

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Krimpen aan den IJssel

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie opstellen Toepad 3 t/m 23 Krimpen aan den IJssel

Beschrijving: De Gemeente Krimpen aan den IJssel zoekt een marktpartij voor de realisatie van 21 woningen aan De Toepad 3 t/m 23. Deze woningen zijn op korte termijn bedoeld voor Oekraïense ontheemden en vervolgens als reguliere woningen voor de sociale verhuur. Met deze uitvraag wordt gevraagd om een aanbieding te doen voor het te bouwen opstellen op basis van de gestelde randvoorwaarden, beeldkwaliteit en ruimtelijke kaders. 21 woningen, € 4.800.000 (zegge: viermiljoen achthonderduizend euro)

Identificatiecode van de procedure: 0726a835-dcd4-41d1-9d71-f9e952da8a3a

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie opstellen Toepad 3 t/m 23 Krimpen aan den IJssel

Beschrijving: De gemeente Krimpen aan den IJssel zoekt een marktpartij voor de realisatie van 21 woningen aan Toepad 3 t/m 23. Deze woningen zijn op korte termijn bedoeld voor Oekraïense ontheemden en vervolgens als reguliere woningen voor de sociale verhuur. Met deze uitvraag wordt gevraagd om een aanbieding te doen voor het te bouwen opstellen op basis van de gestelde randvoorwaarden, beeldkwaliteit en ruimtelijke kaders. 21 woningen, € 4.800.000 (zegge: viermiljoen achthonderduizend euro)

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 800 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Krimpen aan den IJssel - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Krimpen aan den IJssel

Organisatie die meer

informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Krimpen aan den IJssel - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Krimpen aan den IJssel

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Flexibilistay BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 2 945 575 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Realisatie opstallen Toepad 3 t/m 23 Krimpen aan den IJssel

Datum waarop de winnaar is gekozen: 26/01/2026

Datum van sluiting van het contract: 16/02/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Krimpen aan den IJssel

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen 4
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname:
Bereik van de inschrijvingen:
Waarde van de laagste
ontvankelijke inschrijving 2 945 575 Euro
:
Waarde van de hoogste
ontvankelijke inschrijving 4 795 554,31 Euro
:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Krimpen aan den IJssel
Registratienummer: 461573795
Postadres: Raadhuisplein 2
Stad: KRIMPEN AAN DEN IJSSEL
Postcode: 2922AD
Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Ylse Molenaar
E-mail: ylse.molenaar@adjust.nl
Telefoon: +31 645896059
Internetadres: <http://www.krimpenaandenijssel.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072AK
Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam/Contact>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072
Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam/Contact>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Flexibilistay BV
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 85949299
Postadres: Stephensonstraat 29A
Stad: Harderwijk
Postcode: 3846 AK
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
E-mail: info@flexibilistay.nl
Telefoon: +31 682362802
Internetadres: <https://flexibilistay.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 08f8d1ca-5d27-4830-812a-c21a07f027a9 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 01/05/2026 13:09 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands