

Selectie-leidraad Nieuwbouw EC 't Sparrenbos Ros- malen

Selectieleidraad nieuwbouw EC 't Sparrenbos Ros-
malen

Lau Bekkers | 15-1-2026

Inhoud

1	Inleiding.....	5
1.1	De aanbesteder en opdrachtgever.....	5
1.2	Adres voor nadere inlichting en aanmelding.....	5
2	Opdrachtbeschrijving.....	6
2.1	Aanbodgestuurde marktvraag	6
2.2	Projectdoelstelling	6
2.3	Projectlocatie.....	8
2.4	Duur van de opdracht.....	9
2.5	Percelen	9
2.6	Contractvorm.....	9
2.7	Uitgangspunten Gemeentelijk Beleid	9
3	Aanbestedingsprocedure	10
3.1	Toepasselijke regelgeving.....	10
3.2	Inschrijvingsfase en gunningcriteria	10
3.3	Correspondentie	10
3.4	Planning aanbestedingsprocedure	11
3.5	Nadere inlichtingen ten behoeve van de aanmelding	12
3.6	Belangenverstrengeling.....	12
3.7	Mededingingswet	12
3.8	Tegemoetkoming kosten aanmelding	13
3.9	Tegenstrijdigheden	13
3.10	Klachten en geschillen over de aanbestedingsprocedure	13
3.11	Bezwaartermijn selectiebeslissing	13
4	Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	15
4.1	Uitsluitingsgronden	15
4.2	Geschiktheidseisen	15
5	Selectie	19
5.1	Selecteren gegadigden	20
6	Verzoeken tot deelneming.....	21

6.1	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA-formulier).....	21
6.2	Referentiewerken	21
6.3	Beroep bekwaamheid derden	22
6.4	Aanmelden in een samenwerkingsverband.....	22

Bijlage(n)

- Bijlage 1 - Uniform Europees Aanbestedingsdocument
- Bijlage 2 - Modelformulier referentiewerken
- Bijlage 3 - Model Verklaring derden

1 | Inleiding

Het onderhavige document betreft de selectieleidraad voor het project "nieuw-bouw EC 't Sparrenbos" aan de Eikakkerhoeven te Rosmalen. Deze selectieleidraad is bestemd voor de geïnteresseerde die zich willen aanmelden voor de selectieprocedure. In deze selectieleidraad is opgenomen:

- de beschrijving van de uit te voeren opdracht;
- de planning van de aanbestedingsprocedure;
- de eisen waaraan een gegadigde moet voldoen om in aanmerking te komen voor een uitnodiging tot inschrijving;
- de selectiemethode en de selectiecriteria;
- de gegevens die door gegadigden bij aanmelding voor de selectieprocedure moeten worden verstrekt;
- de overige bepalingen voor het verloop van de aanbestedingsprocedure.

1.1 De aanbesteder en opdrachtgever

De aanbesteder in deze aanbesteding is:

Naam : Signum,
Adres : Larenweg 90
Postadres : Postbus 140
Postcode + plaats : 5240 AC Rosmalen
Telefoonnummer : 073 850 7850
Internetadres : <https://www.signumonderwijs.nl/>

Waar in deze selectieleidraad wordt gesproken over 'Aanbesteder' wordt bedoeld 'Aanbestedende dienst'.

Stichting Signum Onderwijs te 's Hertogenbosch is opdrachtgever en wordt hierin door Complan Advies & Management begeleid. De Gemeente 's Hertogenbosch is uit hoofde van haar wettelijke taak betrokken bij het volledige proces.

1.2 Adres voor nadere inlichting en aanmelding

Complan Advies & Management B.V.
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven
www.com-plan.nl
T: 040 – 243 36 93

2 | Opdrachtbeschrijving

2.1 Aanbodgestuurde marktvraag

Opdrachtgever is op zoek naar de beste aanbieder gebaseerd op een door aanbieder gevoerd gebouwconcept binnen het beschikbare budget, (indicatief groot € 12.280.000,-- incl. BTW, prijspeil 2025). In het Generiek PVE volgt het definitieve budget.

Het gebouwconcept dient minimaal te voldoen aan de hier ondergenoemde Programma's van Eisen en gedane onderzoeken;

- Specifiek PVE Nul25
- Oplegnotitie op specifiek PVE
- Generiek PVE (gebouwconcept)
- Proces PVE
- Aeries-berekening
- Flora-en faunaonderzoek/aanvraag sloopvergunning
- Geometrisch onderzoek
- Verkennend bodemonderzoek

Naast voornoemde aanbieder binnen de budgetprijs (investeringscap), dient er een aanbieder te worden gedaan voor het sloop-en bouwrijp maken incl gespecificeerde open begroting. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid de sloop-en bouwrijp maken op te dragen voor voornoemde prijs. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de sloop-en bouwrijp maken bij niet marktconforme prijs aan een derde partij te gunnen

2.2 Projectdoelstelling

Het EC 't Sparrenbos Rosmalen wenst voor het basisonderwijs en kinderopvang een vervangende nieuwbouw te realiseren aan de Eikakkerhoeven 83 in Rosmalen.

- De nieuwbouw moet voldoen aan alle eisen zoals geformuleerd in de PVE'n en gedane onderzoeken
- Alle onderleggers volgen in de gunningsfase

2.3 Projectlocatie

De projectlocatie ligt in Rosmalen aan de Eikakkerhoeven 83. Momenteel is daar EC 't Sparrenbos reeds gevestigd voor basisonderwijs en kinderopvang. Gedurende de projectrealisatie zal er een tijdelijke huisvestingsvoorziening door EC 't Sparrenbos worden betrokken elders in Rosmalen

Hieronder de kadastrale tekening van de huidige locatie van EC 't Sparrenbos, later de bouwlocatie.



2.4 Duur van de opdracht

De Nieuwbouw moet operationeel zijn direct na de meivakantie 2028, te rekenen op 21-4-2028.

2.5 Percelen

De opdracht is onderverdeeld in 2 percelen.

- Aanbod gestuurde markttuitvraag (zie budget 2.1)
- Aanbieding sloop-en bouwrijp maken conform PVE sloop-en bouwrijp maken

2.6 Contractvorm

Het doel van deze aanbestedingsprocedure is het selecteren van een geschikte partij voor het uitvoeren van het ontwerp (obv hiervoor genoemde stukken) en de realisatie hiervan. Deze partij wordt gecontracteerd op basis van een op UAV-GC 2005 gebaseerd contract.

2.7 Uitgangspunten Gemeentelijk Beleid

In het Generieke PVE staat expliciet benoemd het Gemeentelijk beleid waaraan de nieuwbouw moet voldoen

3 | Aanbestedingsprocedure

3.1 Toepasselijke regelgeving

De aanbestedingsprocedure wordt gevoerd volgens de Europese niet openbare procedure overeenkomstig hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016).

Op deze aanbestedingsprocedure is de volgende wet- en regelgeving van toepassing:

- Richtlijn 2014/24/EU van het Europees Parlement de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten en tot intrekking van Richtlijn 2004/18/EG (Pb. L 94/65, 28 maart 2014).
- Aanbestedingswet 2012; versie 1-9-2025
- Gids Proportionaliteit, 3e herziening, 1-1-2022;
- In aanvulling op artikel 3.23.3 van de ARW 2016 is een geschil niet ontvankelijk als het geschil pas na de 7e dag aanhangig is gemaakt;
- In aanvulling op artikel 3.43.1 van de ARW 2016 moet na het woord "rechter" de tekst "te 's-Hertogenbosch" toegevoegd worden.

3.2 Inschrijvingsfase en gunningcriteria

Na de aanmeldingsfase ontvangen de geselecteerde gegadigden via TenderNed een uitnodiging tot inschrijving vergezeld van alle aanbestedingsdocumenten.

De inschrijving/aanbieding zal worden beoordeeld op de gunningscriteria.

De best beoordeelde aanbieding zal de opdracht gegund krijgen. Opdrachtgever behoudt altijd het recht om niet te gunnen indien er onvoorziene omstandigheden zich voordoen welke dit besluit rechtvaardigen

3.3 Correspondentie

Alle correspondentie, behoudens het indienen van klachten, dient te worden verricht via TenderNed.

De aanbestedingsprocedure wordt gevoerd in de Nederlandse taal. Voor zover niet anders is aangegeven dan wel in het vervolg van de aanbestedingsprocedure schriftelijk door de aanbestedder anders wordt aangegeven, moeten alle stukken die de gegadigden bij aanbestedder indienen in de Nederlandse taal zijn gesteld.

Het is gegadigden niet toegestaan om op andere dan de in deze selectieleidraad beschreven wijze met medewerkers van de aanbesteder en betrokkenen van of namens de aanbesteder over het project te communiceren anders dan na schriftelijke toestemming van de aanbesteder. Gegadigden dienen verzoeken tot het verlenen van deze schriftelijke toestemming als verzoek om inlichtingen bij de aanbesteder in. Gegadigden die handelen in strijd met het bepaalde in deze paragraaf kunnen worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding.

3.4 Planning aanbestedingsprocedure

Voor de aanbestedingsprocedure geldt de onderstaande planning. De opgegeven data kunnen gedurende de aanbestedingsprocedure door de aanbesteder worden gewijzigd.

<i>Onderdeel</i>	Datum / tijdstip
Aankondigingsfase	
Publicatie Vooraankondiging	13-11-2025
Aanmeldfase	
Uiterste ontvangst van deelnemingsaanvragen	23-2-2026
Publicatie nota van inlichtingen aanmeldingsfase	5-2-2026
Vragenronde 1	2-12-2025 t/m 29-1-2026
Bekendmaking resultaat beoordeling aanmeldingen	9-3-2026
Einde Bezwaartermijn	16-3-2026
Inschrijvingsfase	
Versturen uitnodigingen	17-3-2026
Inlichtingenbijeenkomst inschrijffase (dialoogronde)	25-3-2026/26-3-2026
Nota van inlichtingen inlichtingenbijeenkomst (dialoogronde)	14-4-2026
Vragenronde 1	9-3-2026 t/m 7-4-2026

Nota van inlichtingen vragenronde 1	14-4-2026
Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen	6-5-2026 vóór 13.00 uur
Openen kluis met inschrijvingen	6-5-2026 13.00 uur
Gunningsfase	
Versturen gunningsbeslissing	22-5-2026
Versturen gunning	12-6-2026

3.5 Nadere inlichtingen ten behoeve van de aanmelding

Gegadigden hebben de mogelijkheid tot het verkrijgen van nadere inlichtingen over de aankondiging en de voor de aanmelding relevante stukken. Verzoeken tot inlichtingen kunnen uitsluitend tot de datum zoals vermeld in paragraaf 3.4 via de daarvoor bedoelde module in TenderNed worden ingediend.

De verzoeken zullen geanonimiseerd worden beantwoord in één of meerdere nota('s) van inlichtingen aanmeldingsfase.

3.6 Belangenverstrengeling

De aanbesteder kan een gegadigde van (verdere) deelname aan de aanbestedingsprocedure uitsluiten wanneer deze aan de zijde van de aanbesteder betrokken is, of is geweest, bij de voorbereiding van de aanbesteding, dan wel die gegadigde zich in verband met de aanbesteding bedient van ondernemingen, adviseurs, medewerkers en andere (rechts)personen die aldus betrokken zijn of zijn geweest. Datzelfde geldt wanneer (rechts)personen uit de groep van gegadigde een dergelijke betrokkenheid hebben of hadden.

De aanbesteder zal een gegadigde niet uitsluiten als die gegadigde aantoont dat onder de omstandigheden van het concrete geval de mededinging door bedoelde betrokkenheid niet is of wordt belemmerd.

3.7 Mededingingswet

De aanbesteder maakt de gegadigden er wellicht ten overvloede op attent dat het verboden is overeenkomsten aan te gaan die ertoe strekken of ten gevolge hebben dat de mededinging op de Nederlandse markt of een deel daarvan wordt verhinderd, beperkt of vervalst.

De aanbestedder behoudt zich het recht voor om gegadigden, waarvan de aanbestedder vermoedt dat zij ten behoeve van het werk een combinatieovereenkomst in strijd met de Mededingingswet en/of andere mededingingsregelgeving zijn aangegaan, een melding te doen bij de Autoriteit Consument en Markt (ACM) en/of deze gegadigden uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

3.8 Tegemoetkoming kosten aanmelding

De aanbestedder zal op geen enkele wijze kosten vergoeden welke door gegadigden worden gemaakt in verband met de aanmeldingsfase.

3.9 Tegenstrijdigheden

De aanbestedder heeft deze selectieleidraad met zorg opgesteld. Mocht de gegadigde desondanks tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden tegenkomen, dan dient de gegadigde de aanbestedder hiervan op de hoogte te stellen. De gegadigde kan na het indienen van zijn aanmelding zich niet beroepen op niet gemelde tegenstrijdigheden.

3.10 Klachten en geschillen over de aanbestedingsprocedure

Klachten over deze aanbestedingsprocedure kunnen worden ingediend via het e-mailadres: l.bekkers@com-plan.nl

Klachten kunnen gaan over het niet naleven van wettelijke bepalingen of inbreuk op algemene aanbestedingsbeginselen. Een klacht moet schriftelijk worden ingediend en moet duidelijk en gemotiveerd aangeven op welk aspect van de aanbestedingsprocedure de klacht betrekking heeft.

Deze klachtenprocedure heeft geen opschortende werking. Een klacht wordt behandeld door ter zake kundige functionarissen die niet betrokken zijn of zullen worden bij de onderhavige aanbestedingsprocedure. Een klacht wordt zo spoedig mogelijk afgehandeld; de indiener van een klacht wordt daarover geïnformeerd.

3.11 Bezwaartermijn selectiebeslissing

Nadat alle aanmeldingen zijn beoordeeld en de geselecteerde gegadigden zijn bepaald volgt de selectiebeslissing. De selectiebeslissing wordt via TenderNed bekend gemaakt. De datum van verzending via TenderNed geldt als datum van de selectiebeslissing. Tegen deze selectiebeslissing kan gedurende 7 kalenderdagen na dagtekening van dit schrijven worden opgekomen door het aanhangig maken van een kort geding bij de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Dat wil

zeggen dat indien een gegadigde niet binnen 7 kalenderdagen na verzending van de mededeling van de selectiebeslissing daadwerkelijk een kort geding aanhangig heeft gemaakt, de betreffende gegadigde in kort geding geen bezwaar meer kan maken met betrekking tot die beslissing; zijn recht is dan verwerkt. De aanbestedder is in dat geval vrij om (verder) gevolg te geven aan de inschrijvingsfase.

4 | Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

De aanbestedder zal de gegadigden die een verzoek tot deelneming indienen beoordelen op basis van in dit hoofdstuk beschreven uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. De gegadigde dient aan de in dit hoofdstuk gestelde eisen te voldoen.

Indien op enig moment blijkt dat een gegadigde onjuiste informatie heeft verschaft of naar het oordeel van de aanbestedder handelt in strijd met de wet- en regelgeving of voorschriften en eisen als gesteld in de aanbestedingsdocumenten, kan die gegadigde worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding.

4.1 Uitsluitingsgronden

Voor de uitsluitingsgronden die gelden bij deze procedure wordt verwezen naar paragraaf 3.13 van het ARW 2016 en deel III van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (bijlage 1). Indien de gegadigde niet kan aantonen dat de uitsluitingsgronden als bedoeld in paragraaf 3.13 van het ARW 2016 en het Uniform Europees Aanbestedingsdocument niet op hem, noch op de derde(n) waar hij een beroep op doet, van toepassing zijn, kan hij worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding.

4.2 Geschiktheidseisen

Gegadigden dient aan te tonen dat hij aan de in paragraaf 4.2.1 t/m 4.2.4 gestelde geschiktheidseisen voldoet.

4.2.1 Financieel-economische draagkracht

1. De aanbestedder hecht meer waarde aan de financiële gezondheid van een gegadigde dan aan de hoogte van de omzet. De onderneming dient te beschikken over voldoende eigen vermogen om financiële tegenvallers op te vangen gedurende de looptijd van de opdracht. De solvabiliteit van de gegadigde onderneming dient daartoe over het boekjaar 2024 ten minste 20% te bedragen.

De solvabiliteit dient op onderstaande wijze berekend te worden:

Solvabiliteit = (het eigen vermogen gedeeld door het Totaal Vermogen) x 100%

De inschrijver aan wie het werk gegund wordt, dient de solvabiliteit aan te tonen door binnen 7 dagen na het verzoek daar toe een goedgekeurde balans van het jaar 2024, of een ander door een onafhankelijk accountant goedgekeurd financieel bedrijfs overzicht van datzelfde jaar te overleggen. Bij screening worden tevens de jaarstukken opgevraagd.

2. De inschrijver dient adequaat verzekerd te zijn tegen aanspraken van Opdrachtgever en derden. De inschrijver toont binnen 7 dagen na het eerste verzoek aan dat het een marktconforme en adequate product- en beroeps- of bedrijfsaansprakelijkheid verzekering heeft afgesloten bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij welke de van toepassing zijde voorwaarden bij deze aanbesteding niet uitsluit. Het te overleggen bewijsmiddel is een geldig verzekeringsbewijs (niet ouder dan 1 jaar gerekend vanaf datum inschrijving).

Deze verzekering heeft een minimale dekking van €2.500.000,- per gebeurtenis, waarbij het eigen risico niet hoger mag zijn dan €50.000,-. Deze polis dient in ieder geval tweemaal per jaar een maximale uitbetaling toe te staan.

Indien Gegadigde een combinatie is, dient ieder lid van de combinatie adequaat verzekerd te zijn tegen beroepsrisico's. De dekking van de combinatie dient in totaal tenminste overeen te komen met de hierboven genoemde bedragen.

3. De opdrachtgever verlangt een zekerheidsstelling in de vorm van een bankgarantie. Deze zekerheidsstelling hangt samen met het afdekken van de risico's ten aanzien van de uitvoering van de opdracht en het onderhoud. De bankgarantie bedraagt 5% van de opdrachtwaarde (ontwerp en realisatie). De gevraagde bankgarantie dient voor de aanvang van de werkzaamheden, binnen 7 dagen na het verzoek daartoe, bij de opdrachtgever ingediend te worden, volgens het model bankgarantie.

4.2.2 Technische bekwaamheid; kwaliteitsborging

Voor het aantonen van diens technische bekwaamheid dient de gegadigde in het bezit te zijn van de onderstaande certificeringen tijdens de aanbestedingsprocedure en gedurende de uitvoering van de opdrachten. De certificering moet volledige dekking hebben op het gehele proces, maar kan zijn opgebouwd uit certificaten van verschillende deelnemers binnen consortium:

1. Een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001 'Kwaliteitsmanagementsystemen - Eisen', dat betrekking heeft op de aard van het werk. Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie).
De norm-eis conform paragraaf 7.3 (Ontwerp en Ontwikkeling) uit de ISO-9001 is van toepassing.
2. Een VCA**- certificaat met de scope van activiteiten van het werk.

Indien de inschrijver een samenwerkingsverband betreft dienen alle deelnemers van het samenwerkingsverband in het bezit te zijn van het hiervoor bedoelde kwaliteitssysteem-certificaat ISO-9001 en VCA**- certificaat. In het geval dat afzonderlijke

certificaten worden overlegd moeten deze certificaten gezamenlijk overeenkomen met de aard van het werk.

De inschrijver levert op verzoek van de aanbesteder een kopie van de certificaten als bewijsmiddel van de bovengenoemde geschiktheidseisen.

4.2.3 Technische bekwaamheid kerncompetentie A

Het ontwerpen van een utiliteitsgebouw (middels bouwconcept *) inclusief installaties, binnen één geïntegreerd contract;

- Het maken van een ontwerp (bouwconcept);
- De realisatie van het ontwerp;
- De omvang van het project dient minimaal 2000 m2 BVO te zijn.

* Een bouwconcept is een gestandaardiseerde, bewezen methode of een samenhangend plan voor het snel, betaalbaar en efficiënt ontwerpen, produceren en realiseren van bouwwerken, vaak gebruikmakend van prefab-elementen, om te voldoen aan specifieke eisen (kwaliteit, duurzaamheid, kosten) en de bouwtijd te verkorten.

4.2.4 Technische bekwaamheid kerncompetentie B

Het ontwerpen en realiseren van een onderwijsgebouw of Kindcentrum volgens Frisse Scholen klasse B, waarbij de uitgevoerde maatregelen ten minste betrekking hebben op:

- De omvang van het project dient minimaal 2000 m2 BVO te zijn.

4.2.5 Technische bekwaamheid kerncompetentie C

Het garant staan (algehele garantie voor het project) en via verificatie en validatie verantwoording afleggen over de prestatie-eisen in een utiliteitsgebouw, waarbij de uitgevoerde maatregelen ten minste betrekking hebben op:

- De omvang van het project dient minimaal 2000 m2 BVO te zijn;
- En waarbij de uitvoering van het contract zich momenteel in de beheer en onderhoudsfase bevindt of is afgerond

Inschrijvers tonen hun technische bekwaamheid aan middels referentieprojecten door het indienen van het voorgeschreven referentieformulier. Per kerncompetentie mag maximaal 1 referentieproject worden ingediend. Inschrijver kan met één referentieproject meerdere kerncompetenties aantonen.

- Referenties moeten verifieerbaar zijn, en in de afgelopen vijf jaren (gerekend vanaf datum inschrijving) zijn opgeleverd. Voor kerncompetentie A geldt een periode van tien jaren.
- De uitgevoerde werkzaamheden zijn door de gegadigde zelf dan wel onder zijn verantwoordelijkheid uitgevoerd.

4.2.6 Beroepsbekwaamheid

De inschrijver dient ingeschreven te zijn bij de Kamer van Koophandel. Ingeval van aanmelding als combinatie dient ieder van de combinanten afzonderlijk ingeschreven te zijn in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel. In het geval van een buitenlandse gegadigde, dient de gegadigde te zijn ingeschreven in het handelsregister (of soortgelijke register) van het land van herkomst.

5 | Selectie

Indien op basis van de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen sprake is van meer dan vijf gegadigden die in aanmerking komen voor de inschrijvingsfase, zal de aanbesteder het aantal gegadigden terugbrengen naar vijf. De selectie vindt plaats aan de hand van een ranking die als volgt tot stand wordt gebracht.

De selectiecriteria zijn een verlengde van de minimum geschiktheidseisen m.b.t. de technische bekwaamheid van de Gegadigde. Per aangeleverd referentieproject per kerncompetentie kan de inschrijver de volgende punten toegekend krijgen als dit referentieproject voldoet aan de gestelde criteria.

Nr. selectiecriteria	Referentieproject bij kerncompeten-	Overzicht maximum te behalen punten referentieprojecten	Totaal
1	A	U ontvangt 10 punten als bij referentieproject A het in een eigen gevoerd gebouwconcept is ontworpen en gerealiseerd	10
2	A	U ontvangt 30 punten als referentieproject A voor meer dan 50% van het oppervlak een onderwijsfunctie heeft.	30
3	A	U ontvangt 20 punten als referentieproject A tevens kinderopvang heeft of Voorschoolse educatie U ontvangt 10 punten als referentieproject A naast onderwijs tevens een andere maatschappelijke functie bevat	20
4	B	U ontvangt 10 punten bij referentieproject B als de betreffende maatregelen en systemen resulteerde in BENG icm Frisse Scholen klasse B (energieprestatieverbetering) U ontvangt 15 punten bij referentieproject B als de betreffende maatregelen of systemen resulteerde in een ENG gebouw.	10-15
5	B	U ontvangt 15 punten bij referentieproject B als de betreffende energie-besparende maatregelen of systemen resulteerde in een "0-op de energiemeter" gebouw.	15

6	C	U ontvangt 10 punten als bij referentieproject C er een eindrapportage verificatie en validatie is opgesteld en door opdrachtgever is geaccordeerd	10
		Totaal aantal te behalen punten:	100

5.1 Selecteren gegadigden

De maximaal vijf gegadigden met de hoogste eindscores worden uitgenodigd voor het indienen van een inschrijving/aanbieding. Indien de eindscore voor twee of meer gegadigden gelijk is wordt de hoogste score bepaald door de behaalde score op selectie criterium 1. In het geval deze score ook gelijk is, wordt de hoogste score behaald op selectie criterium 2, selectie criterium 5, selectie criterium 4 en tot slot selectie criterium 6. In het geval de scores van de betreffende gegadigden op alle selectiecriteria gelijk zijn, zal een loting bepalen welke partijen in aanmerking komen voor een uitnodiging voor het indienen van een inschrijving. De loting vindt plaats onder toezien van een Notaris.

In het geval één of meerdere geselecteerde gegadigden zich in de inschrijvingsfase terugtrekken, kan de aanbesteder besluiten om één of meerdere gegadigden die in eerste instantie niet geselecteerd zijn uit te nodigen een inschrijving te doen. Voorwaarde is dat de desbetreffende gegadigde op het moment van uitnodiging de toets op de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen kan doorstaan. De aanbesteder hanteert in dit geval de rangschikking die tot stand komt naar aanleiding van de behaalde eindscore.

6 | Verzoeken tot deelneming

Met het indienen van een verzoek tot deelneming verklaart de gegadigde zich onvoorwaardelijk akkoord met (de opzet van) de in deze selectieleidraad beschreven aanbestedingsprocedure.

Het verzoek tot deelneming dient uiterlijk op de datum en tot het tijdstip zoals vermeld in paragraaf 3.4 via TenderNed te worden ingediend. Het tijdstip geldt als uiterste tijdstip. Verzoeken die niet uiterlijk op dit tijdstip door de aanbestedder zijn ontvangen of per (aangetekende) post, fax, e-mail of andere wijze worden ingediend zullen door de aanbestedder niet in behandeling worden genomen.

De gegadigde moet bij zijn verzoek tot deelneming de navolgende gegevens met betrekking tot de gegadigde zelf en van elke (rechts)personen binnen het samenwerkingsverband (indien van toepassing) toevoegen:

1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument;
2. Referentiewerken;
3. Verklaring(en) beschikbaarheid bekwaamheden derde (indien van toepassing);

6.1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA-formulier)

Ten bewijze van het zich niet voordoen van enige uitsluitingsgrond dient de gegadigde het Uniforme Europese Aanbestedingsdocument (bijlage 1) volledig in te vullen en te voorzien van handtekening van de vertegenwoordigingsbevoegde persoon.

Indien van toepassing dient elke (rechts)persoon binnen het samenwerkingsverband evenals de rechtspersonen waarop de gegadigde een beroep op de bekwaamheid doet (conform Deel II afdeling C) een afzonderlijk UEA-formulier in te dienen. Rechtspersonen bij wie de gegadigde beoogd om delen van de opdracht onder te brengen maar geen beroep op diens bekwaamheid wordt gedaan dienen te worden vermeld onder Deel II afdeling D.

6.2 Referentiewerken

De gegadigde wordt verzocht voor elke kerncompetentie bij de betreffende geschiktheidseis maximaal één referentiewerk volgens het modelformulier referentiewerken (bijlage 2) in te dienen, vergezeld van een tevredenheidsverklaring van de

opdrachtgever. Op het modelformulier dient de gegadigde aan te geven op welke geschiktheidseis(en) (kerncompetentie(s)) het referentiewerk betrekking heeft.

Gegadigden mogen voor de selectiecriteria alleen het referentieproject indienen behorend bij de betreffende geschiktheidseis (zie nummering tabel selectiecriteria). Een referentieproject wordt ingediend conform het modelformulier referentiewerken (bijlage 2), waarbij de gegadigde aangeeft op welk selectie criterium deze van toepassing is.

Een onderneming (een gegadigde, een deelnemer van het samenwerkingsverband of een derde) kan zich slechts beroepen op de (in samenwerkingsverband) opgedane ervaring indien de onderneming de werkzaamheden waarop de technische bekwaamheid berust daadwerkelijk zelf heeft verricht. De aanbestedder behoudt zich het recht voor de deugdelijkheid van de opgegeven referenties te verifiëren. De gegadigde is verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen.

6.3 Beroep bekwaamheid derden

Indien een gegadigde een beroep doet op de bekwaamheid van één of meer derde(n) dient hij bij aanmelding aan te tonen dat en hoe hij daadwerkelijk over de ervaring van die derde(n) zal (kunnen) beschikken. Hiertoe tekent de betreffende derde de bijgevoegde modelverklaring beschikbaarheid onderaannemer (bijlage 3). Het wijzigen en/of afstoten van een door gegadigde bij het werk in te zetten derde tijdens de uitvoering van de opdracht is uitsluitend toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De gegadigde en derde(n) waarop een beroep wordt gedaan zijn gehouden om aan de verklaringen te blijven voldoen gedurende de gehele aanbesteding. Indien – gaande de aanbesteding – een uitsluitingsgrond op een gegadigde of derde(n) waarop een beroep is gedaan van toepassing wordt, moet die gegadigde dat feit onverwijld schriftelijk mededelen aan de aanbestedder.

6.4 Aanmelden in een samenwerkingsverband

(Rechts)personen mogen zich slechts eenmaal – al dan niet in een samenwerkingsverband met andere (rechts)personen – als gegadigde aanmelden.

Bijlage(n)

Bijlage 1 - Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Bijlage 2 - Modelformulier referentiewerken

De grijze teksten met toelichting in de gele velden dienen te worden vervangen door invullingen van de gegadigde.

	Inschrijver	
	Naam:	Naam gegadigde
	Adres / Postcode vestigingsplaats	Postcode en plaats vestiging gegadigde
	Referentieproject	
	Nummer referentieproject	Nr.
	Referentieproject (naam)	Naam project
	Referentie heeft betrekking op:	☐ Kerncompetentie A ☐ Kerncompetentie B ☐ Kerncompetentie C
	Naam en adres opdrachtgever:	
	Aanbesteder	Naam opdrachtgever
	Contactpersoon bij de opdrachtgever:	Naam contactpersoon opdrachtgever (tevredenheidsverklaring als bijlage toevoegen)
	Contactgegevens contactpersoon bij de opdrachtgever:	Telefoonnummer: E-mail adres:
	Nadere informatie referentieproject	

Locatie van het referentiewerk	Locatiegegevens / adres. Als bijlage toevoegen: een situatietekening of kaart (bijv. google maps) waarop aangeduid de exacte locatie van het werkgebied van het referentieproject.
Datum van de opdrachtverlening	Datum
Aannemingssom	€ (excl. BTW)
Gefactureerd bedrag (excl. BTW)	€ incl. meer- en minderwerk en excl. BTW
Oorspronkelijke opleverdatum bij opdrachtverstrekking	Datum
Datum van oplevering	Opleverdatum
Contractvorm:	(bijv. UAV / UAV-GC / DNR2011)
Uitgevoerd in samenwerkingsverband:	Ja / nee (indien ja: hieronder invullen)
De namen van de overige participanten in het samenwerkingsverband	Namen combinanten en onderaannemers
Omschrijving van de werkzaamheden dat binnen het referentiewerk is verricht door de gegadigde.	Omschrijving van de werkzaamheden <eventueel aangevuld met projectbladen; totaal maximaal 4 bladzijden A4-formaat>

Omvang van de werkzaamheden die door de gegadigde en de andere deelnemers in het samenwerkingsverband zijn verricht.	€ (excl. BTW) van de werkzaamheden uitgevoerd door gegadigde € (excl. BTW) + omschrijving werkzaamheden uitgevoerd door combinant(en) € (excl. BTW) + omschrijving uitgevoerd door onderaannemers
Indien referentieproject voor kerncompetitie A: In te vullen ten behoeve van nadere selectie:	Het ontwerpen van een utiliteitsgebouw (middels bouwconcept) inclusief installaties, binnen één geïntegreerd contract; - Het maken van een ontwerp (bouwconcept); Ja / nee - De realisatie van het ontwerp; Ja / nee - De omvang van het project dient minimaal 2000 m2 BVO te zijn. Ja / nee U ontvangt 10 punten als bij referentieproject A het in een eigen gevoerd bouwconcept is ontworpen en gerealiseerd; ; Ja / nee U ontvangt 30 punten als referentieproject A voor meer dan 50% van het oppervlak een onderwijsfunctie heeft. ; Ja / nee U ontvangt 10 punten als referentieproject A tevens een Maatschappelijke voorziening heeft ; Ja / nee U ontvangt 20 punten als referentieproject A tevens kinderopvang of Voorschoolse Educatie heeft ; Ja / nee

	Indien referentieproject voor kerncompetitie B: In te vullen ten behoeve van nadere selectie:	Het ontwerpen en realiseren van een onderwijsgebouw of Kindcentrum volgens Frisse Scholen klasse B en BENG, waarbij de uitgevoerde maatregelen ten minste betrekking hebben op: - De omvang van het project dient minimaal 2000 m2 BVO te zijn. ; Ja / nee U ontvangt 10 punten bij referentieproject B als de betreffende maatregelen of systemen resulteerde in een BENG gebouw met Frisse Scholen Klasse B. ; Ja / nee U ontvangt 15 punten bij referentieproject B als de betreffende energiebesparende maatregelen of systemen resulteerde in een ENG gebouw. ; Ja / nee
	Indien referentieproject voor kerncompetitie C: In te vullen ten behoeve van nadere selectie:	Het garant staan voor en via verificatie en validatie verantwoording afleggen over de prestatie-eisen in een utiliteitsgebouw, waarbij de uitgevoerde maatregelen ten minste betrekking hebben op: - De omvang van het project dient minimaal 2000 m2 BVO te zijn; ; Ja / nee - En waarbij de uitvoering van het contract zich momenteel in de beheer en onderhoudsfase bevindt of is afgerond ; Ja / nee U ontvangt 10 punten als bij referentieproject C er een eindrapportage verificatie en validatie is opgesteld en door opdrachtgever is geaccordeerd Ja / nee

Bijlage 3 - Model Verklaring derden

Model verklaring beschikbaarheid bekwaamheden onderaannemer.

Gegevens onderaannemer: <statutaire naam gegadigde>

Gevestigd te:

Naam:

Rechtsvorm:

Adresgegevens:

E-mail:

Fax:

Telefoon:

[naam onderaannemer] verklaart:

1. dat zij heeft kennisgenomen van de selectieleidraad voor deze aanbestedingsprocedure en onvoorwaardelijk met de daarin neergelegde procedure instemt;
2. dat alle informatie die zij in het kader van deze aanbestedingsprocedure, direct of indirect, aan de aanbesteder heeft verstrekt en zal verstrekken juist is en dat zij zich ervan bewust is dat eventueel door aanbestederesignaleerde onjuistheden daarin aanleiding kunnen geven de gegadigde
3. uit te sluiten van verdere deelneming aan deze aanbestedingsprocedure; dat [naam gegadigde], indien het Project aan [naam gegadigde] zal worden gegund, voor de uitvoering van het Project zal kunnen beschikken over de kennis, ervaring en middelen die de ondergetekende ter beschikking

Aldus getekend te [plaats], [datum]

[*Onderaannemer*],

[*naam vertegenwoordigingsbevoegd natuurlijk persoon*]

[*functie*]

[*handtekening*]