

Bijlage – Documenten ter acceptatie

Toetsi Acce Oplev			
1.			ALGEMEEN
	x		Vorbereidingsplanning
	x		Realisatie planning
	x		Communicatieplan bouw
	x		Ontwerp bouwboard
	x		Definitieve uitvoeringstekeningen, definitieve kwalitatieve beschrijving van het gebouw (besteks-
	x		Definitieve kleur en materiaal lijst
	x		Definitieve garantie lijst inclusief sla afspraken
	x		Rapportage woonkeur eisen van de woningen en overige ruimten
	x		Rapportage 100% veilige bewasbaarheid (alle buiten kozijnen (glas) van binnen uit)
	x		Rapportage levensloopbestendigheid van de woning en overige ruimten
	x		Rapportage toegankelijkheid van het gebouw (zichtbaarheid en herkenbaarheid entree, dorpels in
	x		Kwaliteitsplan voor de realisatie van het project / beschrijving keuringsmethodiek tijdens de bouw
	x		Bouwveiligheidsplan – logistiek plan – keten plan – parkeer plan werknemers
	x		Veiligheids- en gezondheidsplan ontwerp
	x		Veiligheids- en gezondheidsplan uitvoering
	x		BENG / duurzaamheidscalculatie / Energie Index per woning / Energie Index voor het complex
	x		Rapportage circulariteit van het gebouw
	x		Ontwerp installaties – verwarming – warm water – ventilatie (verse lucht / vermenging controle)
	x		Rapportage inschatting energieverbruik woning / gebouw
	x		Brandveiligheidsrapportage gebouw – certificering brandscheidingen
	x		Ontwerp PVE e.v.t. brandmeldinstallatie en goedkeuring door bevoegd gezag
	x		Ontruimingsplan en bijhorende tekeningen
	x		Rapportage veilig gebruik gebouw
	x		Rapportage tocht dichtheid gebouw / woning (Qv 10 test)
	x		Rapportage politiekeurmerk (geen certificaat)
	x		Flora en fauna plan / voorzieningen
3.			BUITENRIOLERING EN DRAINAGE
		x	Riolering volume / debietberekening / aansluitplan op gemeente riolering.
		x	Rapportage van de gerealiseerde aansluitingen tussen huisriolering en gemeente riolering incl de
		x	Rapportage ophanging Riolering
4.			TERREINVERHARDINGEN
		x	Principe detail aansluiting openbare terreinen (toegankelijkheid)
		x	Detail beschrijving terreinverhardingen
5.			TERREININRICHTING
		x	Detail beschrijving terrein inrichting
		x	Detail beschrijving van schuren / inrichtingszaken
6.			METSELWERK
		x	Rapportage kwaliteit gevelsteen levering met certificaat
		x	Rapportage Isolatie waarde buitenwand
		x	Rapportage spouwankers / verankering buitenblad
		x	Rapportage geluidswering binnenwanden
		x	Rapportage waterdichting natte groepen / kimband

7.			VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE
			-
8.			METAAL CONSTRUCTIEWERK BUITEN +
		x	Rapportage veiligheid afscheidingen hekken terrasschermen (doorvaltest)
9.			KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN
		x	Rapportage kwaliteit kozijnen, ramen en deuren in gevels (type –kwaliteit - isolatie kwaliteit –
		x	Rapportage beglazing isolatie, brandveiligheid doorvalveiligheid / certificering van kozijn, deuren
		x	Detail afwaterings /condens afvoeren boven / van kozijnen
		x	Detail tocht dichtheid kozijnen
		x	Rapportage inbraakwerendheid
		x	Bemonstering hang en sluitwerk
10.			SYSTEEMBEKLEDING
		x	Rapportage gevelbekledingen en -betimmeringen constructieve-bevestiging / levensduur
11.			TRAPPEN EN BALUSTRADEN
		x	Rapportage uitvoering - afwerking - keurstelling
12.			DAKBEDEKKINGEN
		x	Rapportage dak adviesbureau dakbedekking / dakopstanden / isolatie / afschotplan /
		x	Rapportage veiligheidsvoorzieningen dak / gevel toegankelijkheid / gebruik
		x	Onderhoudsadvies groen dak voorzieningen
13.			BEGLAZING
		x	Rapportage NEN 3569 toepassing
14.			NATUUR- EN KUNSTSTEEN
			-
15.			TEGELWERK
		x	Rapportage type / leverancier / formaat / nalevering tegels en voegwerk
		x	Rapportage tegel lijm / zet advies
		x	Rapportage waterdichtheid douchehoek / badkamer (kit detail kimband pasta) + conformatie
		x	Afschotplan / tegelplan (hor en vert) / dorpel positie en toegankelijkheid badkamer
16.			PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN
		x	Akoestische analyse van algemene ruimten in het gebouw
17.			AFBOUWTIMMERWERK
			-
18.			SCHILDERWERK
		x	Schilderadvies en onderhoudsadvies volgens basisverf- en glasbestek
19.			BINNENINRICHTING
		x	Basis keuken tekening en bijbehorende tegelplan per woning ter goedkeuring Mozaïek Wonen.
		x	<i>Postkasten en bellentableau</i>
		x	Ontwerp en Rapportage postkasten toegankelijkheid en gebruik
		x	Ontwerp positie huisnummerplaatjes verwijsborden verdiepingsaanduidingen
		x	Onderhoudsadvies schoonloopmat
20.			DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN
		x	Schachten controle rapportage

21.			BINNENRIOLERING
	x		Rapportage tekeningen (horizontaal-verticaal) leidingverloop in de woning, het gebouw
	x		Rapportage schachten / stroom en doorstroom / geluidsaspecten / standleidingen
	x		Rapportage rioleringen in het gebouw
	x		Rapportage aansluiting hoogbouw op gemeentelijk riool / ontluchtingsmethodiek / overstroom
	x		Conformatie van de riool aansluitingen / foto rapportage
	x		Schachten controle rapportage / foto rapportage
22.			WATERINSTALLATIE
	x		Copy van de aansluit aanvraag bij het nutsbedrijf
	x		Rapportage EAN nummers
	x		Rapportage water debiet (warm en koud water) per aansluiting kiwa eisen
	x		Rapportage drukverhogingsinstallatie Duyvelaar / debiet / elektrisch verbruik / onderhouds advies
	x		Legionelle keur rapportage
23.			SANITAIR
	x		Sanitair boekje met beschrijving van de toe te passen materialen en kleur van deze materialen.
	x		Detail informatie betreffende de zithoogte van de toiletten
24.			VERWARMINGSINSTALLATIES. Zie
	x		Ontwerp verwarmingssysteem woning, capaciteit, vermengingscontrole – verse lucht toevoer en
	x		Koudeval controle woning
	x		Rapportage temperatuur overschrijding dagen woningen.
	x		Ontwerp verwarming transport system in het gebouw (duurzame warmte aansluiting) en
	x		Ontwerp regelingssysteem in de woning / bruikbaarheid
	x		Radiatoren
	x		Rapportage vloerverwarmingseisen capaciteit reactie tijd installatie verdeelgroep dampdichtheid
25.			MECHANISCHE VENTILATIE
	x		Ontwerp mv gebalanceerd ventilatie system inclusief de doorspuiging van de ruimten vanaf de
	x		Ontwerp ventilatie systeem overige en algemene ruimten
	x		Ventilatie debiet controle per ruimte woning / bouwbesluit eisen – oplevering
	x		Qv10 analyse / rapportage / meting van het gebouw
26.			ELEKTRISCHE INSTALLATIES,
	x		Bemonstering alle schakelmateriaal e.d., fabricaat: Busch & Jaeger / Niko / Jung
	x		Ontwerp en positionering elektrische installaties minimaal volgens NEN 1010, NPR 5310 laatste
	x		Copy van de aansluit aanvraag elektra per woning incl cvz aansluiting
	x		Rapportage EAN nummers
	x		Copy van de aansluit aanvraag tel / data / glasvezel aansluiting
	x		Copy van de ziggo aansluit aanvraag
	x		Ontwerp bliksem / overspanningsbeveiliging
	x		Rapportage licht uitstraling obv richtlijn lichthinder van de nederlandse stichting verlichtingskunde.
			Automatische deuopeners
	x		Ontwerp en positie van de toe te passen deurautomaten.
	x		Voorstel onderhoud automatische deuopeners
			Verlichtingsarmaturen
	x		Bemonstering led armaturen – armaturen plan - verlichtingsplan
	x		Rapportage uitstraling verlichting / lichtoverlast
			Zwakstroominstallatie
	x		Bemonstering rapportage videofoon en intercomsystemen / bediening.
	x		Rapportage / ontwerp pv installatie en garantie stelling opbrengst panelen.
	x		Ontwerp Cai / KPN aansluiting installatie

27.			LIFTINSTALLATIES
		x	Ontwerp lift volgens NEN-EN 81-1 (elektrische tractielift)
		x	Onderhoudsvoorstel lift 1 ^e jaar
		x	Goedkeuring liftinstituut – certificaat A
		x	Rapportage functioneren spreek luister verbinding lijft
28.			GEVELONDERHOUD – INSTALLATIES
		x	Ontwerp gevelonderhoud installatie – mits noodzakelijk
29.			ZONWERING
		x	Ontwerp zonwering en regel en besturingsinstallatie
30.			ALGEMENE TECHNISCHE RUIMTEN
		x	Ontwerp CVZ-kast/ meterruimte, vermogen en debiet.
		x	Ontwerp inrichting CVZ kast / vaste data aansluiting / loze leidingen vanaf lift en hydrofoor / loze
		x	Goedkeuring Nuts bedrijven / netwerkbedrijven betreffende hoofdaansluitingen
31.			Overige
		x	Groen plan / tuin-inrichtingsplan
		x	Flora en fauna voorzieningen in het project
99.			DIGITAAL AAN TE LEVEREN RAPPORTAGES
99.1		x	Logboek inclusief foto's van de uitgevoerde werkzaamheden, lijstwerk en overzicht (tekeningen)
99.2		x	Meetrapport conform NEN 2580
99.3		x	Inregelrapport ventilatie installatie met vermelding capaciteit per ventiel.
99.4		x	Revisietekeningen bouwkundig en installatietechnisch
99.5		x	Revisietekeningen Kleur- en afwerkstaat materiaal interieur en exterieur per onderdeel
99.6		x	Getekende garanties per onderdeel
99.8		x	Onderhoudsadviezen per onderdeel
99.9		x	Overzicht onderaannemers leveranciers
99.10		x	Inspectie- en adviesrapportages
99.11		x	Advies Daksafe B.V. te Montfoort
99.12		x	Controle rapportage elektrische installatie
99.13		x	Sluitplan sloten type nummers kosten
99.14		x	Nestkasten / vleermuis voorzieningen