

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Concept antwoord
34	Inkoop tijdens bezwaarperiode	In de planning staat aangegeven dat er ingekocht wordt na verlening vergunning én start bezwaarperiode. Neemt opdrachtgever hiermee de verantwoordelijkheid voor het risico en mogelijke kosten?	Ja de opdrachtgever draagt hiermee de verantwoordelijkheid voor het risico en de mogelijke kosten.
35	Bronbestrijding	In navolging van vraag en antwoord 19: er zijn situaties mogelijk dat gevels voldoen aan bouwbesluit, maar dat in de uiteindelijke vergunning ook aan bronbestrijding gedaan moet worden. Hier kan, in een zwaar geval, gedacht worden aan een geluidsscherm. Onze vraag is dan ook, wie is verantwoordelijk voor deze bronbestrijding op dat moment?	De Opdrachtgever is hiervoor verantwoordelijk.
36	Circulariteit	In navolging van vraag en antwoord 7: Kunt u aangeven of BCI ook als alternatief gezien wordt? En wanneer het antwoord nee is, kunt u een toelichting geven hierop?	BCI als alternatief is toegestaan.
37	Risicoverdeling	In navolging van vraag en antwoord 24 uit de eerste nota van inlichtingen: Voor een industriële bouwvertraging betekent verhoging van stilstand in de fabriek. Daarbij zorgt verhoging ook voor een vertraging van een aansluitende opdracht, met boetes als gevolg. Ziet opdrachtgever deze samenhangende kosten van deze stilstand ook als kosten die gecompenseerd worden aan opdrachtnemer? Zo niet, kunt u daar dan een toelichting geven, of aangeven onder welke voorwaarden deze kosten wél volledig of gedeeltelijk worden vergoed?	Kosten worden vergoed wanneer er door toedoen van de aanbesteder vertraging ontstaat.
38	PVE	In het Technisch PVE (verschillende secties, bijvoorbeeld "vloeren uit te voeren in steenachtig materiaal of gelijkwaardig" en binnenmuren beschreven als "metselwerk") wordt conventionele zware constructie voorgeschreven, terwijl VSE (hoofdstuk 1 en 3) en Stedenbouwkundige uitgangspunten (pag. 3-6) openheid beschrijven voor lichte of houten systemen.	Een gelijkwaardige oplossing en hiermee lichte of houten systemen mogen toegepast worden.
39	PVE	Kan worden bevestigd of lichtgewicht of houten modulaire systemen zijn toegestaan als wordt aangetoond dat de brand-, akoestische en duurzaamheidsprestaties gelijkwaardig zijn aan die van de genoemde "steenachtige" constructies?	Lichtgewicht of houten modulaire systemen zijn toegestaan als wordt aangetoond dat deze systemen gelijkwaardig zijn aan die van de genoemde constructies in de documenten.
40	PVE	In het BOPA-document (hoofdstuk 2, projectdoel) wordt het project omschreven als "tijdelijke huisvesting", terwijl het PVE, Technisch PVE, VSE en Opleverdocumenten (meerdere hoofdstukken) volledige permanente huisvestingsnormen vereisen, waaronder BENG, MPG, SWK en LLG/Woonkeur.	Het is tijdelijke huisvesting voor de genoemde doelgroep, maar het gebouw is permanent.
41	PVE	Kan worden bevestigd dat het gebouw vanaf het begin volledig volgens permanente normen moet worden ontworpen en gebouwd, ondanks dat de eerste fase wordt omschreven als "tijdelijke huisvesting"?	Het gebouw dient inderdaad volgens permanente normen worden ontworpen en gebouwd. Zie hiervoor ook antwoord op vraag 40.
42	PVE	In de Stedenbouwkundige uitgangspunten (pag. 5-7) worden "groene daken" als voorbeelden genoemd, terwijl "gevelgroen" met dwingend taal ("moet") wordt omschreven. Kan worden bevestigd dat groene daken ("groene daken") optioneel zijn en gevelgroen ("gevelgroen") verplicht is, zoals blijkt uit de bewoordingen in de Stedenbouwkundige uitgangspunten?	Groene daken zijn optioneel en de kopgevels dienen groen te zijn.
43	PVE	In het Technisch PVE (hoofdstuk vloeren) moet de begane grond worden uitgevoerd in "steenachtig materiaal of gelijkwaardig", terwijl andere documenten (VSE hoofdstuk 3, Stedenbouw pag. 5-6) compatibiliteit met lichtgewicht oplossingen aangeven. Kan worden bevestigd dat een houten modulaire begane grond boven de vereiste geventileerde kruipruimte aanvaardbaar is?	Een houten modulaire begane grond boven de vereiste geventileerde kruipruimte is aanvaardbaar.
44	PVE	In het Technisch PVE (binnenwanden, diverse paragrafen) worden muren beschreven als "metselwerk" of massieve muren, terwijl de VSE (hoofdstuk 3) en de duurzaamheidsambities van het project lichtgewicht constructies toestaan. Kan worden verduidelijkt of dragende of niet-dragende binnenmuren mogen worden uitgevoerd in houtskeletbouw of massief houten systemen?	Lichtgewicht constructies zijn toegestaan mits ze gelijkwaardig zijn aan de eisen uit het VSE en technisch PVE.
45	PVE	In de Bijlage – Levensloopgeschiedenis (paragrafen over lift en toegankelijkheid) wordt een lift met gedefinieerde vrije afmetingen en toegankelijkheidseisen voorgeschreven als onderdeel van de levensloopgeschikte uitvoering. In de Stedenbouwkundige uitgangspunten (situatie, pagina's 3-4) wordt echter geen lift of liftkoker weergegeven in de bouwmassa of de volumetrische diagrammen. Kan worden verduidelijkt of de liftinstallatie vereist is in fase 1 bij de eerste oplevering, of dat de lift kan worden gebouwd of geïnstalleerd aan het begin van fase 2?	De liftinstallatie is vereist in fase 1 bij de eerste oplevering.
46	PVE	In het Technisch PVE (materialenlijsten, kozijnen, gevels) worden veel traditionele materialen zoals beton, metselwerk, aluminium en PVC genoemd, terwijl de VSE (hoofdstuk duurzaamheid & kwaliteit) en MPG-eisen het gebruik van biobased, low-impact materialen aanmoedigen. Kan worden bevestigd dat biobased of low-MPG materialen de traditionele materialen mogen vervangen, mits aan alle vereiste prestatie-eisen wordt voldaan?	De traditionele materialen mogen vervangen worden mits zij gelijkwaardig zijn en aan de prestatie-eisen voldoen.
47	PVE	In het Technisch PVE (hoofdstukken over isolatie-eisen) zijn de vereiste Rc-waarden voor de schilcomponenten: dak Rc ≥ 8,0, gevel Rc ≥ 6,0 en vloer Rc ≥ 5,0, die aanzienlijk hoger zijn dan de minimumeisen van het Bbl (dak Rc ≥ 6,3, gevel Rc ≥ 4,7, vloer Rc ≥ 3,7). Kan worden verduidelijkt of de hogere Rc-waarden die in de Technisch PVE worden vermeld, precies zoals voorgeschreven moeten worden toegepast, of dat Rc-waarden die dichterbij de Bbl-minima liggen (dak 6,3 / gevel 4,7 / vloer 3,7) aanvaardbaar zijn?	De waarden mogen dichterbij BBL liggen en zijn hiermee aanvaardbaar.
48	PVE	In het Technisch PVE (paragrafen over balkon- en galerijvloeren) worden de balkons beschreven met terminologie die verwijst naar traditionele betonnen balkonplaten (bijv. "balkonplaat beton", "antislip wafelmotief"). Kan worden verduidelijkt of alternatieve stalen oplossingen zijn toegestaan, mits deze voldoen aan alle vereiste prestatiecriteria voor sterkte, duurzaamheid, brandveiligheid, afwatering en slipweerstand?	Alternatieve stalen oplossingen zijn toegestaan mits zij gelijkwaardig zijn en voldoen aan de criteria.
49	PVE	In het Programma van Eisen (paragraaf "Keuken") wordt op verschillende plaatsen keramische wandtegels voorgeschreven, onder meer tussen onder- en bovenkasten en achter het kookgedeelte ("tegelwerken in de keuken worden aangebracht"). Kan worden bevestigd of andere materialen die aan dezelfde functionele prestaties voldoen (reinigbaarheid, duurzaamheid, vochtbestendigheid, brandveiligheid) aanvaardbaar zijn op alle wandoppervlakken waar keramische wandtegels zijn voorgeschreven?	Andere materialen die aan de prestaties voldoen zijn aanvaardbaar mits zij gelijkwaardig zijn.
50	VSE	In de Vraagspecificatie Eisen (VSE), onder het hoofdstuk Bebouwing en Programma, worden de woningen gedefinieerd als "woningen circa 66 m² GBO", zonder dat een toegestane afwijkingsmarge wordt gespecificeerd.	Afwijkingen tot 5% van de gebruiksoppervlakte (GBO) zijn acceptabel.
51	PVE	Kan worden bevestigd welk niveau van oppervlaktevariatie aanvaardbaar is voor de GBO van elke woning (bijvoorbeeld ±2 m², ±5%), en of zowel kleinere als grotere afwijkingen van de vermelde 66 m² GBO zijn toegestaan?	Afwijkingen tot 5% van de gebruiksoppervlakte (GBO) zijn acceptabel.