

MASTUM bv

Coenecoop 23  
2741 PG Waddinxveen  
(0182) 23 20 22Veldzicht 58b  
3454 PW De Meern  
(030) 264 20 60

## Verslag van inspectie

**Project** : KSU Utrecht

**Opdrachtgever** : KSU Utrecht  
**Uitvoeringsadres** : Nigerdreef 8  
**Plaats** : **Utrecht**

**Aantal dakvlak(ken)** : 4

**Uitgevoerd door** : E. van Wijk

**Datum inspectie** : **Juni 2023**

Tijdens de inspectie zijn de volgende aspecten en onderdelen geïnventariseerd:

- Rapportage dakbedekking

### **Uitleg conditiemeting**

De conditiemeting is uitgevoerd volgens de methodiek welke omschreven is in de NEN 2767. Door het volgen van deze NEN-norm wordt de conditie van een gebouw en/of onderdeel getoetst volgens een vaste methode waarbij de rapportages objectiever en eenduidiger worden. Het resultaat van de conditiemeting is een conditiescore

| Conditiescore | Omschrijving          | Toelichting                                                                                           |
|---------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | Uitstekende conditie  | Incidenteel geringe gebreken.                                                                         |
| 2             | Goede conditie        | Incidenteel beginnende veroudering.                                                                   |
| 3             | Redelijke conditie    | Plaatselijk zichtbare veroudering.<br>Functievervuiling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar. |
| 4             | Matige conditie       | Functievervuiling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.                                |
| 5             | Slechte conditie      | De veroudering is onomkeerbaar.                                                                       |
| 6             | Zeer slechte conditie | Einde van technische levensduur bereikt.                                                              |

## Overzicht daken



**Nigerdreef 8**

### Opbouw dakconstructie (dakvlak 1 is vermoedelijk, geen insnijding dak valt nog binnen de garantie)

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| constructie | Beton                  |
| dampremmer  | PE folie               |
| isolatie    | Thermische isolatie    |
| onderlaag   | Viltdoek               |
| toplaag     | PVC                    |
| afwerking   | Aluminium Solo daktrim |
|             |                        |

### Opbouw dakconstructie (dakvlak 2 is vermoedelijk, geen insnijding dak valt nog binnen de garantie)

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| constructie | Beton                  |
| dampremmer  | PE folie               |
| isolatie    | Thermische isolatie    |
| onderlaag   | Viltdoek               |
| toplaag     | PVC                    |
| afwerking   | Aluminium Solo daktrim |
|             |                        |

**Opbouw dakconstructie (dakvlak 3):**

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| constructie | Hout                   |
| dampremmer  | n.v.t.                 |
| isolatie    | n.v.t.                 |
| onderlaag   | Viltdoek               |
| toplaag     | PVC                    |
| afwerking   | Aluminium Solo daktrim |
|             |                        |

**Opbouw dakconstructie (dakvlak 4):**

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| constructie | Hout                   |
| dampremmer  | n.v.t.                 |
| isolatie    | n.v.t.                 |
| onderlaag   | Viltdoek               |
| toplaag     | PVC                    |
| afwerking   | Aluminium Solo daktrim |
|             |                        |

## Verslag van inspectie per dakvlak

### Dakvlak 1

**Conditiemeting per onderdeel**

Grind- en tegelafwerking 2

**Foto.**

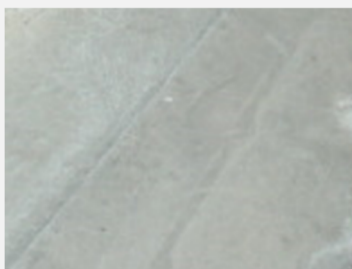


**Toelichting.**

De ballastlaag van grind is licht vervuild.

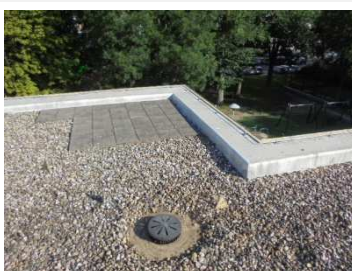
Tegels in de windhoeken.

## Dakbedekking 2



PVC dakbedekking verkeerd in een goed staat.

## Dakrandafwerking 2



De dakranden zijn afgewerkt met een aluminium Solo daktrim.

## Opgaand werk 2



Opgaand werk tpv de gevel/opgang naar hoger gelegen dakdeel en tpv van de lichtstraten.

Loodslabben 2

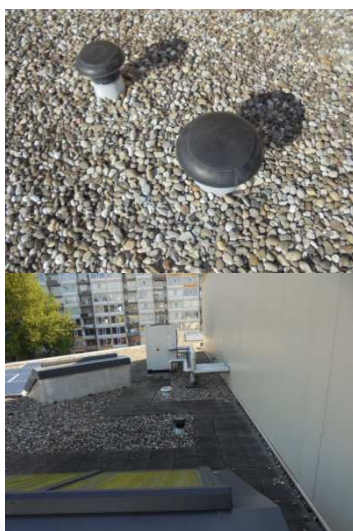


Het betreft hier spouwlood.

Lichtkoepels en/of  
lichtstraten 1



Doorvoeren 2



Diverse  
ontluchtingen/beluchters en  
doorvoeren t.b.v. de  
luchtbehandeling.

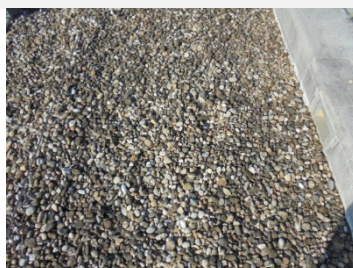
Hemelwaterafvoeren 2



Het betreft hier een Pluvia systeem.

De ballastlaag van grind is licht vervuild

Mate van vervuiling 2



Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:  
Geen

Is er valbeveiliging aanwezig : Ja  
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : Nee

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Ja  
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Ja

Verwachte levensduur ca 10 jaar

Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:  
Jaarlijks onderhoud

## Dakvlak 2

### Conditiemeting per onderdeel

### Foto.

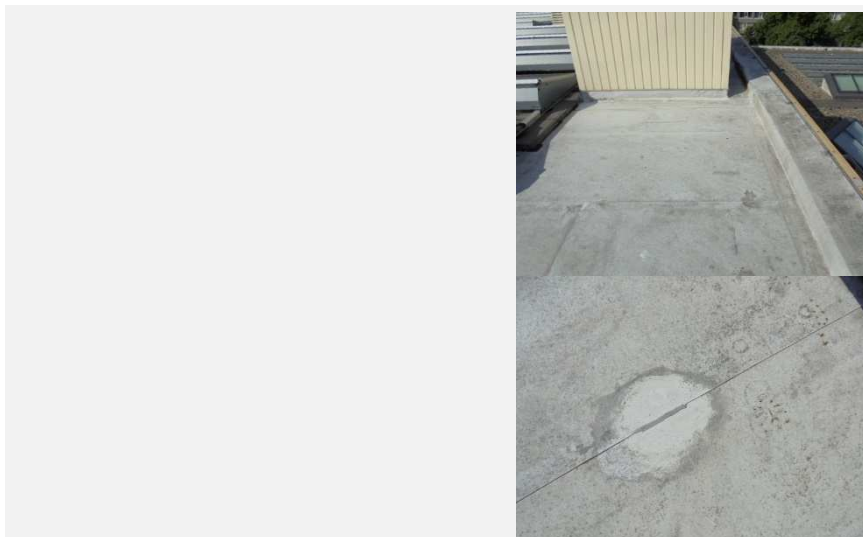
### Toelichting.

Grind- en tegelafwerking 1



Tegels als ondersteuning voor de zonnepanelen en als bescherming daardoor van de bestaande dakbedekking.

Dakbedekking 2



De PVC dakbedekking is plaatselijk gerepareerd met kit.

Dakrandafwerking 2



Dakranden afgewerkt met een aluminium Solo daktrim.

Opgaand werk 2



Opgaand werk tpv de mechanische ventilatoren/doorvoeren.

Loodslabben n.v.t.

Lichtkoepels en/of lichtstraten n.v.t.

Doorvoeren 2



Hemelwaterafvoeren 2



Het betreft hier een Pluvia systeem.

Mate van vervuiling 1



Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:  
geconstateerd?  
Geen

Is er valbeveiliging aanwezig : Ja  
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : Nee

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Ja  
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Ja

Verwachte levensduur ca 10 jaar

Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:  
Jaarlijks onderhoud.

## Dakvlak 3

### Conditiemeting per onderdeel

### Foto.

### Toelichting.

Grind- en tegelafwerking  
n.v.t.

Dakbedekking 2



De bestaande dakbedekking verkeerd in een redelijke/goede staat.

Er blijft veel water staan.

Dakrandafwerking 2



Er staat veel spanning langs de dakranden op de bestaande dakbedekking.

De dakranden zijn afgewerkt met een aluminium Solo daktrim.

Opgaand werk n.v.t.

Loodslabben n.v.t.

Lichtkoepels en/of lichtstraten n.v.t.

Doorvoeren n.v.t.

Hemelwaterafvoeren 1



De bestaande HWA verkeerd in een goede staat.

Er zijn door derden wel diverse reparaties uitgevoerd.

Mate van vervuiling 3



**Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:**

**Geen**

Is er valbeveiliging aanwezig : Nee  
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Nee  
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

**Verwachte levensduur ca 3 – 5 jaar**

**Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:**  
**Jaarlijks onderhoud.**

## Dakvlak 4

### Conditiemeting per onderdeel

Grind- en tegelafwerking  
n.v.t.

### Foto.

### Toelichting.

Dakbedekking 2



De bestaande dakbedekking verkeerd in een redelijke/goede staat.

Er komt zeer veel vervuiling voor.

Dakrandafwerking 2



Er staat veel spanning langs de dakranden op de bestaande dakbedekking.

De dakranden zijn afgewerkt met een aluminium Solo daktrim.

Opgaand werk n.v.t.

Loodslabben n.v.t.

Lichtkoepels en/of lichtstraten n.v.t

Doorvoeren n.v.t.

Hemelwaterafvoeren 2



De bestaande HWA verkeert in een goede staat.

Er is door derden wel een reparatie uitgevoerd.

Mate van vervuiling 4

**Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:**

**Geen**

Is er valbeveiliging aanwezig : Nee  
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Nee  
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

**Verwachte levensduur ca 3 – 5 jaar**

**Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:**  
**Jaarlijks onderhoud.**