

13/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Krimpen aan den IJssel

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie opstellen Toepad 3 t/m 23 Krimpen aan den IJssel

Beschrijving: De Gemeente Krimpen aan den IJssel zoekt een marktpartij voor de realisatie van 21 woningen aan De Toepad 3 t/m 23. Deze woningen zijn op korte termijn bedoeld voor Oekraïense ontheemden en vervolgens als reguliere woningen voor de sociale verhuur. Met deze uitvraag wordt gevraagd om een aanbieding te doen voor het te bouwen opstellen op basis van de gestelde randvoorwaarden, beeldkwaliteit en ruimtelijke kaders. 21 woningen, € 4.800.000 (zegge: viermiljoen achthonderdduizend euro)

Identificatiecode van de procedure: 0726a835-dcd4-41d1-9d71-f9e952da8a3a

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie opstellen Toepad 3 t/m 23 Krimpen aan den IJssel

Beschrijving: De gemeente Krimpen aan den IJssel zoekt een marktpartij voor de realisatie van 21 woningen aan Toepad 3 t/m 23. Deze woningen zijn op korte termijn bedoeld voor Oekraïense ontheemden en vervolgens als reguliere woningen voor de sociale verhuur. Met deze uitvraag wordt gevraagd om een aanbieding te doen voor het te bouwen opstellen op basis van de gestelde

randvoorwaarden, beeldkwaliteit en ruimtelijke kaders. 21 woningen, € 4.800.000 (zegge: viermiljoen achthonderdduizend euro)

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende
classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende
classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Aanvullende
classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende
classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 4 800 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 21/11/2025 15:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401109>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401109>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Verklaring Belastingdienst-Akkoord met contract en bijlages-Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/12/2025 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Krimpen aan den IJssel - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Krimpen aan den IJssel

Organisatie die meer informatie geeft over Gemeente Krimpen aan den IJssel - Rechtbank Rotterdam

beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Krimpen aan den IJssel
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Krimpen aan den IJssel

Registratienummer: 461573795

Postadres: Raadhuisplein 2

Stad: KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Postcode: 2922AD

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Ylse Molenaar

E-mail: ylse.molenaar@adjust.nl

Telefoon: +31 645896059

Internetadres: <http://www.krimpenaandenijssel.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072AK

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam/Contact>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam/Contact>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet fd7d56cc-02ce-4ad7-b80c-5469ef412db5-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden voor de wijziging:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving:

aangepaste planning.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:

2f10507a-a7ec-43d3-9dbc-c38555077bcc - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging:

13/11/2025 11:56 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:

Nederlands