

90881 • Kantoor Meersteeg 15 • Geldermalsen																								
	Element	Locatie	CVO	Handeling	Gebrek	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Fonds	Kostensoort	Projectcode	Startjaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Buitenwanden																								
2122	Metselwerk	Kantoor	0	Aanbrengen nieuwe ankers c.a. 750 stuks		1,00	pst	€ 6.395,25	0				2025	€ 6.395	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.395
2122	Metselwerk	Kantoor	0	Kitvoeg herstellen c.a. 92,5 m		1,00	pst	€ 4.072,32	0				2025	€ 4.072	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.072
2122	Metselwerk	Kantoor	0	Metselwerk inboeten plaatselijk, c.a. 62 m		1,00	pst	€ 5.322,64	0				2025	€ 5.323	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.323
2122	Metselwerk	Kantoor	0	Schilderwerk buitenwanden, incl klimtestag		509,00	m2	€ 14,93	25				2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2122	Metselwerk	Kantoor	0	Vervangen		509,00	m2	€ 47,06	75				2072	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2122	Metselwerk	Kantoor	0	Vervangen buitenvoegwerk c.a. 225 m2		1,00	pst	€ 16.268,81	0				2025	€ 16.269	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.269
														€ 32.059	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.059
Trappen en hellingen																								
2410	Trap staal v.v. houten treden	Kantoor	0	Vervangen		5,00	st	€ 0,00	75				2071	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2410	Trap beton (beton-coating-tegelwerk-e.d.)	Kantoor	0	Reinigen		15,00	m2	€ 14,61	1				2024	€ 219	€ 222	€ 226	€ 229	€ 233	€ 236	€ 240	€ 243	€ 247	€ 251	€ 2.346
2410	Trap beton (beton-coating-tegelwerk-e.d.)	Kantoor	0	Vervangen		2,00	st	€ 0,00	75				2071	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
														€ 219	€ 222	€ 226	€ 229	€ 233	€ 236	€ 240	€ 243	€ 247	€ 251	€ 2.346
Daken																								
2710	Bak-/mast-/lulgoot, zink (hellende daken en goten)	Kantoor	0	Reinigen		2077,00	m2	€ 1,81	1				2024	€ 3.759	€ 3.816	€ 3.873	€ 3.931	€ 3.990	€ 4.050	€ 4.111	€ 4.172	€ 4.235	€ 4.298	€ 40.235
2710	Bak-/mast-/lulgoot, zink (hellende daken en goten)	Kantoor	0	Vervangen		2077,00	m2	€ 68,83	75				2071	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2710	Bak-/mast-/lulgoot, zink (gootbekleding)	Kantoor	0	Reinigen		242,00	m1	€ 1,81	1				2024	€ 438	€ 445	€ 451	€ 458	€ 465	€ 472	€ 479	€ 486	€ 493	€ 501	€ 4.688
2710	Bak-/mast-/lulgoot, zink (gootbekleding)	Kantoor	0	Vervangen		245,00	m2	€ 68,83	75				2071	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
														€ 4.197	€ 4.280	€ 4.324	€ 4.389	€ 4.455	€ 4.522	€ 4.590	€ 4.658	€ 4.728	€ 4.799	€ 44.923
Hoofdraagconstructies																								
2811	Kolommen en liggers, kolom-/liggerconstructies	Kantoor	0	Schilderwerk		60,00	m2	€ 42,34	25				2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
														€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Buitenwandopeningen																								
3121	Raamkozijn, Alu	Kantoor	0	Glazenwassen		367,80	m2	€ 3,93	1				2024	€ 1.445	€ 1.467	€ 1.489	€ 1.511	€ 1.534	€ 1.557	€ 1.581	€ 1.604	€ 1.628	€ 1.653	€ 15.470
3121	Raamkozijn, Alu	Kantoor	0	Herstellen		4,00	m1	€ 54,43	7				2024	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 238	€ 0	€ 0	€ 0	€ 238
3121	Raamkozijn, Alu	Kantoor	0	Reinigen		367,80	m2	€ 3,93	1				2024	€ 1.445	€ 1.467	€ 1.489	€ 1.511	€ 1.534	€ 1.557	€ 1.581	€ 1.604	€ 1.628	€ 1.653	€ 15.470
3121	Raamkozijn, Alu	Kantoor	0	Vervangen		367,80	m1	€ 122,28	50				2046	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3132	Autom. Schuifdeur, enkel (1 vleugel)	Kantoor	0	Onderhoud		1,00	st	€ 292,57	1				2024	€ 293	€ 297	€ 301	€ 306	€ 311	€ 315	€ 320	€ 325	€ 330	€ 335	€ 3.131
3132	Autom. Schuifdeur, enkel (1 vleugel)	Kantoor	0	Partieel vervangen		1,00	post	€ 305,57	1				2024	€ 306	€ 310	€ 315	€ 320	€ 324	€ 329	€ 334	€ 339	€ 344	€ 349	€ 3.270
3132	Autom. Schuifdeur, enkel (1 vleugel)	Kantoor	0	Partieel vervangen		1,00	post	€ 305,57	1				2024	€ 306	€ 310	€ 315	€ 320	€ 324	€ 329	€ 334	€ 339	€ 344	€ 349	€ 3.270
3132	Autom. Schuifdeur, enkel (1 vleugel)	Kantoor	0	Vervangen		1,00	st	€ 2.506,61	14				2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.700
3132	Autom. Deurdranger, elektro-hydr. Mechanisch	Kantoor	0	Onderhoud		1,00	st	€ 260,06	1				2024	€ 260	€ 264	€ 268	€ 272	€ 276	€ 280	€ 284	€ 289	€ 293	€ 297	€ 2.783
3132	Autom. Deurdranger, elektro-hydr. Mechanisch	Kantoor	0	Vervangen		0,00	st	€ 2.067,96	14				2010	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3141	Paneel dicht (Alu, kunststof etc.)	Kantoor	0	Vervangen		36,20	m2	€ 235,87	35				2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.336	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.336
3152	Hang- en sluitwerk buiten	Kantoor	0	Onderhoud		1,00	post	€ 332,64	1				2024	€ 333	€ 338	€ 343	€ 348	€ 353	€ 358	€ 364	€ 369	€ 375	€ 380	€ 3.560
3155	Zonwering, lamellen motorbed. vrijh.	Kantoor	0	Herstellen		1,00	post	€ 435,45	3				2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 455	€ 0	€ 0	€ 476	€ 0	€ 0	€ 498	€ 1.429
3155	Zonwering, lamellen motorbed. vrijh.	Kantoor	0	Onderhoud		287,00	m1	€ 5,62	1				2024	€ 1.613	€ 1.637	€ 1.662	€ 1.687	€ 1.712	€ 1.738	€ 1.764	€ 1.790	€ 1.817	€ 1.844	€ 17.263
3155	Zonwering, lamellen motorbed. vrijh.	Kantoor	0	Reinigen		287,00	m1	€ 3,02	1				2024	€ 867	€ 880	€ 893	€ 906	€ 920	€ 934	€ 948	€ 962	€ 976	€ 991	€ 9.276
3155	Zonwering, lamellen motorbed. vrijh.	Kantoor	0	Vervangen		287,00	m1	€ 423,36	30				2026	€ 0	€ 123.327	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 123.327
														€ 6.867	€ 130.297	€ 7.075	€ 7.636	€ 7.288	€ 10.098	€ 17.559	€ 7.621	€ 7.736	€ 8.350	€ 210.526
Binnenwandopeningen																								
3221	Raamkozijn, hout, Schilderwerk	Kantoor	0	Schilderwerk		957,00	m1	€ 15,36	25				2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3221	Paneel dicht (Hout), Schilderwerk	Kantoor	0	Schilderwerk		160,00	m2	€ 28,24																

Kantoor Meersteeg 15 • Geldermalsen																									
Code	Element	Locatie	CVO	Handeling	Gebrek	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Fonds	Kostensoort	Projectcode	Startjaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal	
5120	Opstellings-/stookruimte Groene container	Kantoor	0	Warme opstellingsruimte, Jaarlijkse controle/onderhoud ventilatie toe- en afvoervoorziening (1/4 dagdeel)	Volgens sticker laatste controle 2016	1,00	pst	€ 139,10	1	20			2024	€ 139	€ 141	€ 143	€ 145	€ 148	€ 150	€ 152	€ 154	€ 157	€ 159	€ 1.489	
5121	Atmosferische gasketels, HR	Kantoor	0	Vervangen gasketel, HR 150-200 kW		1,00	st	€ 37.272,36	20	20			2012	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.367	€ 0	€ 0	€ 41.367	
5121	Atmosferische gasketels, HR	Kantoor	0	PI-keuring bij ketels P > 130 kW (1x per 4 jaar)		1,00	pst	€ 665,27	4				2022	€ 0	€ 675	€ 0	€ 0	€ 0	€ 717	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.153	
5121	Atmosferische gasketels, HR	Kantoor	0	PO-keuring bij ketels P > 130 kW (1x per 2 jaar)		1,00	pst	€ 423,35	2				2022	€ 0	€ 430	€ 0	€ 443	€ 0	€ 458	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.813	
5121	Ventilatorbranders, gas	Kantoor	0	Vervangen ventilatorbranders, gas 100-200 kW (geschikt voor beltgas)		1,00	st	€ 21.284,60	15	20			2039	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
5121	Ventilatorbranders, gas	Kantoor	0	Jaarlijks onderhoud inclusief reinigen en afstellen		1,00	pst	€ 596,33	1				2016	€ 596	€ 605	€ 614	€ 624	€ 633	€ 642	€ 652	€ 662	€ 672	€ 682	€ 6.382	
5124	Rookgasafvoerkanaal t.b.v. TR kantoor	Kantoor	0	Vervangen rookgasafvoerkanaal binnen kunststof		5,00	m1	€ 285,00	18	20			2017	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
5124	Rookgasafvoerkanaal t.b.v. beltgasketel in Groene container	Kantoor	0	Vervangen rookgasafvoerkanaal t.b.v. beltgasketel Groene container		2,00	m1	€ 698,54	18	20			2012	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.505	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.505	
5124	Rookgasafvoerkanaal t.b.v. beltgasketel in Groene container	Kantoor	0	Rookgasafvoer, Alu schoorsteen jaarlijks inwendig vegen (1/2 dagdeel)		1,00	pst	€ 272,16	1				2024	€ 272	€ 276	€ 280	€ 285	€ 289	€ 0	€ 298	€ 302	€ 307	€ 311	€ 2.620	
5131	Warmtewisselaar (shell and tube)	Kantoor	0	Vervangen shell and tube warmtewisselaar		1,00	st	€ 6.645,36	20	20			2015	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
5131	Warmtewisselaar (shell and tube)	Kantoor	0	Jaarlijks onderhoud inclusief reinigen	1,00	pst	€ 100,00	1				2025	€ 100	€ 102	€ 103	€ 105	€ 106	€ 108	€ 109	€ 111	€ 113	€ 114	€ 1.070		
														€ 1.791	€ 3.353	€ 1.845	€ 2.315	€ 1.901	€ 4.770	€ 1.958	€ 43.354	€ 2.018	€ 3.777	€ 67.082	
Afvoeren																									
5211	HWA, Afvoerstelsel, zink	Kantoor	0	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Roestvorming op aantal plekken aansluiting maaiveld	3,25	m1	€ 285,00	36	20			2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.028	€ 0	€ 0	€ 1.028	
5211	HWA, Afvoerstelsel, zink	Kantoor	0	Herstellen		15,00	m1	€ 110,68	7				2024	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.815	
5230	Scheidingsinstallatie afvalwater, vet afscheider	Kantoor	0	Vervangen scheidingsinstallatie afvalwater, vet afscheider ondergronds		1,00	st	€ 13.985,82	20	20			2016	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
5230	Scheidingsinstallatie afvalwater, vet afscheider	Kantoor	0	Ledigen put (c.a. 2 m3)		1,00	pst	€ 250,00	1				2025	€ 250	€ 254	€ 258	€ 261	€ 265	€ 269	€ 273	€ 277	€ 282	€ 286	€ 2.676	
5231	Vloerput, RV/S/GY	Kantoor	0	Vervangen vloerput		19,00	st	€ 302,40	40				2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
5231	Vloerput, RV/S/GY (verbouwing 2002)	Kantoor	0	Vervangen vloerput		6,00	st	€ 302,40	40				2042	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
5240	Binnenriolering (1996)	Kantoor	0	Vervangen binnenriolering PVC		1598,00	m2	€ 60,00	48	20			2003	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
5240	Binnenriolering (2003)	Kantoor	0	Vervangen binnenriolering PVC		500,00	m2	€ 60,00	48	20			2003	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
														€ 250	€ 254	€ 258	€ 261	€ 265	€ 269	€ 2.089	€ 1.305	€ 282	€ 286	€ 5.519	
Water																									
5310	Waterleidingnet compleet	Kantoor	0	Herstellen (Stelpost klein onderhoud sanitair en waterinstallatie)		1,00	post	€ 665,27	1				2025	€ 665	€ 675	€ 685	€ 696	€ 708	€ 717	€ 727	€ 738	€ 749	€ 761	€ 7.120	
5310	Waterleidingnet compleet	Kantoor	0	Vervangen waterleidingnet compleet (koper)		260,00	m1	€ 215,48	48				2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
5320	Circulatiepomp warm tapwater, DN20, leidingbouw	Kantoor	0	Vervangen circulatiepomp warmtedistributie DN 20, draadaansluiting		1,00	st	€ 743,78	15	20			2039	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
5320	Circulatiepomp warm tapwater, DN20, leidingbouw	Kantoor	0	Jaarlijks onderhoud		1,00	pst	€ 31,87	1				2025	€ 32	€ 32	€ 33	€ 33	€ 34	€ 34	€ 35	€ 35	€ 36	€ 36	€ 341	
5320	Circulatiepomp warm tapwater, DN25, leidingbouw	Kantoor	0	Vervangen circulatiepomp warmtedistributie DN 25, draadaansluiting		1,00	st	€ 882,82	15	20			2017	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 980	€ 0	€ 0	€ 980	
5320	Circulatiepomp warm tapwater, DN25, leidingbouw	Kantoor	0	Jaarlijks onderhoud		1,00	pst	€ 31,87	1				2025	€ 32	€ 32	€ 33	€ 33	€ 34	€ 34	€ 35	€ 0	€ 36	€ 36	€ 306	
5321	Boiler elektrisch (close-in-up) 2008	Kantoor	0	Vervangen boiler elektrisch 10-15 l		1,00	st	€ 848,06	15	20			2003	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 955	€ 0	€ 0	€ 955	
5321	Boiler elektrisch (close-in-up) 1996	Kantoor	0	Vervangen boiler elektrisch 10-15 l		1,00	st	€ 848,06	15	20			2011	€ 0	€ 681	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 681	
5321	Kokend water kraan t.b.v. pantry	Kantoor	0	Vervangen Quooker		1,00	st	€ 1.750,00	15	20			2039	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
5322	Drinkwater distributie, Legionella-beheersplan	Kantoor	0	Controle op legionella inclusief monstername e.d.		1,00	st	€ 2.237,74	1				2024	€ 2.238	€ 2.271	€ 2.305	€ 2.340	€ 2.375	€ 2.411	€ 2.447	€ 2.484	€ 2.521	€ 2.559	€ 23.950	
5322	Voorraadbodiers indirect gestookt	Kantoor	0	Vervangen voorraadbodiers indirect gestookt 200-500 l		1,00	st	€ 7.062,43	20	20			2025	€ 7.062	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.062	
5351	Onthardingsunit enkele scheiding	Kantoor	0	Bijvullen onthardingszout		1,00	post	€ 514,07	1				2024	€ 514	€ 522	€ 530	€ 538	€ 546	€ 554	€ 562	€ 571	€ 579	€ 588	€ 5.502	
5351	Onthardingsunit enkele scheiding	Kantoor	0	Onderhoud		1,00	post	€ 272,16	1				2024	€ 272	€ 276	€ 280	€ 285	€ 289	€ 293	€ 298	€ 302	€ 307	€ 311	€ 2.913	
5351	Onthardingsunit enkele scheiding	Kantoor	0	Vervangen		1,00	st	€ 3.326,37	15				2012	€ 0	€ 0	€ 3.427	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.427	
														€ 10.815	€ 4.670	€ 7.293	€ 3.924	€ 3.983	€ 4.043	€ 4.104	€ 5.110	€ 5.183	€ 4.291	€ 53.417	
Gassen																									
5410	Gasleidingnet compleet		0	Vervangen gasleiding compleet		2098,00	m2	€ 18,00	48	20			2072	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
5410	Gasleidingnet compleet		0	Uitvoeren Scope 7A keuring		1,00	pst	€ 1.209,59	4	20			2022	€ 0	€ 1.228	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.303	€ 0	€ 0	€		

