

Algemene informatie

Aanbesteding: Dakonderhoud
Aanbestedende Dienst: Katholieke Scholenstichting Utrecht (K.S.U.)
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 57 **Onderwerp:** Concept Raamovereenkomst H11.6

Vraag:

Kunt u ons bevestigen dat dit wederkerig is? Dat dit “liquiditeits- dan wel solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Opdrachtnemer” ook geldt aan de zijde van de opdrachtgever.

Antwoord:

Dat is akkoord. Dit wordt aangepast in de overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 5 jan 2026

Ref.nr. 58 **Onderwerp:** Concept Raamovereenkomst H8.6 Boete

Vraag:

Verzoek om H8.6 te schrappen. In onze ogen is deze eis niet proportioneel en passend bij een raamovereenkomst. In de hoofdstukken erboven staan al genoeg consequenties bij verzuim. Ons inziens is stap 1 het gesprek, stap 2 indien nodig, escalatie naar directie, stap 3 mogelijkheid tot verbeteren met een verbeterplan. Stap 4 indien dat niet helpt, afscheid van elkaar. Gezien een raamovereenkomst een samenwerking is, is dit wederkerig. Gaat u

hiermee akkoord?

Antwoord:

Dat is niet akkoord. De opdrachtgever onderschrijft uw stelling dat een raamovereenkomst een goede samenwerking vereist. Desalniettemin behoudt de opdrachtgever zich graag het recht voor om (in uiterste gevallen) een boete te kunnen opleggen conform artikel 8.6 van de raamovereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

5 jan 2026

Ref.nr.
59

Onderwerp:

NVI-antwoord 21

Vraag:

In de herziene Bijlage 3 zien we naast rood en groen ook oranje vlakken en openstaande vragen naar een collega. Worden deze onduidelijkheden nog weggepoetst bij NVI-2 antwoorden? Dit zodat we weten wat afgeprijsd moet worden?

Antwoord:

De vragen komen te vervallen. Deze systemen zijn nieuw aangebracht en er is geen extra informatie beschikbaar. De oranje gekleurde systemen zijn nog niet bekeken of bezocht. Ook de informatie over deze systemen is niet beschikbaar en dient daarom ter plaatse opgenomen te worden. Voor deze opname kunt u geen extra kosten berekenen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 5 jan 2026

Ref.nr.
60

Onderwerp:
NVI-antwoord 15

Vraag:

Screeningsprofiel 60 die u weergeeft is een specifieke screeningsprofiel, dus een specifieke en aparte VOG. Onder dit screeningsprofiel valt al het personeel dat werkzaam is op een educatieve instelling. Wij hebben geen onderwijspersoneel, als dakdekker maken wij dus gebruik van het algemeen screeningsprofiel, dus VOG algemeen. In de aanvraag voor VOG algemeen is code 60 geen optie (bestaat niet), maar code 84 “Belast zijn met de zorg voor minderjarigen” en 86 “Kinderopvang” wel. Aangezien wij standaard de VOG algemeen voor onze dakdekkers nodig hebben, gaat u akkoord met VOG code 84 en 86? Onze mannen zijn bij ons standaard gescreend bij VOG algemeen op de volgende functie-aspecten 11, 12, 13, 21, 37, 38, 41, 43, 61, 71, 84, 85, 86. Gaat u akkoord met de standaard VOG’s die wij ook bij andere vergelijkbare opdrachtgevers in het onderwijs ook al hanteren?

Antwoord:

Wij gaan akkoord met code 84 en 86 voor de VOG.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 5 jan 2026

Ref.nr.
61

Onderwerp:
NVI-antwoord 47

Vraag:

In concept raamovereenkomst is nu opgenomen “Indexatie kan voor het eerst op 1 januari 2028” In het antwoord van de NVI wordt akkoord gegeven op indexatie op januari 2027. Kunt u bevestigen dat per abuis 2028 is

ingevuld bij concept raamovereenkomst en dat dit 2027 dient te zijn?

Antwoord:

Dat klopt. Dit is per abuis ingevuld en zal worden aangepast naar 1 januari 2027.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

5 jan 2026

Ref.nr.

62

Onderwerp:

NVI- antwoord 8:

Vraag:

Hoe dient de UEA voor de onderaannemer ondertekend te worden (oftewel de natte krabbel)? In de aanbestedingsleidraad staat dat de UEA niet ondertekend hoeft te worden. In de checklist voor inschrijving staat bij UEA van onderaannemer dat het document ondertekend dient te worden door middel van ondertekening ander document. Welk document wordt hiermee bedoeld? Is dit bijlage 13 “uitvoeringsverklaring onderaannemer” of is dit een ander document?

Antwoord:

Dit staat verkeerd beschreven. Het UEA dient in alle gevallen als separaat document ondertekend te worden. Dit wordt aangepast in de leidraad en in de checklist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 5 jan 2026

Ref.nr.
63

Onderwerp:
NVI-antwoord 2

Vraag:

U wilt de kosten voor schoonmaak apart inzichtelijk hebben. Kunnen wij ervan uitgaan dat de prijs voor de schoonmaak gecombineerd uitgevoerd wordt met de preventieve onderhoudswerkzaamheden? Of dient de prijs voor schoonmaak als een volledige separate uitvoeringsstroom te worden beschouwd?

Antwoord:

Ja, daar kunt u vanuit gaan. Schoonmaak en preventief onderhoudt wordt in de praktijk gezamenlijk uitgevoerd. Wel dient u beide acties apart af te prijzen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 5 jan 2026