

# Overeenkomst UAV-gc; Signum/....

25606 Ontwerp, bouw, sloop en bouwrijp maken Nieuwbouw EC 't  
Sparrenbos te Rosmalen

# Inhoud

|                                                                                              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>OVEREENKOMST UAV-gc</b>                                                                   | <b>3</b> |
| Art. 1    Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden                      | 3        |
| Art. 2    Opdracht, Werk, prijs, datum van oplevering                                        | 4        |
| Art. 3    Contractdocumenten                                                                 | 4        |
| Art. 4    Betekenis van het begrip 'dag'                                                     | 6        |
| Art. 5    Ontwerpwerkzaamheden                                                               | 6        |
| Art. 6    Vergunningen. Ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen                         | 6        |
| Art. 8    Vrijkomende materialen                                                             | 7        |
| Art. 9    Verband met andere werken                                                          | 7        |
| Art. 10    Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten | 7        |
| Art. 11    Toetsings- en acceptatieplan werkzaamheden                                        | 8        |
| Art. 13    Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen                                 | 8        |
| Art. 14    Betalingsregeling                                                                 | 8        |
| Art. 15    Stelposten                                                                        | 8        |
| Art. 16    Boetebeding en bonus                                                              | 8        |
| Art. 17    Zekerheidstelling                                                                 | 8        |
| Art. 19    Geschillen                                                                        | 9        |

# OVEREENKOMST UAV-gc

## Ondergetekenden:

De Stichting Signum, gevestigd te 's-Hertogenbosch, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer, te dezen vertegenwoordigd door mr R. Wingens, bestuursvoorzitter, hierna te noemen: de Opdrachtgever,

en

... gevestigd te ....., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer ....., te dezen bestuurlijk vertegenwoordigd door ....., directeur, hierna te noemen: Opdrachtnemer,

## overwegende dat

- (a) de Opdrachtgever voornemens is opdracht te geven voor slopen en bouwrijp opleveren bestaande school het ontwerpen, bouwen van de nieuwbouw EC 't Sparrenbos, Eikakkerhoeven 83 te Rosmalen de Opdrachtgever deswege de Bijlagen heeft doen opstellen;
- (b) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform de ARW 2016, hoofdstuk 3: niet-openbare (Europese) procedure;
- (c) middels deze procedure gekomen is tot de Economisch Meest Voordelige inschrijver Hierbij zal de prijs gecapt zijn, en wordt de kwaliteit leidend in de beoordeling
- (d) de Opdrachtnemer op basis van de aanbesteding en hiervoor ingediende aanbieding heeft uitgewerkt op basis waarvan deze overeenkomst UAV-gc wordt gesloten
- (e) dat deze overeenkomst UAV-gc betreft het slopen en bouwrijp opleveren van bestaande school en ontwerp, bouw van de nieuwbouw Eikakkerhoeven 83 te Rosmalen op basis van het door opdrachtgever goedgekeurde en geaccepteerdere PVE'n, de onderzoeken, en Nota's van inlichtingen selectie en gunning

**verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**

## Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek. Hierbij opgemerkt dat voor wat betreft aansprakelijkheid het hierover bepaalde in de UAV-gc 2005 prevaleert op BW.

2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

## **Art. 2 Opdracht, Werk, prijs, datum van oplevering**

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Bijlagen zijnde ontwerp en aanbieding ..., de PVE'n , onderzoeken, nota's van inlichtingen de door middel van ontwerp- en bouwwerkzaamheden realiseren, van de nieuwbouw Eikenakkerhoeven 83 hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in de Overeenkomst is bepaald.

Daarnaast draagt opdrachtgever hierbij op aan Opdrachtnemer de sloop van het bestaande gebouw en de bouwrijpe oplevering van het terrein

Partijen komen overeen dat:

2. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor ontwerp en de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor ontwerp en realisatie voor de in het PVE Generiek d.d..... opgenomen plafondprijs zijnde .....  
De sloop-en bouwrijpmaak werkzaamheden worden indien als marktconform beoordeeld aanvullend opgedragen door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer voor €.....,- excl. BTW
3. Het Werk dient met inachtneming van de in onderhavige overeenkomst genoemde opleverdatum door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk ..... Deze datum worden door partijen aangemerkt als de in de overeenkomst vastgelegde uiterste data van de oplevering.
4. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum<sup>1</sup>:  
(a) .....

## **Art. 3 Contractdocumenten**

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor de partijen uit de Overeenkomst vloeien:  
  
(a) De aanbieding van..... d.d.....;  
(b) De onderhavige overeenkomst UAV-gc

<sup>1</sup> In te vullen door partijen.

(c) Bijlagen:

- (I) Selectieleidraad met bijlagen d.d.....;
- (II) Gunningsleidraad d.d. .... met bijlagen;  
Nota's van inlichtingen;
  - Nvl\_1 d.d. ....
  - Nvl\_2 d.d. ....
  - Nvl\_3 d.d. ....
  - Nvl\_4 d.d. ....
  - Nvl\_5 d.d. ....
  -
- (III) Programma van eisen met bijlagen.  
zie documentenlijst\_1. d.d.....

(d) De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);

(e) De Aanbieding .....; bestaande uit

- (I) ....
- (II) ....
- (III) ....
- (IV) ....

2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:

- (a) de Overeenkomst UAV-gc;
- (b) de Bijlagen van de overeenkomst UAV-gc;
- (c) de voorovereenkomst
- (d) de Bijlagen van de voorovereenkomst;
- (e) de UAV-GC 2005;
- (f) de Aanbieding;
- (g) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Het voor wat betreft aansprakelijkheid bepaalde in UAV-gc 2005, prevaleert op BW.

Wanneer daarnaast de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Bijlagen geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt op het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de overeenkomst wordt geëist, prevaleert de Aanbieding op die betreffende onderdelen boven de andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

In geval van tegenstrijdigheid tussen de bijlagen zullen partijen naar redelijkheid en billijkheid de rangorde met elkaar bepalen

3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Bijlagen, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de Bijlagen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

#### **Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'**

1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van de Overeenkomst: Kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

#### **Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden**

1. De ontwerp opdracht staat omschreven in de Bijlagen.
2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
  - het uitwerken van de in deze overeenkomst van de opdrachtnemer tot omschreven producten in de Bijlagen.

#### **Art. 6 Vergunningen. Ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen**

Opdrachtnemer is gedurende het ontwerp en bouw zelf verantwoordelijk voor de tijdige en juiste indiening van stukken tbv de door opdrachtgever in de dienen aanvraag en het verkrijgen van gebruiks- en omgevingsvergunningen, ontheffingen, beschikkingen en eventuele toestemmingen. De bijbehorende leges zijn voor risico en rekening van opdrachtnemer. Deze moeten op een zodanig moment door de Opdrachtnemer zijn verkregen dat de referentieplanning gehaald kan worden.

## **Art. 8 Vrijkomende materialen**

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij zoals hieronder omschreven wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005. Vrijkomende materialen zowel geschikt voor hergebruik als ongeschikt voor hergebruik vervallen aan de opdrachtnemer. Materialen niet geschikt voor hergebruik binnen het Werk dienen te worden afgevoerd naar een door het bevoegd gezag erkende eindverwerkingsinrichting. Bij het afvoeren van vrijgekomen materialen naar verwerkingsinstelling behoort tevens het verkrijgen van de afvalstromennummers en het afleveren van deze materialen aan de desbetreffende inrichting. De kosten transport-, verwerking- en/of stortkosten zijn voor rekening van de opdrachtnemer. De opdrachtnemer toont de overdracht van de vrijkomende materialen aan door een bewijs van ontvangst van de betreffende eindverwerker bij de opdrachtgever aan te leveren. Vrijkomende grond vervalt aan de opdrachtnemer. De opdrachtnemer toont door middel van een grondregistratie aan waar alle grondstromen zijn vrijgekomen en zijn verwerkt. Indien de grond wordt afgevoerd dan dient een bewijs van ontvangst van de betreffende acceptant te worden overlegd aan de opdrachtgever. Partijen zijn nader overeengekomen dat het grondoverschot op het terrein wordt verwerkt.

## **Art. 9 Verband met andere werken**

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, zijn mn nevenaannemers die gericht zijn op inventaris en inrichting (levering/plaatsing meubilair en losse (onderwijs)inrichting, levering en plaatsing onderwijs gerelateerde voorzieningen, levering en plaatsing garderobes, levering en plaatsing keukeninrichting, lockers. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door de Opdrachtnemer volgens een door de opdrachtnemer op te stellen coördinatie-overeenkomst.

## **Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten**

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats, muv onderhoud en schoonmaak welke respectievelijk ieder jaar worden geïndexeerd met BDB-index onderhoud en CBS dienstenprijsindex commerciële dienstverlening en transport .

## **Art. 11 Toetsings- en acceptatieplan werkzaamheden**

- (a) zie het hierover bepaalde in PVE Proces

## **Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen**

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub a UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen.
2. Indien na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in een of meer onderdelen van het gerealiseerde Meerjarige Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub a UAV-GC 2005 te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen.

## **Art. 14 Betalingsregeling**

1. Partijen zijn een termijnbetalingsregeling overeen gekomen conform het hierover bepaalde in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 . Deze is opgenomen in bijlage 6. Daarnaast zal een termijnbetalingsstaat worden opgesteld voor de VTW'n (Tussentijdse Verzoeken tot Wijziging).

## **Art. 15 Stelposten**

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er geen stelposten zijn behoudens deze die in de VTW'n als zodanig zijn opgenomen

## **Art. 16 Boetebeding en bonus**

Het boetebedrag bedraagt € 2500,- per kalenderdag voor het niet behalen van de opleveringen zoals genoemd in Art. 2.5.

## **Art. 17 Zekerheidstelling**

Zie regeling conform bijlage 1.4 van de Gunningsleiddraad.

**Artikel 18 nvt**

**Art. 19 Geschillen**

Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen.

Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de bouw.

Indien partijen beide akkoord zijn kan een traject van mediation o.l.v. een onafhankelijke derde mogelijk zijn om het geschil zonder tussenkomst van advocaten en rechtbank/RvA op te lossen.

Algemene leveringsvoorwaarden van de Opdrachtnemer zijn niet van toepassing

## Prijs

### A. Ontwerp en bouw (plafondprijs zoals opgenomen in PVE'n.

**Totale prijs Ontwerp & Bouw \*** € ..... excl. btw

\*

*De prijs Ontwerp & Bouw is prijsvast einde werk. Als einde werk geldt de datum waarop de nieuwbouw gerealiseerd is en alles voldoet aan de specificaties conform de programma's van eisen en overige documenten behorende bij de aanbesteding.*

### B. Sloop bestaande school en bouwrijpe oplevering terrein € ..... excl. btw

#### **Totaalprijs**

De totale inschrijfprijs bedraagt de optelsom van A + B

**Totaalprijs** € ..... excl. btw

Nieuwbouw EC 't Sparrenbos te Rosmalen  
overeenkomst UAV-GC; Signum/.....  
Ontwerp, bouw, sloop en bouwrijp maken, Nieuwbouw Eikakkerhoeven 83 Rosmalen

## **Bijlage A) documentenoverzicht d.d.....**

Nieuwbouw EC 't Sparrenbos te Rosmalen  
overeenkomst UAV-GC; Signum/.....  
Ontwerp, bouw, sloop en bouwrijp maken, Nieuwbouw Eikakkerhoeven 83 Rosmalen

## **Bijlage B; Financieel totaaloverzicht .....**

Nieuwbouw EC 't Sparrenbos te Rosmalen  
overeenkomst UAV-GC; Signum/.....  
Ontwerp, bouw, sloop en bouwrijp maken, Nieuwbouw Eikakkerhoeven 83 Rosmalen

## **Bijlage C; termijnbetalingsstaten**