

Algemene informatie

Aanbesteding: Dakonderhoud
Aanbestedende Dienst: Katholieke Scholenstichting Utrecht (K.S.U.)
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Algemeen

Vraag:

Wij hebben naar aanleiding van de stukken een aantal vragen, zouden jullie deze kunnen beantwoorden?

1. Wanneer heeft er voor het laatst dak onderhoud plaatsgevonden en is dit op ieder gebouw geweest?
2. Bij een aantal gebouwen moeten goten gereinigd worden, dit zal gaan gebeuren met een hoogwerker, die aan de kant van een schoolplein /binnenplaats zitten, moeten wij hier nog extra voorzieningen voor meenemen? Wij willen dit sowieso doen in schoolvakanties.
3. Mogen we met de hoogwerkers rijden op jullie terrein?
4. Er zijn een aantal locaties die er vanuit de lucht al erg bevuild uitzien, zijn er ook locaties die jullie meer dan 1 keer per jaar onderhouden? (denk hierbij aan de Neckardreef en Waalstraat.)
5. Wat verwachten jullie wat de dakdekker doet aan het hellend dak bij de Hof van Monaco? Deze ligt namelijk vol met panelen.
6. Is er bekend of de sedum daken uitgevoerd zijn met mossedum of met kruidensedum. Kriudensedum is namelijk een stuk bewerkelijker, aangezien dit 1 keer per jaar terug gesnoeid moet worden.

Antwoord:

1. Onderhoud wordt jaarlijks uitgevoerd. De laatste onderhoudsronde voor de platte daken is in 2025 uitgevoerd. De hellende daken zijn hierin niet meegenomen.
2. Wanneer u dat nodig acht kunt u hiervoor extra voorzieningen meenemen.
3. Op vrijwel alle terreinen kunt u met hoogwerkers het terrein op.
4. Volgens het contract geldt voor het preventief onderhoud dat dit één keer per jaar wordt uitgevoerd. Wanneer u het nodig acht dat er meer dan één keer preventief onderhoud moet worden uitgevoerd op een specifieke locatie, treedt u hierover in overleg. Zie ook eis 13 en 14 van het programma van

eisen.

5. De goten reinigen en correctief onderhoud.

6. De daken zijn uitgevoerd met mossedum.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Schoonmaak

Vraag:

Kunt u aangeven wat de achterliggende berekening is voor het eventueel uitnemen van het schoonmaken binnen het contract?

Antwoord:

Nee. Wel wordt op het prijzenblad op het tabblad voor het preventief onderhoud een aparte kolom toegevoegd waar u zelf de schoonmaak kunt afprijzen. Dit om de kosten hiervan inzichtelijk te maken wanneer dit bij de eigen TD wordt belegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Lekkagemeldingen per jaar

Vraag:

Kunt u inzicht verschaffen in het aantal lekkagemeldingen per jaar?

Antwoord:

Er zijn circa twintig lekkagemeldingen geweest afgelopen jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Type dakveiligheidssystemen

Vraag:

Kunt u meer informatie verstrekken over de dakveiligheidssystemen per locatie? Dit is op dit moment summier beschreven, zonder hoeveelheden en type systemen.

Antwoord:

Zie de nieuw geüploade Asselijst valbeveiligingen (2v0).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

10 dec 2025

Beantwoord op:**Ref.nr.**

5

Onderwerp:

Ontwikkelingen in de Markt - Mededinging.

Vraag:

In de dakbedekkingsbranche zien wij een toenemende concentratie zichtbaar waarbij meerdere ondernemingen binnen één private-equity structuur, bijvoorbeeld als portfolio-bedrijven onder dezelfde investeringsmaatschappij, actief zijn in hetzelfde aanbestedingsdomein. Deze ondernemingen opereren juridisch zelfstandig, maar staan in de praktijk vaak onder gezamenlijke strategische of financiële aansturing. Dit kan invloed hebben op de mate van daadwerkelijke mededinging binnen een aanbestedingsprocedure.

Kunt u aangeven op welke wijze door u waarborgen zijn getroffen om mededingingsverstoringen te voorkomen wanneer inschrijvers deel uitmaken van eenzelfde private-equitystructuur, inclusief situaties waarin meerdere portfolio-bedrijven door dezelfde private-equitypartij worden gecontroleerd?

Antwoord:

Indien een vermoeden bij de aanbestedende dienst bestaat dat verschillende inschrijvers onder dezelfde private-equity structuur vallen, zal de aanbestedende dienst de betreffende inschrijvers hierover bevragen. Het is vervolgens aan deze marktpartijen om aan te tonen dat zij daadwerkelijk onafhankelijk van elkaar opereren en dat zij de mededinging niet verstoren. Indien twijfel bestaat bij de aanbestedende dienst over de vraag of deze partijen daadwerkelijk zelfstandig van elkaar inschrijven, zullen deze partijen worden uitgesloten van deelname aan de aanbestedingsprocedure. Hiervoor verwijzen wij naar paragraaf 2.7 van de Aanbestedingsleidraad horend bij deze aanbesteding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.**Onderwerp:**

6

werkbbon

Vraag:

In PVE staat aangegeven dat facturen bij correctief onderhoud (storing) alleen in behandeling worden genomen met een getekende werkbbon. Kunt u bevestigen dat op locatie te allen tijden een tekenbevoegd persoon aanwezig en beschikbaar is om de werkbbon zonder discussie te tekenen bij afmelding?

Antwoord:

Onder kantoortijden is er een tekenbevoegd persoon aanwezig en beschikbaar om de werkbbon te tekenen. Buiten kantoortijden zal hierover een maatwerkafpraak moeten worden gemaakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

bijlage 1

Vraag:

U geeft in bijlage 1 aan dat de aantallen een schatting is. Mocht dit meer dan 5% afwijken van de realiteit, dan nemen we aan dat we dit kunnen verrekenen. Is onze aanname juist?

Antwoord:

Ja, dat kan in overleg en wederzijdse overeenstemming.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 10 dec 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de onderaannemer de UEA niet hoeft te ondertekenen?

Antwoord:

Dat ligt eraan. Wanneer u steunt op kennis en ervaring van een onderaannemer ten behoeve van een geschiktheids (bijvoorbeeld een kerncompetentie, dan dient u dat te vermelden op het UEA (zie paragraaf 3.4.) én dan dient deze onderaannemer ook een eigen UEA in te vullen (zie ook de checklist). In het geval van een gewone hoofd-onderaannemersconstructie, waarbij u niet steunt op de geschiktheid van de onderaannemer om te voldoen aan een geschiktheidseis, hoeft deze onderaannemer geen UEA in te vullen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 10 dec 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Kwaliteit GC

Vraag:

Bij kwaliteit, GC2 dienen we in te gaan op de communicatie met verschillende partijen” KSU, de technische dienst van KSU en het schoolbestuur bij correctief onderhoud.”, terwijl we de benodigde informatie missen over de functies en verantwoordelijkheden van de verschillende partijen. De huidige contractpartij heeft deze informatie wel, dus in het kader van een gelijk spelveld: kunt u de functies en verantwoordelijkheden

benoemen van de verschillende partijen?

Antwoord:

* Technische dienst: Hoofd TD en medewerker TD - contactpersoon tav storingen/CO meldingen en werkzaamheden < 1000 euro (operationeel) - doen ook begeleiding van projecten.

* Adviseur Huisvesting: contactpersoon voor MJOP projecten, werkzaamheden CO > 1000 euro en contactpersoon tav Preventief onderhoud en contractafspraken (tactisch).

* Strategisch adviseur Huisvesting en Voorzitter college van bestuur (bestuurder): tekenen offertes >5000 euro.

* Congierges en Directeuren: contactpersoon locatie. Plannen van afspraken CO en PO onderhoud en tekenen van werkbonden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 10 dec 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Kwaliteit GC

Vraag:

Kwaliteit, GC1, GC2 en GC3: Gezien we graag uw vragen gedegen en concreet willen beantwoorden en het fijn leesbaar willen houden, hebben we meer pagina's A4 nodig. Gaat u akkoord met 2 extra pagina's A4 per gunningscriterium?

Antwoord:

Deels akkoord. Er wordt per kwalitatief gunningscriterium 1 extra pagina A4 toegevoegd. Dit wordt aangepast in de leidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Kwaliteit GC

Vraag:

Kwaliteit GC's: Waarom alleen een uitsluiting bij GC 1 bij een te lage score en niet bij de andere twee GC's? Bij een onvoldoende score op kwaliteit (GC2 en GC3) kan een inschrijver nog steeds de beste prijs-kwaliteitsverhouding hebben en als winnaar uit de bus komen. Dit lijkt ons niet passen in de geest van een aanbesteding waarbij kwaliteit zeer belangrijk bevonden wordt. Voorstel daarom om bij een score "onvoldoende" of "geen inhoudelijke beantwoording" op één of meer gunningscriteria van kwaliteit om een partij uit te sluiten van deelname. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Eerst worden alle inschrijvers getoetst op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen. Dit zijn knock-out criteria. Dat wil zeggen: partijen die niet kunnen voldoen aan één of meer van de uitsluitingsgronden of geschiktheidseisen worden terzijde gelegd. Partijen waarvan de gunningscriteria worden beoordeeld zijn dus allen partijen die door KSU geschikt worden geacht om de opdracht uit te voeren. Het onderscheidend vermogen wordt gemaakt op prijs en kwaliteit. Daarbij wordt het plan van aanpak (gunningscriterium 1) als dusdanig belangrijk op het gebied van kwaliteit aangemerkt, dat daar een drempel is opgeworpen. Voor dit criterium moeten partijen minimaal een zes (voldoende) scoren. Voor de overige kwalitatieve gunningscriteria (GC 2 en GC 3) geldt ook dat zij onderdeel zijn van de totale kwaliteitsbeoordeling, maar niet afzonderlijk leiden tot uitsluiting. Dit is bewust zo ingericht: ook wanneer een inschrijver op één onderdeel lager scoort, kan een sterke prestatie op andere kwaliteitsaspecten en een concurrerende prijs alsnog leiden tot de beste prijs-kwaliteitsverhouding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 10 dec 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

facturatie

Vraag:

Eis 99 PVE: U geeft aan: “De opdrachtgever mag de facturatievoorwaarden, facturatieproces en administratieproces tijdens de overeenkomst wijzigen zonder toestemming van de opdrachtnemer. Na een wijziging krijgt de opdrachtnemer een vernieuwde versie van de opdrachtgever. De opdrachtnemer mag deze wijzigingen niet weigeren, tenzij hier een goede reden voor is.” Is het een juiste aanname dat hiermee gemoeide extra tijd en dus kosten voor ons als opdrachtnemer verrekenbaar zijn, om dit nieuwe proces te implementeren?

Antwoord:

KSU ziet op dit moment geen aanleiding om de huidige wijze van facturatie, het facturatieproces of het administratieproces te wijzigen. Mocht er in de toekomst toch een wijziging plaatsvinden, dan geldt dat de implementatie van het nieuwe proces en de daarmee gemoeide kosten voor rekening van opdrachtnemer zijn. Eventuele wijzigingen zullen hoogstwaarschijnlijk minimaal van aard zijn. Wanneer u in geval van een wijziging van mening bent dat u buitenproportionele inspanning moet leveren om hierop af te stemmen, dan gaat u hierover in overleg met KSU.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 10 dec 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
samenwerking

Vraag:

Heeft KSU nog samenwerkingsverbanden met andere onderhoudspartijen, zoals installatie, bouwkundig, bliksembeveiliging, ecooloog (i.v.m. flora en fauna wetgeving), gevel, e.t.c., waarbij verwacht wordt waarmee we gaan samenwerken? Zo ja, kunt u aangeven welke dit zijn?

Antwoord:

- * W-installatie: van Dort uit Utrecht.
- * E-installatie: Goossens uit Nieuwegein
- * Bliksembeveiliging: Van der heide
- * Bouwkundig: niet van toepassing
- * Ecologie: niet van toepassing
- * Zonnepanelen: Covolt

Zowel E als W worden in 2026 onder één contract aanbesteed. Gegevens van de eventueel nieuwe partij worden tijdig doorgegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 10 dec 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
aanspreekpunt

Vraag:

Eis 56: u geeft aan een vast aanspreekpunt te willen. Kunnen we aannemen dat dit een aanspreekpunt is op niveau van contractmanagement?

Antwoord:

Ja, dat klopt. We willen graag een contactpersoon die zowel op de hoogte is van het preventief onderhoud, het correctief onderhoud en de projecten en waarmee zowel op de inhoud als op het contract geschakeld kan worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

VOG

Vraag:

EIS 74 PVE: U geeft aan dat voor de toegang tot de locaties een VOG-verklaring verplicht is. Aan welke functieaspecten dient deze VOG te voldoen? En is alleen de officiële papieren versie van de VOG geldig of ook de uitgeprinte digitale versie?

Antwoord:

"

De VOG dient te voldoen aan functieaspect Code 60 Onderwijs. De VOG hoeft alleen getoond te worden wanneer de afdeling Huisvesting hierom vraagt. Het uitvoerend personeel hoeft het daarmee niet te allen tijde bij zich te dragen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Omgevingswet

Vraag:

De Omgevingswet is van kracht (voorheen Wet Natuurbescherming). Dienen we op dit vlak (flora en fauna) nog ergens rekening mee te houden? Is het uitvoeren van (preventief en correctief) onderhoud en keuring dakveiligheid binnen dit contract vergunning plichtig volgens de Omgevingswet en is hier al ontheffing voor verleend?

Antwoord:

Voor zover bekend is, is preventief en correctief onderhoud en de keuring van de dakveiligheid niet vergunningplichtig volgens de Omgevingswet. Bij MJOP projecten wordt dit per project bekeken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

objecten

Vraag:

Is er een asbestinventarisatierapport van de benoemde locaties aanwezig en /of mogen wij ervan uitgaan dat er geen asbestverdachte materialen en onderdelen op de daken aanwezig zijn?

Antwoord:

Voor zover bekend is, is asbest overal verwijderd. Er is namelijk ooit vanuit de gemeente een saneringsopdracht geweest. Wanneer blijkt dat asbest wel aanwezig is, wordt daarover in gesprek gegaan. Er is geen rapport beschikbaar op het moment.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

garantie derden

Vraag:

Hoe dienen wij om te gaan met recent door derden gerenoveerde daken, goten en aangebrachte valbeveiligingssystemen ? Hier zal wellicht een garantie door de uitvoerende partij op zijn afgegeven. Mogelijk vervalt de garantie hierop als door derden de daken nu worden gereinigd, gerepareerd en onderhouden. Ons is vooraf niet bekend of er een garantieclaim bij een object gedaan kan worden. Deze informatieverstrekking dient bij u als opdrachtgever bekend te zijn en met ons te worden gedeeld. Gaat u hier mee akkoord?

Antwoord:

Dat is akkoord. Indien sprake is van gevallen zoals door u beschreven, zal deze informatie door de aanbestedende dienst worden verstrekt. Wel wordt hierbij een proactieve houding van de daadwerkelijke opdrachtnemer verwacht. Indien vermoedens bestaan dat een deel van het werk recentelijk gerenoveerd is, dient de opdrachtnemer dit te signaleren en bij de aanbestedende dienst te melden. Laatstgenoemde blijft verantwoordelijk voor het delen van het bestaan van eventuele garantie op het betreffende deel van het werk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.**Onderwerp:**

19

dakveiligheid

Vraag:

Wanneer er geen valbeveiliging aanwezig is, dienen we tijdelijke valbeveiliging te gebruiken. Kunt u deze als apart element toevoegen aan het prijzenblad? Of dient deze in de vaste prijs per locatie in het prijzenblad direct te worden opgenomen?

Antwoord:

Dat is akkoord. Valbeveiliging zal als apart element aan het prijzenblad worden toegevoegd. Zie hiervoor het vernieuwde prijzenblad, welke is geüpload bij deze nota van inlichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

MJOP

Vraag:

Eis 19 PVE en eis 86 PVE gaan beiden over de MJOP, maar de invulling komt niet geheel overeen. Welke eis dienen we aan te houden?

Antwoord:

Dank voor de scherpte. U dient eis 86 aan te houden, waarbij het aantal m2 wordt toegevoegd aan de opsomming. Eis 19 komt hiermee te vervallen. Dit wordt aangepast in het programma van eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 10 dec 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
dakveiligheid

Vraag:

Kunt u aangeven welke locaties volledig voldoen aan de wet- en regelgeving wat betreft dakveiligheid, waar dus geen tijdelijke dakveiligheidsvoorzieningen voor benodigd zijn?

Antwoord:

In bijlage 3 is aangegeven op welke locaties dakveiligheidsvoorzieningen aanwezig zijn. Hierbij geldt dat een groen vinkje betekent dat permanente dakveiligheidsvoorzieningen aanwezig zijn, een rood kruis betekent dat dat niet aanwezig is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 10 dec 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
dakveiligheid

Vraag:

Is er op alle locaties een veilige toegang naar de daken aanwezig welke voldoet aan de laatste wet- en regelgeving hieromtrent ? (bijvoorbeeld dakluik, trap buitengevel, kooiladder met rustbordes etc.)

Antwoord:

Voor zover bekend is, is er op alle locaties een veilige toegang naar de daken aanwezig. Mocht dat niet zo zijn, meldt u dat bij opdrachtgever en gaat u

hierover in overleg.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

objecten

Vraag:

Wat is het huidige conditiebeeld van het dakenlandschap van KSU? Wat is de conditiescore conform de NEN2767 per locatie? En er is data bekend van het aantal storingen per locatie over de afgelopen jaren?

Antwoord:

Er zijn circa 20 lekkagemeldingen geweest in 2025. Het merendeel van de daken heeft een conditiescore van 3 of lager. Er moeten 5 daken vervangen worden in komende 5 jaar (deze hebben een conditiescore van 4 of hoger). Dit staat ook vermeld in het MJOP.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

dakveiligheid

Vraag:

Bij PVE EIS 61, wordt even kort BRL9935 aangestipt, en verder wordt deze eis niet besproken of toegelicht in de stukken. Kunt u bevestigen dat deze eis (die veel verder gaat dan de wet- en regelgeving en daarbij ook nog eens kostenverhogend is) komt te vervallen? Er zijn slechts een zeer beperkt aantal gespecialiseerde dakveiligheidsbedrijven gecertificeerd volgens de BRL9935. Een groot aantal deelnemende partijen zal niet aan deze specifieke eis kunnen voldoen.

Antwoord:

Dat is akkoord. In eis 61 zal de eis voor de BRL9935 norm komen te vervallen. Dit wordt aangepast in het programma van eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

onderhoud

Vraag:

Eis 15 PVE: U geeft aan “De opdrachtnemer stemt uiterlijk drie (3) weken voor het preventief onderhoud af wanneer de werkzaamheden precies plaatsvinden.” Ons weer is zeer weersafhankelijk. We stellen voor om een jaarplanning te maken waarin we op weekniveau de streefdatum aangeven. Een week voortijd zal met de locatie afgestemd wat dan het definitieve uitvoeringsmoment wordt. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Dat is akkoord, mits er goed wordt afgestemd met de locaties.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

onderhoud

Vraag:

Reiniging PV panelen valt niet in de scope van deze aanbesteding. Kunt u wel aangeven waar en hoeveel zonnepanelen er op de daken staan en zijn hier tekeningen van beschikbaar ? U zult begrijpen dat dit zeer veel impact heeft op de vervuilingsgraad, wijze van reiniging en de bereikbaarheid van deze dakdelen. De dakdelen onder de zonnepanelen zijn veelal niet bereikbaar en dus niet uitvoerbaar voor reinigend en preventief onderhoud. Kunt u specifiek aangeven of de dakdelen onder de zonnepanelen niet onder de scope van het reinigend dakonderhoud vallen en hoe we daar mee om dienen te gaan ten aanzien van bereikbaarheid in geval van ernstige vervuiling en lekkage?

Antwoord:

Elk onderdeel van het dak dat bereikbaar is valt binnen de scope van de opdracht. De dakdelen onder de zonnepanelen vallen daarmee ook onder de scope van het reinigend dakonderhoud, tenzij dit met geen mogelijkheid te bereiken is. De aantallen PV panelen zijn aangevuld/toegevoegd op de Assetlijst daken. Zie de hernieuwde versie, geüpload bij deze nota van inlichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.**Onderwerp:**

27

dakveiligheid

Vraag:

Zijn alle bestaande dakveiligheidssystemen (jaarlijks) gekeurd en zo ja: door wie wordt dit uitgevoerd en kunnen wij de keuringscertificaten, keuringsrapporten met bijbehorende RI&E dakplattengronden aanvullend ontvangen?

Antwoord:

De jaarlijkse inspectie van dakveiligheidssystemen zijn uitgevoerd door de huidige opdrachtnemer. Keuringsrapporten kunnen na gunning worden ontvangen. RI&E dakplattengronden zijn niet aanwezig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

dakveiligheid

Vraag:

Wanneer we Keuring valbeveiliging wel dienen op te geven in het prijzenblad; Kunt u heel specifiek aangeven op welke locatie waar welk type en fabricaat systeem en klimmiddelen zit en met welke gegevens /hoeveelheden ? Zijn er tekeningen beschikbaar betreffende de aanwezige permanente valbeveiliging die gekeurd moet worden? Zouden we deze dan kunnen ontvangen. De huidige informatie is te summier om een goede prijsbepaling te kunnen doen. Ook is er nu geen gelijk speelveld met de bestaande contractpartij.

Antwoord:

Aanvullende informatie is toegevoegd aan de Assetlijst valbeveiliging. Er is geen up-to-date tekenwerk aanwezig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

prijzenblad

Vraag:

Prijzenblad tab preventief: klopt het dat we de keuren van de dakveiligheid niet hoeven af te prijzen? Zo ja, kunt u dan een kolom toevoegen aan het prijzenblad? En wilt u dan een vast bedrag per jaar? Wat te doen bij mutaties gedurende het contract?

Antwoord:

Nee, dat klopt niet. Volgens eis 25 van het Programma van eisen valt het keuren van de dakveiligheid onder het preventief onderhoud. De kosten hiervoor vallen binnen het vaste bedrag voor het preventief onderhoud dat u per locatie opgeeft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

prijzenblad

Vraag:

Prijzenblad tab preventief onderhoud: u geeft aan dat we per locatie één vaste prijs dienen af te geven voor het gehele jaar. Kunnen we hierbij vanuit

gaan dat elke locatie 1x per jaar preventief onderhouden wordt (excl sedum-daken)? En dat wanneer we vaker langs moeten komen voor preventief onderhoud, dat we dit kunnen verrekenen?

Antwoord:

Ja, dat klopt, mits dit wordt afgestemd met opdrachtgever. Zie het programma van eisen, eis 13 en 14. "Preventief onderhoud gebeurt op alle benoemde locaties in principe minimaal één keer per jaar. Wanneer het preventief onderhoud vaker nodig is dan één keer per jaar per locatie, wordt dit eerst afgestemd met opdrachtgever." Voor het prijzenblad houdt u één keer per jaar aan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.
31

Onderwerp:

sedum onderhoud

Vraag:

PVE eis 34: Klopt het dat we in het prijzenblad (bij tabblad preventief onderhoud) het totaalbedrag moeten invullen voor het gehele jaar voor het sedumonderhoud per locatie (dus meerdere onderhoudsbeurten clusteren tot één bedrag?

Antwoord:

Ja, dat klopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 10 dec 2025

Ref.nr.
32

Onderwerp:
PVE EIS 22

Vraag:

Demarcatie verstoppingen: kunt u bevestigen dat, binnen de scope van de opdracht, de verantwoordelijkheid voor het verhelpen van verstoppingen tot en met de vergaarbak op de standleidingen ligt? En dat de verstoppingen in het riool en standleidingen buiten deze raamovereenkomst vallen?

Antwoord:

Ja, dat klopt. De verstoppingen in het riool en standleidingen beleggen we bij de rioolontstopper.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 10 dec 2025

Ref.nr.
33

Onderwerp:
PVE Eis 22

Vraag:

PVE Eis 22, deze eis gaat over platte daken. Toch worden hier dakpannen benoemd. We gaan ervan uit dat dit een omissie betreft.

Antwoord:

Dat klopt, dat betreft inderdaad een omissie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

PVE EIS 22

Vraag:

Het schoonmaken van lichtkoepels en dakramen behoren tot de scope van de Opdracht. Hoe is de bereikbaarheid van de dakramen en lichtkoepels? Dit is zonder tekeningen, locatie, afmetingen niet realistisch af te prijzen. Met name voor het reinigen van dakramen die aanwezig zijn in hellende daken is veelal een hoogwerker bij nodig voor het veilig uitvoeren van deze werkzaamheden. Kunt u ons een inventarisatielijst verschaffen van de dakramen en lichtkoepels per locatie? Het schoonmaken van lichtkoepels en dakramen is iets wat veelal bij een schoonmaakbedrijf behoort in het contract van de glasbewassing, ook i.v.m. de interval die anders is dan het dakonderhoud. Ons advies is het opnemen van dit onderdeel in de scope te heroverwegen.

Antwoord:

De eis van het schoonmaken van lichtkoepels en dakramen komt te vervallen. Dit wordt aangepast in het programma van eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

hoogwerker

Vraag:

Ons beleid, vanuit veiligheidsoogpunt, is dat we vanaf een hoogte van 5 m1 (2 bouwlagen) geen werkzaamheden meer vanaf een ladder uitvoeren. Met name reinigen van de goten zal uit een hoogwerker plaats moeten vinden. De exacte situatie is ons nu niet bekend is vanwege het ontbreken tekeningen (en hoogtes van de goten) en daarmee ook niet in te schatten. Zijn deze hoogwerkerskosten (en bijkomende voorzieningen zoals evt. inzet van rijplaten en afzetborden) op een later moment verrekenbaar op basis van regie?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1. Op basis van de adressen kunt u op google maps de hoogte van de gebouwen vinden. Hoogwerkerskosten kunnen niet op een later moment verrekend worden en dienen dus in de prijs inbegrepen te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

onderhoud

Vraag:

Wanneer is er voor het laatst onderhoud aan de daken en goten gepleegd en zijn deze rapporten inzichtelijk? Kunnen wij in de prijsvorming ervan uitgaan dat er geen sprake is van achterstallig onderhoud? We stellen voor dat locaties die extreem vervuild blijken te zijn achteraf na de eerste onderhoudsronde te verrekenen o.b.v. nacalculatie. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De laatste onderhoudsronde heeft plaatsgevonden in 2025. Zie ook vraag 1. Onderhoudsrapporten zijn op verzoek op te vragen. U kunt inderdaad in de prijsvorming ervanuit gaan dat er geen sprake is van achterstallig onderhoud. Daken met conditie 4 of hoger staan voor de aankomende jaren in het MJOP.

Extreme vervuiling kan niet achteraf verrekend worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

correctief onderhoud

Vraag:

Er wordt gesproken over 4 urgentieprofielen (eis 52). Kunnen wij ervan uitgaan dat het urgentieniveau onderling afgestemd wordt bij het uitzetten van de melding?

Antwoord:

Ja, dat kan inderdaad. Wanneer een melding binnenkomt kan er telefonisch overleg plaatsvinden met de locatie/melder. Daarna zou na goede onderbouwing het urgentieniveau aangepast kunnen worden. Dit moet wel in het dossier vermeld worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

responstijden

Vraag:

PVE Eis 49 komt niet overeen met eis 52 (verschillende responstijden).
Dienen we eis 52 aan te houden? Of kunt u nader toelichten waar het verschil in zit?

Antwoord:

U kunt eis 52 aanhouden. Eis 49 komt te vervallen. Dit wordt aangepast in het programma van eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.
39

Onderwerp:

MJOP

Vraag:

U geeft aan jaarlijks MJOP adviezen te willen ontvangen m.b.t. de te onderhouden locaties. Moet de inschrijvende partij rekening houden met de kosten voor het opstellen van een MJOP en waar dienen we deze aan te geven ?

Antwoord:

Input en adviezen voor het MJOP volgen uit het preventief onderhoud en dienen daarmee onder het preventief onderhoud afgeprijsd te worden. Zoals in eis 86 van het programma van eisen aangegeven, kunt u deze adviezen verzamelen in (bijvoorbeeld) een excel bestand. Deze input wordt vervolgens door een andere partij verwerkt voor het gehele MJOP.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 10 dec 2025

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Tussen bekendmaking van de definitieve gunning en start contract zitten maar enkele dagen. We willen u verzoeken een proportionele implementatietijd toe te voegen aan de planning. Storingen kunnen na tekenen van het contract uiteraard per direct opgepakt worden. Het inrichten van het contract en ook de onderlinge afstemming vraagt meer tijd. Onze ervaring is dat daar 6-8 weken voor benodigd zijn. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Het klopt dat er tussen bekendmaking van de definitieve gunning en de ingangsdatum van de overeenkomst een aantal dagen zit. De implementatieperiode zit in het contract inbegrepen en gebeurt niet voorafgaand aan de start van het contract. Bij gunningscriterium 1, de eerste bullet, geeft u aan op welke manier u de genodigde kennis van de panden gaat verkrijgen, zodat uw dienstverlening zo snel mogelijk operationeel is. Dit kunt u zien als een beschrijving van uw implementatieperiode. Let op: door in te schrijven gaat u akkoord met de inhoud van de overeenkomst. De dagen tussen definitieve gunning en start contract zijn daarmee een formaliteit. Na inschrijving is er geen ruimte meer om wijzigingen in de overeenkomst door te voeren. Mocht u vragen hebben over de overeenkomst, stelt u deze dan in de nota van inlichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 10 dec 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

41

planning

Vraag:

Vriendelijk verzoek om de inschrijving met ca. 1 week op te schuiven. Momenteel zit er een week tussen ontvangst van de antwoorden van de NVI-2 en het moment van indienen van de inschrijving. Dit in combinatie met dat het vlak na de kerstvakantie is, hebben we als EMVI-team iets meer tijd benodigd, om u van een goede kwalitatieve aanbieding te kunnen voorzien. We horen graag van u of bovenstaand mogelijk is.

Antwoord:

Ja, dit is akkoord. De planning wordt aangepast in de leidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

objecten

Vraag:

Zijn er onder de aangeven locaties ook monumentale panden en zijn hier nog specifieke richtlijnen voor van toepassing ?

Antwoord:

De locatie aan de Amaliadwarsstraat is een gemeentelijk monument. Voor zover wij weten zijn hier geen specifieke richtlijnen op van toepassing. Wanneer dit anders blijkt te zijn, dan komen wij hier in de tweede nota van inlichtingen op terug.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

wachtkamerovereenkomst

Vraag:

Klopt het dat bij de wachtkamerovereenkomst men 8 jaar gestand dient te doen? Bijlage 5: Artikel 3. Gestanddoening inschrijving geeft aan “3.1 Wederpartij doet haar inschrijving en alle daarin opgenomen voorwaarden gestand gedurende de looptijd van deze Wachtkamerovereenkomst.”. Het lijkt ons niet reëel als de prijzen 8 jaar gelijk blijven. Kunt u bevestigen dat de jaarlijkse indexatie ook van toepassing is op de wachtkamerovereenkomst?

Antwoord:

Conform het bepaalde in artikel 2.1 jo. artikel 3 van de Wachtkamerovereenkomst, hoeft de wachtkamercontractant het aanbod enkel gedurende de looptijd van de Wachtkamerovereenkomst gestand te doen. Deze looptijd bedraagt één (1) jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

bijlage 2

Vraag:

De daken waarvoor vervanging/renovatie in 2026 gepland staat (zie bijlage 2 Assetlijst Daken), zijn deze opdrachten al verstrekt of kunnen deze daken

ook nog toegewezen worden aan de contractpartij van deze aanbesteding?

Antwoord:

Nog geen opdrachten verstrekt. Offertes zullen ook bij nieuwe contractpartij worden opgevraagd. Zie ook de scope in de leidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

indexatie

Vraag:

Concept raamovereenkomst, artikel 5.2: de indexatie is conform BDB-index. Kunt u specifiek aangeven welk type BDB-index gehanteerd wordt? Kunnen we aannemen dat het index Bouw Onderhoud betreft?

Antwoord:

Dat is correct, het betreft de BDB-index Bouw Onderhoud.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

46

indexatie

Vraag:

Kleine reparaties mogen we tot een bepaald mandaat uitvoeren. Wordt dit bedrag ook jaarlijks geïndexeerd? Dit i.v.m. dat we anders steeds minder kunnen uitvoeren voor dat bedrag.

Antwoord:

Ja, dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

indexatie

Vraag:

Klopt het dat de prijsaanpassingen (indexatie) pas per 1 januari 2028 doorgevoerd kunnen worden? Gezien de prijsstijgingen e.d. is dit niet wenselijk en dit past niet bij goed opdrachtgeverschap. Graag verzoeken we dat jaarlijks de prijzen geïndexeerd mogen worden, en dat de eerste indexatie dus in januari 2027 plaatsvindt. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord. Dit wordt aangepast in de overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 10 dec 2025

Ref.nr.
48

Onderwerp:
duurzaamheid

Vraag:

Kunt u aangeven of uw organisatie concrete duurzaamheidsdoelstellingen heeft m.b.t. de daken en zo ja, wat we hierin de komende 8 jaar kunnen verwachten (de totale contractduur)?

Antwoord:

Op dit moment zijn er geen concrete duurzaamheidsdoelstellingen voor de daken geformuleerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 10 dec 2025

Ref.nr.
49

Onderwerp:
dakveiligheid

Vraag:

Op sommige objecten is geen valbeveiliging aanwezig. Aangezien KSU, en ook wijzelf, veiligheid hoog in het vandaal hebben staan, is KSU bereid om valbeveiliging te plaatsen op de locaties waar dit nog niet aanwezig is als onderdeel van deze raamovereenkomst?

Antwoord:

Valbeveiliging wordt geplaatst bij eventuele dakvervanging in het MJOP of tijdens renovatie/nieuwbouwprojecten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

50

Onderwerp:

0-meting

Vraag:

Zijn er 0-metingsrapportages beschikbaar per locatie? Zo ja, is het mogelijk deze aan de inschrijvers beschikbaar te stellen om een goed beeld van het huidige bezit te kunnen vormen en de staat hiervan?

Antwoord:

Er zijn nulmetingsrapportages beschikbaar, maar wellicht niet van elke locatie. Deze zullen zo snel mogelijk worden geüpload, maar in ieder geval voor de kerst. Gezien deze nulmetingsrapportages enigszins gedateerd zijn (2023), zullen sommige zaken al zijn opgepakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Nulmeting

Vraag:

Door het uitvoeren van de nulmeting kan een gedegen MJOP opgesteld worden wat aan sluit aan het hoofddoel van KSU “langdurig goed en duurzaam functionerende daken op de scholen en overige (onderwijs) gebouwen van KSU.” Hiervoor is van belang om precies te weten wat de

huidige staat en opbouw (met insnijdingen) van de daken is, een zogenoemde nulmeting, waarbij uitvoerig het dak wordt opgemeten, doorgelicht en o.a. dakveiligheid en duurzaamheidsmogelijkheden worden bekeken. Is er in het verleden al een nulmeting gedaan van de objecten, zo nee staat KSU hiervoor open?

Antwoord:

De nulmeting is buiten scope.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.
52

Onderwerp:

Mandaat

Vraag:

Mandaat storings en correctief onderhoud: kunt u bevestigen dat het mandaat voor storings- en het correctief onderhoud onbeperkt is? Dit zodat de het correctief onderhoud als ook storings goed, vakkundig en binnen de gestelde KPI's hersteld kunnen worden?

Antwoord:

In acute gevallen zal tenminste moeten worden gedaan wat nodig is om de acute nood op te lossen (functioneel herstel, zie eis 52). Daarna zal er worden opgelost wat afgesproken is (definitief herstel, zie eis 52). Dit is dus niet onbeperkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 10 dec 2025

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Mandaat

Vraag:

u geeft aan dat het mandaat voor preventief onderhoud 500,- euro excl btw betreft. Onze service-&onderhoudsploegen bestaan uit minimaal 2 personen, i.v.m. het veilig werken op hoogte. Uit ervaringen weten we dat het mandaat van 500 euro te beperkt is. Om te voorkomen dat we veelvuldig vooraf (schriftelijke) toestemming van u moeten vragen voor overschrijding van het mandaat, verzoeken wij u het mandaat te verhogen tot minimaal 750,- euro excl. btw per melding. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Dat is akkoord, het mandaat wordt verhoogd tot €750,- exclusief btw. Dit wordt aangepast in het programma van eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Dakonderhoud

Beantwoord op: 10 dec 2025

Ref.nr.
54

Onderwerp:
correctief onderhoud

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad H1.4 wordt er een onderscheid gemaakt tussen storingen en correctief onderhoud. Echter, in het programma van eisen H3 worden onder het kopje correctief onderhoud de storingen toegelicht, maar ontbreekt het correctief onderhoud zoals omschreven in de aanbestedingsleidraad. Kunt u een duidelijke definitie aangeven wat onder storingsonderhoud (lekkages) en correctiefonderhoud (eventuele

vervolgactie na storingsherstel en preventief onderhoud) valt?

Antwoord:

Zie paragraaf 1.4. van de leidraad (omschrijving en scope van de opdracht). Punt 1 gaat over een 24/7 beschikbaarheid. Punt 3 gaat over het correctief onderhoud. Dat betreft het oplossen van de storingen en klachten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

55

Onderwerp:

PVE Eis 94

Vraag:

Kunt u een standaard format open begroting aanleveren die voldoet aan de door u gevraagde eisen?

Antwoord:

De offerte voor correctief onderhoud is vormvrij. Echter, de zaken die zijn benoemd in eis 94 moeten hier duidelijk in naar voren komen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025

Ref.nr.

56

Onderwerp:

goedkeuring

Vraag:

PVE Eis 92 U heeft aan “Meerwerk moet goedgekeurd worden door de opdrachtgever. Bij facturatie moet de opdrachtnemer de goedkeuring van meer werk meeleveren. “ Vraag: kunt u aangeven hoe de goedkeuring eruit ziet? Is dit een standaard document vanuit KSU? En wat te doen bij telefonisch akkoord?

Antwoord:

Goedkeuring kan via de mail verlopen door de gemandateerde. Wanneer er mondeling of telefonisch akkoord is gegeven, is het de bedoeling dat er alsnog ook schriftelijk akkoord wordt gegeven (bijvoorbeeld via per mail) ter administratie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Dakonderhoud

Beantwoord op:

10 dec 2025