

Gebouwgebonden onderdelen

Wat onder gebouwgebonden onderdelen valt én budget vaste normkosten is onderdeel van de scope voor het gecontracteerde consortium voor ontwerp en realisatie van het schoolgebouw.

Niet gebouwgebonden onderdelen

De gebruikers van het gebouw dienen deze onderdelen verder uit te werken en te specificeren. De gebruiker is verantwoordelijk voor het op tijd aanleveren van de input die benodigd is voor het ontwerp.

* Noodzakelijk om te voldoen aan wet- en regelgeving . Aanvullende wensen = budget schoolbestuur

		Gebouw-gebonden		Niet gebouw-gebonden			
Code (NLSFB)	Omschrijving	Budget terrein aankoop	Budget vaste normkosten	Budget Gemeente	Budget Kinderopvang	Budget school -bestuur	Toelichting
	Onvoorzien		x				
	Omzetbelasting		x				
100	Grondkosten						
	Verwervingskosten grond (aankoop som terrein incl. BTW, notariskosten, kosten voor diensten tussenpersonen, verschuldigde aanvullende belastingen, kosten van kadastrale inschrijvingen, vergoedingen en schadeloosstelling aan derden)						niet van toepassing, bestaand terrein
	Kosten van infrastructurele voorzieningen (de kosten van de toe te rekenen openbare civiele en cultuurtechnische werken, bijdragen in de financiering van de algemene plankosten)	x					
	Kosten bouwrijp maken (slopen bestaande opstallen inclusief asbestsanering/ ophogingen en afgravingen /af- of aanvoer van grond, verleggen van grondleidingen, ontsluiten ten behoeve van de bouw)	x					
	Bijkomende kosten (opmeetkosten van het terrein, overdrachtskosten, inmeten oude funderingspalen, grondonderzoeken, extra kosten tgv overdompconstructies in fundering)	x					
200/300	Directe bouwkosten inclusief installaties en inrichting						
0-	Indirecte projectvoorzieningen (ABK, AK, W&R en CAR)		x				
1-	Onderbouw						
11	Bodemvoorzieningen		x				
13	Vloeren op grondslag		x				
16	Funderingsconstructies		x				
17	Paalfunderingen		x				
2-	Bovenbouw						
21	Buitenwanden		x				
22	Binnenwanden		x				
23	Beganegrond en verdiepingsvloeren		x				
24	Trappen, hellingen		x				
27	Daken		x				
28	Draagconstructie		x				
3-	Afbouw						
31	Buitenwandopeningen		x*				
32	Binnenwandopeningen		x*				
33	Vloeropeningen		x*				
34	Balustrades, leuningen		x*				
37	Dakafwerkingen		x*				
38	Inbouwpakketten		x*				
4-	Afwerkingen						
41	Buitenwand afwerking		x*				
42	Binnenwand afwerking		x*				
43	Vloerafwerking		x*				
44	Trap, helling afwerkingen		x*				
45	Plafondafwerkingen		x*				
47	Dakafwerkingen		x*				
48	Afwerkingspaketten		x*				
5-	Mechanische installaties						aanvragen en eventueel verhuizen NUTS aansluitingen i.o.m./op naam van gebruiker
51	Warmteopwekking		x*				

Code (NLSFB) Omschrijving		Budget terrein aankoop	Budget vaste normkosten	Budget Gemeente	Budget Kinderopvang	Budget school -bestuur	Toelichting
52	Rioleringsinstallaties		x*				
53	Waterinstallaties		x*				Inclusief Legionella beheersplan. Beheer verantwoordelijkeheid gebruiker
54	Gasinstallaties		x*				
55	Koelinstallatie		x*				
56	Warmte distributieinstallatie		x*				
57	Luchtbehandelingsinstallatie		x*				
58	Klimaatregelingsinstallaties		x*				
6-	Electrische installaties						aanvragen en eventueel verhuizen NUTS aansluitingen i.o.m./op naam van gebruiker
60	Stadsverwarming		x				
61	Electrische installatie		x				speciale aanvullende wensen boven reguliere installatie = kosten schoolbestuur.
62	Krachtstroom		x*				
63	Verlichtingsinstallatie		x*				
	Speciale verlichting agv specifieke gebruikersdoeleinden, sfeerverlichting				x		dit is vrr Kinderopvang (zie PVE)
	Aansluitpunten special verlichting		x				
64	Communicatie						
	Signalen						
	(Les)tijdsignalering (ook buiten hoorbaar)		x				
	Aansluitpunten signalen overig		x				
	Geluiden						
	Omroepinstallatie		x				mogelijk te combineren met ontruimingsinstallatie (64)
	Intercomsysteem / belintstallatie		x				
	Beelden						
	AV- apparatuur (beamers/schermen/tv-schermen/ monitoren / bijhorende pc's)					x	
	Aansluitpunten AV-apparatuur		x				
	Data / VOIP telefonie						
	Patchkasten, databekabeling, aansluitpunten		x				
	Alle devices (inclusief wifi) (o.a. servers, repro-apparatuur, mededelingenschermen, computers, pinvoorzieningen, telefoontoestellen, hand-helds)				x	x	
	Antenne inrichtingen						
	Hoofdaansluiting glasvezel		x*				
65	Beveiliging						
	Maatregelen t.b.v. voldoen Marsh-eisen						niet meer van toepassing
	Brand- en ontruimingsinstallaties		x*				
	Brandslanghaspels		x				
	Losse Brandblustoestellen, Blusdekens				x	x	bestaande toestellen inzetten
	BHV-plan en benodigheden, EHBO-dozen				x	x	
	Aanvraagstukken vergunning/melding brandveiliggebruik		x				
	Aanvragen vergunning/melden brandveiliggebruik		x				
	Inbraakbeveiliging/toegangscontrole		x*				Sleutelplan door gebruiker te maken met toepassing van iLOQ-sloten en intratone intercomsysteem
	Toegangscontrolesysteem gymzaal (keycardsysteem op salto)		x				
	EagleEye-camerasysteem: infrastructuur te financieren uit het bouwbudget; losse componenten en licentie te realiseren als directielevering (Digidact).		x1			x2	x1 infrastructuur, x2 losse componenten en licenties
	Overlast, detectie en alarmering		x*				
	Sociale alarmeringen (oa. MIVA)		x*				
66	Transport installaties		x*				
67	Gebouwbeheersvoorzieningen		x				
68	Energieopwekking						
	Zonnecollectoren / panelen en omvormer i.g.v. realisatie ENG-ready (ENG op termijn)		x				Zonnepanelen moeten waar mogelijk met (SDE) subsidie bekostigd.
	Installatie gereed maken voor zonnepanelen e.d.		x				
7-	Vaste inrichtingen						
71	Vaste verkeersvoorzieningen						
71.1	Standaard						
	Meubileringen (o.a.entreebalie/ brievenbus/ schoonloopmat)		x				
	Bewegwijzering verplicht (vluchtroutes e.d.)		x				
	Bewegwijzering gebruikersgebonden (ruimte-nummering e.d.)		x				
	Schoolnaam gevel, decoraties e.d.		x				
71.2	Bijzonder						
	Meubileringen				x	x	
	Bewegwijzering		x				

Code (NLSFB) Omschrijving		Budget terrein aankoop	Budget vaste normkosten	Budget Gemeente	Budget Kinderopvang	Budget school -bestuur	Toelichting
	Specifieke voorzieningen (o.a.loopleuning)		x				
	Aansluitpunten bijzondere verkeersvoorzieningen		x				
72	Vaste gebruikersvoorzieningen						
72.1	Standaard						
	Meubileringen aard en nagelvast (o.a. vaste garderobe of kledinghaken/ vastzitbanken/ vaste ruimtescheiende kastenwanden (indien integraal gecombineerd met andere functie zoals digibord, garderobekast of balie)/ vaste balies/ vouwwanden)		x				
	Zonwering op zonbelaste gevels		x				
	Lichtwering (lichtafsluitende gordijnen/ verduisteringsgordijnen/ overgordijnen/ vitrages/ raamfolie. Uitzondering: toneelgordijnen)		x				
	Beschermende voorzieningen (stootvoorzieningen, deurstrips / radiatoromkasting bij kleuters)		x				
72.2	Bijzonder						
	Meubileringen voor spec. functie-doeleinden (o.a. lockers/schoolborden/digiborden / whiteboards)		x				
	Sportinrichting gymzaal		nvt				
	Vaste tribune opgenomen in het bouwkundig ontwerp		x				indien opgenomen in ontwerp
	Verplaatsbare tribunedelen / Tribunestoelen		nvt				niet in standaard gymzaal
	Vloerpotten/gymvloer		nvt				
	Van bovenstaande voorzieningen evt. achterconstructie in casco volgens ontwerp en aansluitpunten		nvt				
			nvt				
73	Vaste keukenvoorzieningen						
73.1	Standaard						
	Aanrechtblok in docenten/teamkamer met warm en koud water		x				
	Aanrechtblokken of wastafels in functionele lokalen en ondersteunende ruimten met koud water		x				
	Alle overige vaste keukenvoorzieningen (koude keuken/warme keuken/spoelkeuken/uitgifte/bar/koeling)					x	geen grootkeuken apparatuur
	Keuken apparatuur (o.a. koeling/ vaatwasser /kookappartuur /magnetron /koffieautomaten/ afzuigkap).					x	geen grootkeuken apparatuur
	Aansluitpunten electra/water/gas keukenapparatuur (vaatwasser/koelkast/magenetron/koffieautomaat/ afzuigkap)		x				
	Aansluitpunten voor afzuigvoorzieningen (kanaalwerk voor afzuigerkap)		x				Reguliere afzuigkap, niet als onderdeel spaciaal onderwijsdoeleinden
73.2	Bijzonder						
	Keukenmeubilering (o.a.drank- en voedselautomaten)					x	
	Bekabeling/aansluitingen van deze bijzondere keukenapparatuur		x				
74	Vaste sanitaire voorzieningen						
74.1	Standaard						
	Sanitaire toestellen; normaal (closet-, urinoir-, douche-, wastafel-; gootsteen-, enz.. combinatie)		x				
	Sanitaire toestellen; aangepast (mindervalidentoilet (conform Arbo), kindercloset-, wastafel-, enz... combinatie)		x				
	Werkkasten, uitstortgootsteen, inclusief emmerrooster en stootrand met warm en koudwaterpunt		x				
	Naden afdichten tussen sanitaire toestellen en wanden en vloeren		x				
	Voorzieningen (afscheidingen sanitair (wanden/schotten), ingetegelde spiegel)		x				
	Accessoires (o.a. vaste toilethouder, kledinghaak, zeephouders, elektrische handdrogers/rolhanddoekhouder)					x	
	Aansluitpunten sanitair standaard (w en e) en bevestigingsvoorzieningen		x				
74.2	Bijzonder						
	Nooddouchcombinatie (conform ARBO)						niet van toepassing
	Aansluitpunten sanitair bijzonder (w en e)						
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen						
75.1	Standaard						
	Veiligheidsvoorzieningen (normaal) gebouw- en gevelonderhoud		x				
75.2	Bijzonder						
	Aansluitpunten onderhoudsvoorzieningen		x				
76	Vaste opslagvoorzieningen						
	Kasten / rekken / stellingen (basis)				x	x	bestaand
8-	Losse inventaris						
	verhuizing				x	x	kosten komen voor rekening van de Gemeente
82	Losse gebruikersinventaris						

Code (NLSFB) Omschrijving		Budget terrein aankoop	Budget vaste normkosten	Budget Gemeente	Budget Kinderopvang	Budget school -bestuur	Toelichting
	o.a.meubilair/gordijnen/beplanting/gebruik gebonden inrichting (sporttoestellen/prullebakken/ sleutelkast/ kassa/ portofoon's inclusief laadplekken/ kluizen/ klokken niet aard en nagelvast/scorebord niet aard en nagelvast)					x	
	Aansluitpunten, losse gebruiksapparatuur		x				
83	Losse keukeninventaris				x	x	
	Aansluitpunten, losse keukeninventaris		x				
84	Losse sanitaire inventaris incl toiletrolhouder, zeephouder etc					x	
85	Losse schoonmaak inventaris				x	x	
86	Losse opslag inventaris (inclusief afvalcontainers)					x	
9.	Terreininrichting						
	bestratingen/zandbak/beplantingen/hekwerken		x				stelpost 300K excl. BTW
	speeltoestellen		x				in bovenstaande stelpost
	speeltoestellen los/spelmateriaal				x1	x2	x1; school--x2;KO

400	Vorbereidings- en begeleidingskosten						
	Gebouwgebonden onderdelen (o.a.honoraria adviseurs inclusief verschotten/bouwmanagement/ toezicht/ directievoering)		x				uitgezonderd de kosten opdrachtgeverschap schoolbestuur
	Niet gebouwgebonden onderdelen				x	x	
500	Heffingen						
	Legekosten		x				
	Precario		x				
	Aansluitkosten nutsbedrijven		x				
	Grondonderzoek/sonderingen		x				
600	Verzekeringen (CAR in directe bouwkosten)						
	Overige door opdrachtgever af te sluiten verzekeringen		x				
700	Rentekosten niet van toepassing						
800	Prijsstijgingen						
	indexering bouwbudget indien start bouw ná 2026		x				
900	Aanloopkosten						
	Controle accountant		x				
	Notariskosten voor splitsingsakte en tekening met appartementsindex						niet van toepassing
	Schoonmaakkosten eerste schoonmaak		x1			x2	x1; opleveringsschoonmaak, x2 eerste schoonmaak
	Onkosten schoolbestuur					x	
	Verhuiskosten					x	op basis van de werkelijke kosten
	Openingskosten					x	