

Project: NieuwbouwSPOT - kostendeskundige

Kenmerk: ESA2303E069

Onderwerp: eerste nota van inlichtingen

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	aanbestedingsleidraad	2	5	In de uitvraag staat dat het kostenbeheersplan bij de aanbestedingsstukken is gevoegd. Deze ontbreekt echter. Kunnen wij deze alsnog ontvangen?	<i>Zoals in paragraaf 3.3.1 van de aanbestedingsleidraad aangegeven, worden de aanbestedingsstukken, zoals genoemd in de documentenlijst (nr. 4), in verband met vertrouwelijke informatie op verzoek en ná ontvangst van een ondertekende geheimhoudingsverklaring aan u verstrekt. Deze geheimhoudingsverklaring is onderdeel van de beschikbare stukken op TenderNed.</i>
2	aanbestedingsleidraad	4.2.3	11	De opdracht omvat volgens hoofdstuk 2 ook budgetbepaling in de initiatief- en definitiefase. Hiervan wordt niet gevraagd aan te tonen dat de inschrijver hier technische bekwaamheid in heeft. Volgens ons is advisering over budgettering in de initiatief- en definitiefase een andere competentie dan ramen en begroten in de VO t/m DO fase. Ons voorstel is de advisering in de initiatief- en definitiefase ook te laten onderbouwen middels een referentie.	<i>Niet akkoord. Een dergelijke eis wordt niet toegevoegd. De huidige eisen zijn naar het oordeel van Erasmus MC voldoende onderscheidend en maatgevend.</i>
3	aanbestedingsleidraad	4.2.3	11	Technisch bekwaamheid T1 betreft een utiliteitsgebouw van minimaal 50.000 m2. Hiervan worden er niet veel gerealiseerd. Hierbij is ook niet altijd een kostenadviseur vanaf VO t/m TO fase betrokken. Ook is de kostenadviseur niet altijd betrokken voor het ramen en begroten, maar voor het toetsen van de ramingen van het ontwerpteam. Met deze eis wordt ons inziens het aantal beschikbare partijen erg beperkt. Kunt u de referenties ruimer stellen door: - 50.000m2 te wijzigen in 25.000m2. - de gevraagde ervaring in ramen en begroten te verbreden naar het toetsen van raming: bijvoorbeeld in minimaal 2 projectfasen van een project als kostenadviseur betrokken voor het ramen en begroten en/of het toetsen van raming en begroting.	<i>De eis wordt als volgt aangepast (wijziging in rood): "het kostenadvies (ramen en begroten van bouwkosten (bouwkundig én installatietechnisch cf. NEN2699:2017) en/of het toetsen van ramingen en begrotingen opgesteld door derden) zag op de fase Voorlopig Ontwerp tot en met Technisch Ontwerp (conform DNR-STB 2014 of vergelijkbaar)". Deze wijziging geldt voor T1, T2 en T3.</i> <i>De minimaal vereist omvang van T1 blijft ongewijzigd. Overigens wordt er ook op gewezen dat een ziekenhuis (T2) ook utiliteitsbouw is. De omvang van T1 aanpassen naar bijvoorbeeld 25.000m2 bvo betekent daarmee de facto dat T1 vervalt / opgaat in T2.</i>
4	aanbestedingsleidraad	4.2.3	11	Technisch bekwaamheid T2 betreft een nieuwbouw ziekenhuis van minimaal 30.000 m2. Hiervan worden er niet veel gerealiseerd. Hierbij is ook niet altijd een kostenadviseur vanaf VO t/m TO fase betrokken. Ook is de kostenadviseur niet altijd betrokken voor het ramen en begroten, maar voor het toetsen van de ramingen van het ontwerpteam. Met deze eis wordt ons inziens het aantal beschikbare partijen erg beperkt. Kunt u de referenties ruimer stellen?	<i>Zie het antwoord op vraag 3.</i>
5	aanbestedingsleidraad	4.2.3	11	De aanbestedingscriteria lijken vooral gericht op SPOT, terwijl de aanbesteding ook andere werkzaamheden op het gebied van bouwkosten betreft. Zijn er nog andere criteria van toepassing, zoals opstellen van budgetramingen, toetsen van ramingen en begroting van adviseurs/ ontwerpteam.	<i>Nee. De huidige criteria zijn naar het oordeel van Erasmus MC voldoende onderscheidend en maatgevend.</i>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
6	aanbestedingsleidraad	4.2.4.1	12	De all-in dagtarieven zijn mogelijk gebaseerd op het opstellen van begrotingen en ramingen in de ontwerpfase. De bedoelde werkzaamheden zijn meer beoordelend en het opstellen van ramingen in de initiatief en definitiefase en beoordelingen van begrotingen van adviseurs. Graag de dagtarieven verhogen, omdat voor deze werkzaamheden gemiddeld meer gekwalificeerde werknemers moeten worden ingezet.	<i>De bovengrens van de bandbreedte van de all-in dagtarieven wordt aangepast naar €1.400,00 euro (excl. BTW. prijspeil 2025).</i>
7	aanbestedingsleidraad	4.2.3	11	Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat bij inschrijving in combinatie derden de referentie-eisen T1, T2 en T3 door de combinatie als geheel mogen worden ingevuld en niet door iedere partij afzonderlijk?	<i>Ja. De gegadigde als geheel moet aan de eisen T1, T2 en T3 voldoen. Iedere combinant en/of derde hoeft dus niet zelfstandig aan die eisen te voldoen.</i>
***einde**					