

Tabel verantwoording omgaan met detaileisen in Programma van Eisen, opgesteld door bewoners en geactualiseerd in 2019

Eisen op detailniveau, van belang voor het tenderproces:
1, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 26, 28, 30, 31, 32, 36, 39, 42, 43,44, 46, 47, 48, 49, 50,51, 52,53, 54, 55, 56, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 71

Eisen	Voorzover actueel en relevant: hoe en waar verwerkt?
1	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in beeldkwaliteitsplan
11	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in tabel eisen en ambities integrale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit: gebruik van biobased en circulaire materialen
12	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in tabel eisen en ambities integrale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit: gebruik van biobased en circulaire materialen
13	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in tabel eisen en ambities integrale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit: gebruik van biobased en circulaire materialen
14	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in beeldkwaliteitsplan en in tabel eisen en ambities integrale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit (energie): zoveel mogelijk zonnepalen
16	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in beeldkwaliteitsplan
17	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in beeldkwaliteitsplan
19	De kavels worden niet zo groot en verder is het opgenomen in de tabel eisen en ambities integrale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit (natuur): de 3-30-300 regel; minimaal 3 bomen kunnen zien (zichtbaar binnen 35m), de buurt minimaal 30% bladerdek (boomkronen en middelhoge vegetatie 0.5-2.5m) en een groene ruimte van minimaal 1 hectare binnen 300 meter van huis.
20	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in beeldkwaliteitsplan
26	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in tabel eisen en ambities integrale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit (natuur): zoveel mogelijk groen en bomen behouden.
28	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in tabel eisen en ambities integrale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit (natuur): zoveel mogelijk groen en bomen behouden.
30	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in tabel eisen en ambities integrale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit (natuur): Handboek Bomen 2022 is van toepassing.
31	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in tabel eisen en ambities integrale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit (natuur): Handboek Bomen 2022 is van toepassing.
32	Geheel of grotendeels opgenomen in de eisen t.a.v. natuur, zoals behouden bestaand waardevol groen en zoveel mogelijk behouden van bestaande bomen (natuur).
36	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in tabel eisen en ambities integrale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit (natuur): Handboek Bomen 2022 is van toepassing.
39	In dit stadium nog niet van toepassing, pas na gunningsfase en bij afsluiten koopovereenkomst.
42	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in beeldkwaliteitsplan
43	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in beeldkwaliteitsplan
44	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in beeldkwaliteitsplan
46	Geluidswering langs A28 is niet nodig voor realisatie van de nieuwe woonbuurt. Zie bestemmingsplan.
47	Geluidswering langs A28 is niet nodig voor realisatie van de nieuwe woonbuurt. Zie bestemmingsplan.
48	Geluidswering langs A28 is niet nodig voor realisatie van de nieuwe woonbuurt. Zie bestemmingsplan.
49	Geluidswering langs A28 is niet nodig voor realisatie van de nieuwe woonbuurt. Zie bestemmingsplan.
50	Geluidswering langs A28 is niet nodig voor realisatie van de nieuwe woonbuurt. Zie bestemmingsplan.
51	Geluidswering langs A28 is niet nodig voor realisatie van de nieuwe woonbuurt. Zie bestemmingsplan.
52	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in wet- en regelgeving, waaronder het bouwbesluit.
53	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in wet- en regelgeving, waaronder het bouwbesluit.
54	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in wet- en regelgeving, waaronder het bouwbesluit.
55	Niet relevant; de buurt heeft een woonbestemming; slechts bepaalde bedrijven aan huis zijn toegestaan. Zie verder het bestemmingsplan.
56	Niet relevant; de buurt heeft een woonbestemming; slechts bepaalde bedrijven aan huis zijn toegestaan. Zie verder het bestemmingsplan.
62	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in beeldkwaliteitsplan.
65	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in tabel eisen en ambities integrale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit (energie): MPG en BENG zijn van toepassing.
67	Via een andere methode opgenomen in de selectiecriteria (gunnen op waarde)
68	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in tabel eisen en ambities integrale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit (mobiliteit: Volgen aanpak Duurzaam GWW.
69	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in tabel eisen en ambities integrale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit (circulair): duurzame materialen toepassen in de openbare ruimte.
70	Niet opgenomen; is niet gerelateerd aan duurzaamheid .
71	Geheel of gedeeltelijk opgenomen in tabel eisen en ambities integrale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit (klimaatadaptatie): verordening op de afvoer van grond- en hemelwater gemeente Zeist