

10/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Katholieke Scholenstichting Utrecht (K.S.U.)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Dakonderhoud

Beschrijving: KSU zoekt één partij voor het dak onderhoud: 1. 24/7 storings- en klachtenonderhoud 2. Preventief onderhoud 3. Correctief onderhoud 4. Documentatie en rapportage 5. Adviezen voor toekomstig onderhoud De waarde van de raamovereenkomst is €1.016.000,-

Identificatiecode van de procedure: 3502fb8f-68b5-4b82-9706-c8101de56b47

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45261900 Reparatie en onderhoud van daken

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Utrecht

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 016 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Dakonderhoud

Beschrijving: KSU zoekt één partij voor het dak onderhoud: 1. 24/7 storings- en klachtenonderhoud 2. Preventief onderhoud 3. Correctief onderhoud 4. Documentatie en rapportage 5. Adviezen voor toekomstig onderhoud De omvang van de raamovereenkomst betreft €1.016.000,-

Interne identificatiecode

: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45261900 Reparatie en onderhoud van daken

Opties:

Beschrijving van de opties: Uitvoeren van het MJOP ten behoeve van het dak onderhoud.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 96 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: 3 keer met 2 jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 016 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
 Naam: plan van aanpak preventief en correctief onderhoud
 Beschrijving: Zie leidraad
 Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
 Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:
 Type: Kwaliteit
 Naam: Samenwerking en rapportage
 Beschrijving: Zie leidraad
 Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
 Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:
 Type: Kwaliteit
 Naam: Duurzaamheid
 Beschrijving: Zie leidraad
 Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
 Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:
 Type: Prijs
 Naam: Prijs
 Beschrijving: Zie leidraad
 Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
 Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/12/2025 10:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404645>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404645>

Talen waarin inschrijvingen of

verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 28/01/2026 10:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 28/01/2026 10:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor
de looptijd van de
raamovereenkomst:

KSU kiest ervoor om gemotiveerd af te wijken van de (standaard) vierjarige looptijd voor een raamovereenkomst (artikel 2.140, AW 2012). Hiervoor heeft KSU de volgende redenen: KSU is een relatief kleine organisatie, waarbij continuïteit en stabiliteit in de uitvoering van onderhoudsopdrachten van groot belang zijn. De eerste jaren van de samenwerking zullen naar verwachting in het teken staan van het opbouwen van een partnerschap, het inwerken in de specifieke context van de KSU-locaties en het vormen van een duurzame samenwerking; Door te kiezen voor een langere looptijd wordt ruimte geboden voor een stabiele samenwerking, waarin de opdrachtnemer zich kan verdiepen in de onderhoudsbehoeften van KSU en waarin gezamenlijk kan worden gewerkt aan optimalisatie van processen en resultaten. Deze aanpak draagt bij aan de continuïteit van het onderhoud, vermindert de administratieve lasten en sluit aan bij de behoefte van KSU aan ontzorging en langdurige betrouwbaarheid.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Katholieke Scholenstichting Utrecht (K.S.U.) - Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Katholieke Scholenstichting Utrecht (K.S.U.)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Katholieke Scholenstichting Utrecht (K.S.U.)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Katholieke Scholenstichting Utrecht (K.S.U.)

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Katholieke Scholenstichting Utrecht (K.S.U.)

Registratienummer: 40654270

Postadres: Orteliuslaan 871

Stad: UTRECHT

Postcode: 3528BE

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Lotte Kwaaitaal

E-mail: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl

Telefoon: +31 645441676

Internetadres: <http://www.ksu-utrecht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht

Postadres: Vrouwe Justitialeplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883620000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: ae535e61-d408-46ea-bbdf-dacc8c5cf379-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Planning is aangepast nav de nota van inlichtingen.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: adf7c324-368c-4369-9335-33d25213d808 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 10/12/2025 15:23 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands