemer dient voor aanvang van het werk een sloopplan te verstrekken, bestaande uit een algemeen werkplan, omvattende:

- gedetailleerde planning;
- uitvoeringsmethode;
- inzet van personeel, hulpmiddelen, materieel e.d.

- communicatie met de omgeving;
- werkterreinindeling;
- vergunningen;
- certificaten.

De opdrachtnemer dient voor aanvang van het werk het V&G plan uitvoeringsfase (inclusief werkplan asbestsanering en calamiteitenplan) ter beschikking te stellen aan de opdrachtgever. Deze dient te voldoen aan het Bouwprocesbesluit arbeidsomstandighedenwet en te zijn toegespitst op de voor dit sloopwerk specifieke omstandigheden. De opdrachtnemer verplicht zich bovenstaande documenten 2 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden digitaal bij de opdrachtgever in te dienen. Indien tijdens de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden bepaalde documenten aangevuld c.q. gewijzigd dienen te worden kan dit alleen na overleg en met goedkeuring van de opdrachtgever. Een afschrift van deze wijzigingen dient gewaarmerkt digitaal bij de opdrachtgever ingediend te worden.

1.3 Algemene Projectgegevens

1.3.1 Fasering en werkterrein

De nieuwbouw zal worden gerealiseerd op een gedeelte van het huidige kavel (huidig schoolplein). Voorafgaand aan de nieuwbouw dient het huidige gebouw gesloopt te worden en het gehele terrein bouwrijp gemaakt te worden .



1.3.2 Aanwezigheid verontreiniging

De grond is en blijft juridisch eigendom van de opdrachtgever.

Het bijgaande verkennend bodemonderzoek is het uitgangspunt voor de aannemer mbt verontreiniging.

Vwb asbest is een klasse A onderzoek gedaan wat als uitgangspunt geldt voor de aannemer

1.3.3 Schone grond

De grond is niet voorzien van een schone grondverklaring.

1.3.4 Voor het werk geldende voorwaarden

Volmacht

De aanwijzing door de opdrachtnemer van personen die hem in zaken het werk betreffende de sloop zullen vertegenwoordigen moeten in het bezit zijn van het geldige diploma Deskundig Toezichthouder Asbestsloop (DTA).

Geschiktheid

De opdrachtgever is bevoegd vervanging van de gevolmachtigde te eisen, indien haar gebleken is dat deze de voor zijn taak benodigde geschiktheid mist.

Tijdstip van indiening

Minimaal 2 dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient de opdrachtgever bedoelde volmacht in

haar bezit te hebben.

1.3.5 Verplichtingen van de opdrachtnemer

Werktijden

De opdrachtnemer dient zijn werkdagen en werktijden aan te passen aan de wens van de opdrachtgever, met dien verstande dat de gewenste werktijden moeten liggen tussen 07:30 – 19:00 uur op normale werkdagen.

Werktijden buiten overeengekomen werktijden

Indien de opdrachtnemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn vermeld op de door de Arbeidsinspectie verlangde arbeidslijst, dient hij bij de opdrachtgever hiertoe tijdig een verzoek in. Indien de opdrachtnemer werktijden hanteert welke afwijken van de hierboven genoemde, mag dit nimmer leiden tot verhoging van kosten voor de opdrachtgever.

Calamiteiten

De opdrachtnemer moet onverwijld te allen tijde van de op of in verband met het werk plaats hebbende calamiteiten, van welke aard dan ook, kennis geven aan de opdrachtgever en verder alle ter zake gewenste inlichtingen geven.

Verdere verplichtingen van de opdrachtnemer

De opdrachtnemer draagt zorg voor de gefaseerde afsluiting en omkatting van alle NUTS-voorzieningen. De aansluiting van de tijdelijke aansluiting voor de bouw is voor risico en rekening van het consortium wat ontwerp en bouw in een UAV-gc opgedragen krijgt.

De opdrachtnemer is na opdrachtverstrekking verantwoordelijk voor de beveiliging van de te slopen opstallen.

De opdrachtnemer gedooft dat door derden, aan wie de directie dit toestaat, tegelijkertijd wordt gewerkt op het werkterrein.

De opdrachtnemer dient zodanige medewerking te verlenen, dat de door derden uit te voeren werkzaamheden ongestoord kunnen worden uitgevoerd.

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor naleving van alle vigerende voorschriften.

De opdrachtnemer is gedurende het gehele werk verantwoordelijk voor de algehele V&G coördinatie.

De opdrachtnemer is verplicht constant een gediplomeerd BHV'er op het werk aanwezig te hebben voor het verlenen van eerste hulp bij ongevallen. Voorts dient er een verbandkist met voldoende inhoud op het werk aanwezig te zijn.

De opdrachtnemer dient de opdrachtgever terstond op de hoogte te stellen van ongevallen op het werk, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

De opdrachtnemer die de sloopwerkzaamheden uitvoert dient te beschikken over het SBC-SL 007 en het VCA** certificaat. De certificaten dienen op naam te staan van het bedrijf dat de opdracht uitvoert.

1.3.6 Werkterrein

Flora en Faunaonderzoek/aanvraag sloopvergunning

Door opdrachtgever is door Twisk uitgebreid onderzoek gedaan voor wat betreft Flora en Fauna. Tevens zijn door de Gemeente 's-Hertogenbosch reeds mitigerende maatregelen in de directe omgeving getroffen.

De kosten voor het onderzoek zijn voor rekening van opdrachtgever. Opdrachtnemer zal alle werkzaamheden zoals opgenomen in het Werkplan voor haar rekening en risico nemen. Hierbij worden gestelde termijnen in acht genomen als ware deze letterlijk in dit PVE opgenomen.

Door Opdrachtgever is een sloopvergunning aangevraagd conform Omgevingswet

Werkterrein

Onder het werkterrein wordt verstaan het terrein dat de opdrachtnemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld. Het terrein waarin en waarop het werk wordt uitgevoerd is daarin begrepen. (zie ook 1.3.1)

Klic-melding

De opdrachtnemer heeft een klic-melding om informatie vwb bestaande leidingen laten uitvoeren. De melding is als bijlage meegenomen bij dit PVE en geldt als uitgangspunt voor de Opdrachtnemer. Eventuele omzwaaiing van leidingen/weghalen van oude leidingen of anderszins zijn onderdeel van de werkzaamheden van Opdrachtnemer

WIOR

Opdrachtnemer draagt zorg voor de benodigde ontheffing/vergunning voor Werken In de Openbare Ruimte (WIOR). De hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

Zie 1.3.1. tijdelijk aanvullend werkterrein

Vergunningen

Voor het gebruik van de openbare weg, trottoir of openbaar groen t.b.v. opslag bouwmaterialen, loodsen, steigers en hulpmateriaal dient de opdrachtnemer zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen. De hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

Kapvergunning

Uitgangspunt vooralsnog is dat er geen bomen gekapt moeten gaan worden gedurende sloop-en bouwrijp maken.

Mocht dit evenwel veranderen of moeten er noodzakelijk gekapt worden voor een veilige uitvoering van de sloopwerkzaamheden dan draagt Opdrachtnemer zorg voor de aanvraag van kapvergunning. De hieruit voortvloeiende kosten en het kappen zijn voor rekening van de Opdrachtgever. In geval geopteerd wordt voor verplaatsing van de bomen dan dient opdrachtnemer dit af te stemmen met de Gemeente 's-Hertogenbosch, en dit zo nodig mee te nemen in de vergunningsaanvraag.

Bereikbaarheid werkterrein

Het werkterrein is voor de opdrachtnemer bereikbaar voor aan- en afvoer van materiaal, materieel en arbeidskrachten volgen de als bijlage toegevoegde tekening "Aanrijdroute bouwverkeer". Van deze route mag alleen in overleg met en na toestemming van de gemeente 's-Hertogenbosch worden afgeweken. De opdrachtnemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering, de hoogteligging en de bereikbaarheid van het werkterrein. Opdrachtnemer treft alle benodigde veiligheidsmaatregelen rondom de "route bouwverkeer". Opdrachtnemer dient een tekening in (sloopplan) met de verkeersafwikkeling.

Veiligheid

Naast de verder in deze rapportage genoemde veiligheidsmaatregelen zal opdrachtnemer alle voor haar werkzaamheden benodigde veiligheidsmaatregelen adequaat treffen. Dit zowel de veiligheid in de omgeving als ook de veiligheid op de bouwplaats.

Onderhoud werkterrein

Gedurende de gehele sloopwerkzaamheden dient de opdrachtnemer onder alle weersgesteldheden het werkterrein en de toegang- en afvoerwegen in goede begaanbare toestand te houden, dit ten genoegen van de opdrachtgever. Verontreinigingen van de openbare wegen e.d. hieronder begrepen.

1.3.7 Bewaking

Bewaking op het werk

Er wordt op het werk geen bewaking verlangd, de opdrachtnemer blijft echter aansprakelijk voor schade door diefstal, vernielingen of calamiteiten. Tijdelijke putten, al dan niet gevuld met water, dienen te worden afgeschermd

1.3.8 Oude bouwstoffen

Eigendom oude bouwstoffen

Voor zover niet anders aangegeven in dit document, zijn de uit het werk komende bouwstoffen "niet van waarde" voor de opdrachtgever en moeten van het werk worden verwijderd en mogen worden ingezet voor recirculatie voor de nieuwbouw. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om eventueel afkomende bouwstoffen voor zich op te eisen, e.e.a. in overleg met de opdrachtnemer.

Asbesthoudende materialen/asbestinventarisatie onderzoek

Opdrachtgever heeft een asbestinventarisatie-onderzoek laten uitvoeren (zie bijlage)

De uit dit onderzoek voortkomende asbest- en/of crocidoliethoudende stoffen verwijderen volgens de voorschriften van het besluit tot verwijzing van het Asbestbesluit. Arbeidsomstandighedenwet en de richtlijnen van de Arbeidsinspectie. De uit het werk te verwijderen asbest- en/of crocidoliethoudende bouwstoffen dienen te worden afgevoerd volgens bepalingen van de Wet Chemische Afvalstoffen.

1.3.9 Grond

Uitkomende of opgeslagen grond mag niet van het werkterrein worden verwijderd.

1.3.10 Verstrekkingen aan de opdrachtgever

Stortbonnen/werkplan

Voor aanvang van de werkzaamheden de opdrachtnemer een werkplan indienen voor het verwijderen van het asbest. Tevens dient vooraf te worden aangegeven hoe en wanneer het asbest en de afkomende materialen wordt gestort op de regionale stortplaats waarna een kopie van de stortbonnen moet worden overlegd.

1.3.11 Verschillen in afmetingen en toestand

Schadelijke voorwerpen of stoffen

Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit document is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de opdrachtnemer dit onmiddellijk ter kennis van de opdrachtgever. Hij neemt terstond, in overleg met de opdrachtgever, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

Vastleggen van de bestaande toestand

De opdrachtnemer zal alvorens met het werk aan te vangen, de eigenaren van de belendende percelen op schriftelijke wijze in kennis stellen van de uit te voeren werken. De opdrachtnemer moet doen wat nuttig of nodig is ter voorkoming van schade van omliggende bebouwing, gemeentelijke eigendommen e.d. De opdrachtnemer houdt de opdrachtgever over een en ander voortdurend op de hoogte. De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade uit welke hoofde dan ook ontstaan.

1.3.12 Voorzieningen

Voorziening in waterkering, waterdoorlaat en verkeer

De opdrachtnemer dient de voorzieningen van het werkterrein zodanig op te zetten dat omliggende terreinen en openbare weg zo min mogelijk hinder van ondervinden van de sloopwerkzaamheden, een en ander i.o. met de opdrachtgever.

Verkeervoorzieningen

De opdrachtnemer moet de nodige verkeersmaatregelen nemen, een en ander i.o. met de politie en de gemeentelijke instantie. De openbare straten langs het werkterrein moeten de gehele uitvoering voor het verkeer in functie blijven. Afwijken hiervan is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de daarvoor verantwoordelijke instanties. De eventueel daaruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

1.3.13 Verrekening van meer-en minderwerken

Werkzaamheden niet in het document vernoemd

Nimmer zullen als meerwerk of als bijgekomen werk worden beschouwd en betaalt de werkzaamheden en/of afwijkingen in kwantitatieve zin, die redelijkerwijs aangemerkt moeten worden tot het werk te behoren, teneinde het werk in overeenstemming met de aard en de bedoeling van het document en de tekeningen en alle ter zaken van de besteding verstrekte inlichtingen en overeenkomsten het aan deugdelijke werk te stellen eisen te kunnen opleveren.

1.3.14 Betaling

Termijnen

De opdrachtnemer zal de aanneemsom van de asbestsanering en sloop aan de opdrachtgever factureren in termijnen conform onderstaand termijnschema gebaseerd op percentages van de aanneemsom voor de sloop.

Fase 1: 100% van aanneemsom; hiervan

- 1e termijn van 25% na voltooiing van de asbestsanering
- 2e termijn van 25% na voltooiing van 50% van de sloopwerkzaamheden
- 3e termijn van 25% na voltooiing van de sloopwerkzaamheden en de fundering
- 4e termijn van 25% zodra de opdrachtgever het werk heeft opgeleverd en de opdrachtgever alle vrijgavebewijzen en stortbonnen heeft ontvangen.

Facturatie

De facturen worden op naam gesteld van Signum en in enkelvoud ter goedkeuring voorgelegd aan:

Signum

t.a.v. de financiële administratie

Larenweg 90,

5234 KC 's-Hertogenbosch

Betaling

Betaling vindt plaats binnen 30 dagen nadat iedere factuur van een goedkeurende verklaring van de directie is voorzien.

Vrijwaring

De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst of het UWV in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalaanspraken van onderaannemer die met (een deel van) het werk worden belast. De opdrachtnemer moet deze besteks-bepaling in eventueel door hem af te sluiten onder-aanneming -overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze besteks-bepaling in eventueel door hem af te sluiten onder-aanneming - overeenkomsten op te nemen.

1.3.15 Arbeidsomstandigheden

Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandighedenwet

Vigerend Besluit houdende regels met betrekking tot het verrichten van arbeid op tijdelijke en mobiele bouwplaatsen maakt deel uit van dit sloopdocument.

Verplichtingen opdrachtgever

Bij niet naleving van bedoelde voorschriften houdt de opdrachtgever zich het recht voor de daartoe bedoelde instanties in te schakelen.

Arbeidsinspectie

De opdrachtnemer dient op de hoogte te zijn van de arbeids- en veiligheidsbepalingen en het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandighedenwet.

1.4 Bouwplaatsvoorzieningen

1.4.1 Eisen en uitvoering : bouwplaatsinrichting

Indeling en gebruik werkterrein

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen: Omliggende straten, dienen niet te worden gestremd door de werkzaamheden of werkverkeer; voor zover noodzakelijk moet ter voorkoming van beschadigingen aan eigendommen van het bestaande gebouw en buitenterrein de noodzakelijk geachte voorzieningen worden aangebracht een en ander i.o. met de opdrachtgever.

Afvoer van vuil

Afval moet dagelijks uit het werk en van het werkterrein worden verwijderd en in geval van containers dienen deze afgedekt te worden.

Afvoer puin, afval en verpakkingsmateriaal

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmaterialen van derden behoort eveneens tot de verplichtingen van de opdrachtnemer. Voor het gescheiden verzamelen van afvalstoffen moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst.

1.4.2 Informatieoverdracht: algemeen

Vergunningen/melding

De opdrachtnemer draagt zorg voor het verkrijgen van vergunningen voor het eventueel tijdelijk afsluiten van de straat, plaatsen van containers, afzetten van het bouwterrein e.d. De opdrachtnemer draagt zorg voor de vereiste sloopvergunning of doet de melding van de sloop. Opdrachtnemer onderzoekt of een melding volstaat en voert deze uit. Mocht uit onderzoek blijken dat een sloopvergunning benodigd is, doet de opdrachtnemer deze aanvragen. De hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de opdrachtnemer

Bouwleidingen en voorzieningen

Aanvragen van energie ten behoeve van de sloopwerken evenals alle hiervoor noodzakelijke kosten zijn volledig voor rekening van de opdrachtnemer. Dit geldt zowel voor de bouwstroom als bouwwater als de telefoon e.d.

Precario en Leges

De kosten voor precario, legeskosten voor de sloopvergunning of melding en de overige legeskosten, van de niet verder in dit document vernoemde noodzakelijk aan te vragen vergunningen zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

Uitvoeringsvoorzieningen belendende percelen

Uitvoeringsvoorwaarden ten behoeve van belendende percelen direct gelegen aan het te slopen object:

1. de opdrachtnemer zal al die maatregelen en voorzieningen treffen om een onbelemmerde en ongestoorde bruikbaarheid van de omliggende belendende te garanderen;
2. deze panden dienen verzekerd te blijven van goede bereikbaarheid en goed functioneren van rioleering, afvoer en aansluitingen van nutsbedrijven e.d.;

1.4.3 Risicoverdeling en garanties: algemeen

Tijdelijke voorzieningen

De opdrachtnemer zal die maatregelen treffen dat tijdens de uitvoering van het werk schade aan/in/rondom het gebouw wordt voorkomen. De hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de opdrachtnemer

1.4.4 Afsluitingen en reclame

Tijdelijke afsluiting

De opdrachtnemer dient zorg te dragen voor een degelijke afsluiting ter voorkoming van inbraak en of ontvreemding van materiaal en materieel, een en ander in overleg met de opdrachtgever. Functionele eis, hoogte (m) 1,80 inbraakwerend met borden "Verboden Toegang voor onbevoegde" artikel 461 Wetboek van strafrecht, aangebracht op zichtlocaties. De bouwafrastering behoeft de goedkeuring van de opdrachtgever evenals van de afdeling Vergunning en Handhaving van de gemeente Amsterdam.

Tijdelijke voorziening

De bouwafrastering rondom het werkterrein.

1.5 Stut-en sloopwerken

1.5.1 Begrippenlijst

Bouw en sloopafval

Afvalstoffen die vrijkomen bij respectievelijk het bouwen, renoveren en slopen van gebouwen en andere bouwwerken, bestratingen en wegen Richtlijn voor de provinciale plannen betreffende de verwijdering van bouw- en sloopafval.

Bouw- en sloopafval bestaan uit een of meer componenten zoals metselwerkpuin, betonpuin, opgebroken asfalt, hout, afvalhout, ferro- en nonferro metalen en kunststofafval en bevat voorts overtollige grand, verpakkingsmaterialen, restanten bouwmaterialen, voor de bouw onbruikbaar geworden hulpmaterialen etc. voordat deze geschikt zijn gemaakt voor hergebruik of nuttige toepassing.

- **Bouwafval:**

afvalstoffen die bestaan uit gebruikt verpakkingsmateriaal, breuk en restanten van bouwmaterialen en voor de bouw onbruikbaar geworden hulpmateriaal.

- **Sloopafval;**

afvalstoffen die vrijkomen bij het slopen, waarbij in samenstelling onderscheid kan worden gemaakt tussen sloopafval van woningen, kantoor- en andere bedrijfsgebouwen, kunstwerken, wegen- en overige bouwwerken.

- Afval uit gebouw;

afvalstoffen die gedeeltelijk uit sloopafval en gedeeltelijk uit bouwafval bestaan.

- Hergebruik:

het toepassen van afvalstoffen of daaruit afgescheiden of bereide componenten voor hetzelfde of een soortgelijk doel als waarvoor ze oorspronkelijk bestemd waren.

- Puinbreekinrichting:

inrichting voor het bewerken van de steenachtige materialen in de bouw- en sloopafval. Het bewerken van sloopafval ter plaatse waar dit afval vrijkomt is, anders dan met een mobiele puinbreekinstallatie, niet toegestaan.

- Reststoffen:

De als afvalstoffen aan te merken stoffen die vrijkomen bij de verwijdering van sloopafval, welke niet geschikt zijn voor hergebruik.

- Asbesthoudende materialen:
worden beschouwd als chemisch afval en mogen niet worden hergebruikt.

1.5.2 Informatieoverdracht: algemeen

Melding van aanvang

De opdrachtnemer moet de opdrachtgever tijdig melden wanneer een aanvang wordt gemaakt met de werkzaamheden en wanneer de volgende bewerking plaats vindt.

Afvoer van afval

Bouwplaatsafval scheiden in:

- gevaarlijk afval;
- metalen;
- steenachtig afval;
- massief hout zonder verduurzamingmiddelen
- vlakglas;
- papier en karton (emballage);
- PVC- en PE-leidingen;
- kunststof gevelelementen;
- glaswol;
- steenwol;
- overig afval.

Verbranden vuil en andere materialen

Het verbranden van vuil en andere materialen op het werkterrein is niet toegestaan.

Sloopvergunning of melding

Wordt door de opdrachtnemer aangevraagd. De leges zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

Milieubewust en selectief slopen

Naast beperking van stof-, lawaai en trillingsoverlast voor omwonenden, wordt in dit document onder milieubewust en selectief slopen verstaan: De werkmethode waarbij al het materiaal, wanneer dit maar enigszins mogelijk is, wordt, hergebruikt of voor gebruik geschikt gemaakt om zodoende de milieubelasting tot minimum te beperken.

Explosieven

Het gebruik van explosieve stoffen is niet toegestaan.

1.5.3 Risicoverdeling en garanties algemeen

Schade belendingen

Eventuele optredende schadegevallen aan belendingen, bestratingen, beplantingen e.d. zijn voor rekeningen, voor risico en voor volledige aansprakelijkheid van de opdrachtnemer. De opdrachtnemer dient zelf de prognose en risico-inschatting te maken van de omliggende belendingen en overige eigendommen van derden.

1.6 Totaal sloopwerk

Omvang sloopwerk

- het gehele schoolgebouw en bijgebouwen (opslag).
- Speeltoestellen/zandbakken opslaan voor hergebruik op nieuwe schoolplein (hergebruik onderdeel van terreinplan).
- Sloopwerk omvat ook: rioleringen, putten, kolken, keerwanden, prefab traptreden, gemetselde bloembakken, zandbak, boven- en ondergrondse installatieonderdelen, ondergrondse tanks, werfafscheidings, kabels en leidingen van de openbare nutsbedrijven, alle overige aanwezige materialen in en op het terrein evenals in de opstallen, terreinverhardingen e.d. evenals het verrichten van alle bijbehorende- en bijkomende werkzaamheden, welke voor een goede oplevering noodzakelijk zijn.
- Rioleringen tot aan aansluitpunt op gemeenteriool te verwijderen en deze aansluitpunten moeten voldoende water- en grond dicht worden afgedicht, een en ander in overleg met en ter goedkeuring van de opdrachtgever. Kabels en leidingen van de openbare nutsbedrijven (zoals gas, water, elektra en C.A.I.) in overleg met en ter goedkeuring van de desbetreffende nutsbedrijven te ruimen of te verplaatsen vanuit de fasering. Huisaansluitingen en meters in overleg met en ter goedkeuring van de desbetreffende nutsbedrijven op te ruimen. Bewerking uitkomend materiaal, het be- en verwerken van sloopafval ter plaatse waar dit afval vrijkomt evenals op het werkterrein dan wel binnen het contractgebied is niet toegestaan.
- Opname ter plaatse van bijzondere werkzaamheden



Opslag uitkomend materiaal

Afkomend sloopafval moet worden gescheiden en kan tijdelijke als volgt binnen het contractgebied worden opgeslagen:

- (a) steenachtige fractie;
- (b) koper, zink, lood in leidingen, dakgoten, kranen e.d.;
- (c) hout, behandeld en onbehandeld;
- (d) zand, mits niet verontreinigd;
- (e) kunststoffen;
- (f) chemisch verontreinigd afval;
- (g) het niet verwerkbaar afval- en reststoffen;
- (h) asbesthoudende materialen.

Afvoer uitkomende materiaal:

Het zonder meer storten van sloopafval op een (regionale) stortplaats is niet toegestaan. Het sloopafval moet als volgt worden afgevoerd:

- (a) steenachtige fractie: naar puinbreek-inrichting voor eventueel hergebruik als funderingsmateriaal etc.en als toeslagmaterialen voor asfalt, beton e.d.;
- (b) koper, zink, lood in leidingen, dakgoten, kranen e.d. voor eigen gebruik of ander hergebruik;
- (c) hout: direct verwerkbaar, hergebruik of eventueel voor energiewinning;
- (d) zand, mits niet verontreinigd: als afdek materiaal op stortplaatsen, opvulzand bestrating en als vulmateriaal bij het dempen van sloten, putten e.d.;
- (e) kunststoffen: voor hergebruik in soortgelijke producttoepassingen;
- (f) chemisch verontreinigd afval: volgens richtlijnen naar de geëigende instellingen;
- (g) het niet verwerkbaar afval- en reststoffen: naar (regionale) stortplaats;
- (h) asbesthoudende materialen: volgens de richtlijnen naar de (regionale) stortplaats.

Te verstrekken gegevens:

Stortingsbewijzen waaruit blijkt dat het sloopafval conform de richtlijnen is afgevoerd naar de desbetreffende instellingen.

Palen (trekken/inmeten)

Nvt het betreft een fundering op staal

1.7 Stutwerk

1.7.1 Stutwerk

Het verrichten van alle stutwerken welke voor een goede voortgang van de werkzaamheden noodzakelijk zijn.

1.8 Asbestsanering

Algemeen

De saneringswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een BRL 5050 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Het bedrijf dient tevens in het bezit te zijn vergunning Wet Milieubeheer waarin staat dat deze bevoegd is asbesthoudende materialen te saneren en af te voeren naar regionale stortplaats.

asbestinventarisatie rapport

Door opdrachtgever is een asbestinventarisatie gedaan. In de bijlage treft u de rapportage hiervan aan. Hierin aangegeven de materialen welke aanwezig zijn. Het is niet uitgesloten dat er verder alsnog asbesthoudende materialen aanwezig is op plaatsen die door middel van voornoemd visuele waarneming niet onderzocht konden worden (bijv. de spouwmuren onder maaiveld ter plaatse van kelderwanden, kruipruimten, bouwkundige kanalene.d.

Omvang sloopwerk: in zijn geheel te verwijderen. Eigendom afkomend materialen zijn van geen waarde voor de opdrachtgever en moeten van het werk worden verwijderd. Te verstrekken gegevens:

- stortingsbewijs;
- werkplan.

1.9 Grondwerk

1.9.1 Eisen en uitvoering algemeen

Tijdelijke opslag

Tijdelijke opslag van uitkomende grond binnen het werkterrein.

Afvoer grond

Er mag geen grond worden afgevoerd van het terrein.

Afvoer chemisch afval

Chemisch afval moet van het werk worden verwijderd.

Asbesthoudende grond

Bij het uitvoeren van werkzaamheden met asbesthoudende grond (Productenbesluit asbest) dienen deze te worden begeleid door een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid arbeidshygiëne of veiligheidskunde. De eisen met betrekking tot de deskundigheid bij het werken met asbest zijn verder niet gewijzigd.

1.9.2 Informatie-overdracht: algemeen

Melding aanvang

De opdrachtnemer moet de opdrachtgever tijdig melden wanneer een aanvang wordt gemaakt met de werkzaamheden en wanneer de volgende bewerking plaats vindt.

1.10 Bouwrijp maken

1.10.1 Verwijderen van beplanting, bomen en bestrating

Verwijderen van beplanting

Verwijderen van alle struiken. Verwijdering moet plaats vinden inclusief wortels.

Verwijderen/verplaatsen van bomen

Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat er geen bomen gekapt dan wel verplaatst moeten worden.

Indien later er toch bomen moeten worden gekapt, voor welke hier een vergunning benodigd is, dient de opdrachtnemer deze vergunning aan te vragen. Bijbehorende leges of compensatiegelden zijn dan voor rekening van opdrachtgever.

Er wordt een bomeninventarisatie gemaakt, welke later als bijlage bij dit sloopbestek zal worden toegevoegd. De hierop aangegeven bewerkingen moet gevolgd worden en zijn verrekenbaar

Verwijderen van alle bestrating

Verwijdering van alle bestrating.

1.10.2 Verwerken van grond en grondvervangende materialen

Verwerken van grond

Laagdikte (m): tot funderingsdiepte. De bij ontgraven gescheiden gehouden grondstoffen zoveel mogelijk op hun oorspronkelijke plaats terug brengen.

Grond

Uit het werk komende of te verwerken grond trommelen en/of zeven met een zeef van 40 mm. De reststoffen van het zeven zijn van geen waarde voor de opdrachtgever en moeten van het werk worden verwijderd, conform het geen is gesteld onder te verstekken gegevens: stortingsbewijs.

Trommelen en/of zeven

Grond welke was voorzien van verharding of gebouw zeven tot een diepte van 50 cm.

1.10.3 Bewerken van grond

Grond egaliseren

Het bouwterrein na sloopwerkzaamheden te egaliseren inclusief eventueel aan te voeren grond of zand. De hoogte na egalisatie is MV-hoogte

Bodemonderzoek na sloop

Na afloop van de sloopwerkzaamheden per fase dient een verkennend bodemonderzoek plaats te vinden in overeenstemming met de NEN 5740. Het onderzoek heeft slechts betrekking op de bovengrond van de locatie. Bij het onderzoek wordt tijdens de veldinspectie nadrukkelijk gelet op de aanwezigheid van asbest. Indien zintuiglijke waarnemingen daartoe aanleiding geven wordt een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd in overeenstemming met NEN 5707.

Het verkennend bodemonderzoek moet binnen 2 weken na oplevering van de sloopwerkzaamheden plaats vinden. De resultaten van het onderzoek worden binnen 4 weken overlegd. Het verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden door gecertificeerde personen. De hieruit voortvloeiende kosten voor het onderzoek zijn voor rekening van de opdrachtnemer. Igv sanering zullen separate afspraken worden gemaakt tussen opdrachtgever en opdrachtnemer

1.11 Aansluitingen

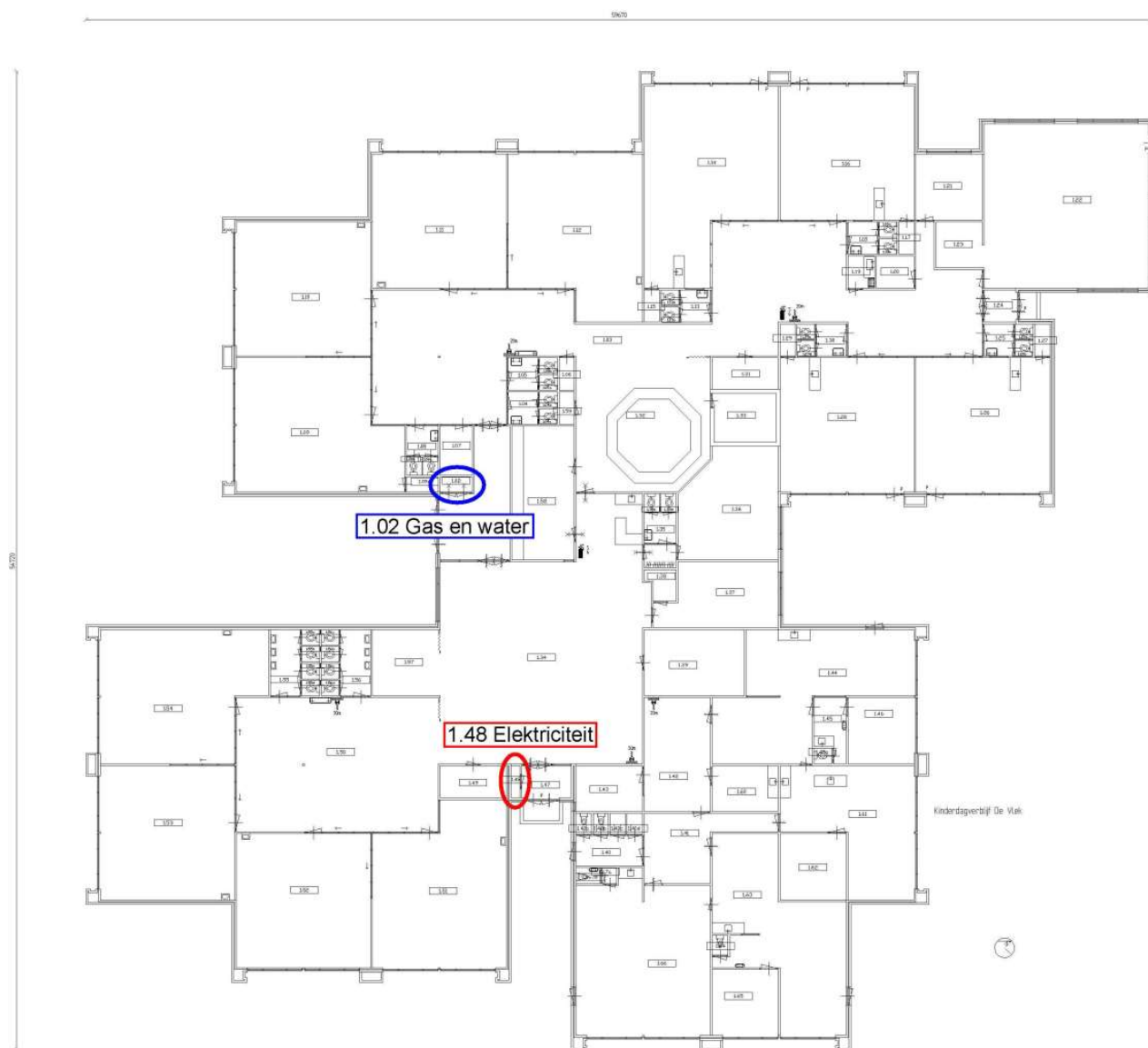
Vanwege de sloop zal er een ontkoppeling van de elektra-aansluiting, gas-aansluiting, water-aansluiting, CAI-aansluiting en internet-aansluiting moeten worden gedaan. Daarnaast dient een tijdelijke aansluiting te worden gemaakt tbv bouw.

De ontkoppeling dienen conform de richtlijnen en in afstemming met Enexis te worden doorgevoerd.

De opdrachtnemer draagt zorg voor aanvragen, coördinatie en overleg met Nutsbedrijven en uitvoeren van alle werkzaamheden van ontkoppeling, tijdelijke aansluitingen (eveneens van de tijdelijke huisvesting), omzwaaiingen om de sloop en bouwrijp maken van de locatie te kunnen voltooien.

De aansluiting van de definitieve elektra-aansluiting en definitieve wateraansluiting voor de uiteindelijke nieuwbouw behoort niet tot deze uitvraag.

1.11.1 Aansluitingen



1.12 Aanbieding

Voor sloop-en bouwrijp maken zoals hiervoor omschreven dient de aanbieder een aparte prijsopgave in te dienen. Deze wordt in de beoordeling niet meegenomen/meegewogen.

Indien aanbieder de uitvraag wordt gegund, zal de aanbidding voor sloop-en bouwrijp maken worden beoordeeld op marktconformiteit. In geval de aanbidding dat is, dan zal Opdrachtgever, na goedkeuring door de Gemeente 's-Hertogenbosch, het sloop- en bouwrijp maken eveneens aan aanbieder opdragen.

Bijlage 1 Asbestinventarisatie rapport

zie:

- 110830 Volledige asbestinventarisatie type A Eikakkerhoeven 83 Rosmalen

Bijlage 2 Route Bouwverkeer



Bijlage 3 geotechnisch onderzoek en funderingsadvies

Zie:

- Resultaten geotechnisch onderzoek; Documentnummer 25SP2212-RG-01 Versie 1.0, Datum rapport 8 januari 2026

Bijlage 4 Tekeningen te slopen gebouw

Zie:

- 2619754_042672300-0.1
- 2709230_103200048-0.2

Bijlage 5 Aanvraag sloopvergunning/Flora-Fauna

Zie:

- 2024-23_QSC Sparrenbos Rosmalen_Gem s-Hertogenbosch flora fauna quickscan
- 2024-25_SGO Educatief Centrum Sparrenbos Rosmalen def_Gem s-Bosch
- 2025-44_ACT sloop en nieuwbouw Sparrenbos Rosmalen concept 1
- de aanvraag sloopvergunning is ingediend

Bijlage 6: Aeries-berekening

Zie:

- 2025.217 Eikakkerhoeven 83 te Rosmalen aeriesberekening

Bijlage 7: Verkennend bodemonderzoek

Rapportage volgt nog

Bijlage 8; klic oriëntatie-onderzoek

Zie:

- KLIC-oriëntatieverzoek (Kadaster 6 juni 2025) omgeving Eikakkerhoeven 83 Rosmalen