90917 • Milieustraat Kantoor
Meersteeg 15 • Geldermalsen

Code	Element	Locatie	CVO	Handeling	Gebrek	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Fonds	Kostensoort	Projectcode	Startjaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Vloeren op grondslag																							
1310	Betonvloer op zand		0	Vervangen betonvloer op zand		33,00	m2	€ 623,97	0	20			2046	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
														€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
	Buitenwanden																							
2113	Systeemgevel staal		0	Vervangen systeemgevel staal		95,00	m2	€ 128,53	30	20			2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.154	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.154
2113	Systeemgevel staal		0	Reinigen systeemgevel staal		95,00	m2	€ 6,24	3	20			2027	€ 0	€ 0	€ 611	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 668	€ 0	€ 1.279
														€ 0	€ 0	€ 611	€ 0	€ 0	€ 13.154	€ 0	€ 0	€ 668	€ 0	€ 14.433
	Binnenwanden																							
2213	Scheidingswand spaanplaat		0	Vervangen scheidingswand spaanplaat		26,00	m2	€ 76,27	0	20			2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.267	€ 2.267
														€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.267	€ 2.267
	Daken																							
2720	Dakconstructie totaal		0	Vervangen dakconstructie eenvoudig totaal		1,00	pst	€ 10.600,59	0	20			2046	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
														€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
	Buitenwandopeningen																							
3120	Raamkozijn buiten aluminium		0	Vervangen raamkozijn aluminium incl. glas		7,00	m2	€ 786,03	48	20			2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Raamkozijn buiten aluminium		0	Reinigen raamkozijn aluminium		7,00	m2	€ 7,53	6	20			2027	€ 0	€ 0	€ 54	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 59	€ 0	€ 114
3120	Zonwering screens elektrisch		0	Vervangen zonwering		4,00	m1	€ 293,01	25	20			2025	€ 1.172	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.172
3120	Zonwering uitvalscherm compleet handbediening		0	Vervangen uitvalscherm		2,00	m1	€ 510,35	25	20			2025	€ 1.021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.021
3123	Schuifraam aluminium		0	Vervangen schuifraam aluminium		2,00	st	€ 727,18	48	20			2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3130	Deurkozijn buiten hardhout		0	Vervangen deurkozijn hout		20,00	m2	€ 662,12	48	20			2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3130	Deurkozijn buiten hardhout		0	Groot schilderwerk kozijn en deur hout dekkend		20,00	m2	€ 38,69	12	20			2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
														€ 2.193	€ 0	€ 54	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 59	€ 0	€ 2.306
	Binnenwandopeningen																							
3231	Binnendeur opdek		0	Vervangen binnendeur opdek		8,00	st	€ 130,00	24	20			2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.120
														€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.120
	Vloerafwerkingen																							
4321	Vloerafwerking linoleum		0	Vervangen vloerafwerking linoleum		33,00	m2	€ 55,46	18	20			2027	€ 0	€ 0	€ 1.885	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.885
														€ 0	€ 0	€ 1.885	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.885
	Plafondafwerkingen																							
4511	Plafondafwerking zachtboard		0	Vervangen plafondafwerking zachtboard->gips		33,00	m2	€ 95,34	0	20			2059	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
														€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
	Dakafwerkingen																							
4711	Dakbedekking APP		0	Vervangen dakbedekking APP		33,00	m2	€ 116,68	36	20			2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking APP		0	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		33,00	m2	€ 65,65	18	20			2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.265	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.265
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		0	Vervangen daktrim aluminium		25,00	m1	€ 35,37	18	20			2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 925	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 925
														€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.190	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.190
	Afvoeren																							
5211	Hemelwaterafvoer pvc		0	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		5,00	m1	€ 50,89	24	10			2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 266	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 266
														€ 0	€ 0	€ 0	€ 266	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 266
	Water																							
5321	Boilers elektrisch		0	Vervangen boiler elektrisch 50 l		1,00	st	€ 2.391,24	15	20			2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.654	€ 0	€ 0	€ 2.654
														€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.654	€ 0	€ 0	€ 2.654
	Koudeopwekking																							
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW		0	Vervangen splitsysteem		1,00	st	€ 4.429,69	15	20			2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.772	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.772
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW		0	Keuring splitsysteem		1,00	st	€ 73,81	1	20			2025	€ 74	€ 75	€ 76	€ 77	€ 78	€ 0	€ 81	€ 82	€ 83	€ 84	€ 710
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW		0	Onderhoudscontract splitsysteem		1,00	st	€ 147,65	1	20			2025	€ 148	€ 150	€ 152	€ 154	€ 157	€ 0	€ 161	€ 164	€ 166	€ 169	€ 1.421
														€ 221	€ 225	€ 228	€ 232	€ 235	€ 4.772	€ 242	€ 246	€ 249	€ 253	€ 6.904
	Centrale elektrotechnische voorzieningen																							
6100	Elektrotechnisch, NEN 3140; Thermografische onderzoek E-kasten, (prijs per kast)		0	Onderhoud		1,00	st	€ 241,92	10				2026	€ 0	€ 246	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 246
6100	Elektrotechnisch, NEN 3140; Driejaarlijkse keuring		0	Onderhoud		1,00	st	€ 1.735,76	3				2027	€ 0	€ 0	€ 1.788	€ 0	€ 0	€ 1.870	€ 0	€ 0	€ 1.955	€ 0	€ 5.613
6151	(hoofd)Verdeelinrichtingen		0	Vervangen (hoofd)verdeelinrichtingen, groepenkast 1 HS 63A met max 7 groepen		1,00	st	€ 2.474,63	30	20			2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
														€ 0	€ 246	€ 1.788	€ 0	€ 0	€ 1.870	€ 0	€ 0	€ 1.955	€ 0	€ 5.859
	Krachtstroom																							
6221	Elektrische verwarming		0	Vervangen elektrische verwarming, ruimte voorzien van 4 radiatoren		1,00	st	€ 1.918,55	48	20			2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
														€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
	Verlichting																							
6311	Elektra schakelmat.		0	Vervangen schakelmateriaal		1,00	pst	€ 1.164,37	24	20			2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.254	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.254
6311	Elektra bedrading		0	Vervangen elektrische bedrading		1,00	pst	€ 1.231,91	48	20			2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra armaturen binnen TL		0	Vervangen armaturen binnen TL		4,00	st	€ 276,58	36	20			2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra armaturen binnen TL		0	Vervangen lampen binnen TL		4,00	st	€ 3,57	1	20			2025	€ 14	€ 14	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 153
6311	Elektra armaturen buitenlamp		0	Vervangen armaturen buitenlamp		1,00	st	€ 95,49	36	20			2054	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra armaturen buitenlamp		0	Vervangen lampen buiten		1,00	st	€ 1,48	1	20			2025	€ 1	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 16
														€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 17	€ 1.271	€ 17	€ 17	€ 18	€ 18	€ 1.423
	Beveiliging																							
6511	Brandmeldinstallatie		0	Vervangen brandmeldinstallatie, totale beveiliging		33,00	m2	€ 26,28	15	20			2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 977	€ 0	€ 977
6513	Poederblusser		0	Vervangen poederblusser		1,00	st	€ 459,09	12	20			2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6513	Poederblusser		0	Controle poederblusser		1,00	st	€ 92,31	1	20			2025	€ 92	€ 94	€ 95	€ 97	€ 98	€ 99	€ 101	€ 102	€ 104	€ 106	€ 988
6522	Toegangscontrole-installatie		0	Vervangen toegangscontrole-installatie, kaart		1,00	st	€ 55,61	15	20			2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63	€ 0	€ 63
6522	Toegangscontrole-installatie		0	Vervangen toegangscontrole-installatie, kaartlezer		1,00	st	€ 1.056,59	15	20			2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.190	€ 0	€ 1.190
6522	Toegangscontrole-installatie		0	Vervangen toegangscontrole-installatie, software		1,00	st	€ 1.223,41	15	20			2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.378	€ 0	€ 1.378
														€ 92	€ 94	€ 95	€ 97	€ 98	€ 99	€ 101	€ 102	€ 3.712	€ 106	€ 4.596
	Vaste keukenvoorzieningen																							
7311	Keukenblok < 1.5 m.		0	Vervangen keukenblok <=1.5 m		1,00	st	€ 1.026,08	24	20			2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.105	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.105
7311	Keukenblok < 1.5 m.		0	Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	€ 123,00	24	20			2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 133	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 133
7311	Keukenblok < 1.5 m.		0	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		3,00	m1	€ 10,60	12	20			2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34
7322	Keukenvoorziening, koelkast		0	Vervangen koelkast		1,00	st	€ 900,00	20				2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 970	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 970
7322	Keukenvoorziening, magnetron		0	Vervangen vaatwasmachine		1,00	st	€ 1.200,00	20				2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.293	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.293
7322	Keukenvoorziening, vaatwasmachine		0	Vervangen vaatwasmachine		1,00	st	€ 800,00	20				2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 862	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 862
														€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.396	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.396
	Vaste sanitairvoorzieningen																							
7411	Sanitair closetpot		0	Vervangen closetpot compleet		1,00	st	€ 448,97	48	20			2072	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7411	Sanitair wastafel		0	Vervangen wastafel		1,00	st	€ 566,78	48	20			2072	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7411	Sanitair wastafel		0	Vervangen wastafelkraan		1,00	st	€ 105,22	24	20			2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
														€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object														€ 2.522	€ 580	€ 4.678	€ 3.801	€ 350	€ 26.683	€ 360	€ 3.020	€ 6.662	€ 2.644	€ 51.300
BTW														€ 530	€ 122	€ 982	€ 798	€ 73	€ 5.604	€ 76	€ 634	€ 1.399	€ 555	€ 10.773
Totaal inclusief BTW														€ 3.052	€ 702	€ 5.661	€ 4.599	€ 423	€ 32.287	€ 436	€ 3.654	€ 8.061	€ 3.199	€ 62.073