1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Katholieke Scholenstichting Utrecht (K.S.U.)
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Dakonderhoud
Beschrijving:	KSU zoekt één partij voor het dak onderhoud: 1. 24/7 storings- en klachtenonderhoud 2. Preventief onderhoud 3. Correctief onderhoud 4. Documentatie en rapportage 5. Adviezen voor toekomstig onderhoud De waarde van de raamovereenkomst is €1.016.000,-
Identificatiecode van de procedure:	3502fb8f-68b5-4b82-9706-c8101de56b47
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45261900 Reparatie en onderhoud van daken

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Utrecht

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 016 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Dakonderhoud
Beschrijving:	KSU zoekt één partij voor het dak onderhoud: 1. 24/7 storings- en klachtenonderhoud 2. Preventief onderhoud 3. Correctief onderhoud 4. Documentatie en rapportage 5. Adviezen voor toekomstig onderhoud De omvang van de raamovereenkomst betreft €1.016.000,-
Interne identificatiecode :	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45261900 Reparatie en onderhoud van daken
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Uitvoeren van het MJOP ten behoeve van het dak onderhoud.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	96 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	3
Overige informatie over verlengingen:	3 keer met 2 jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 016 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	plan van aanpak preventief en correctief onderhoud
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Samenwerking en rapportage
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	17/12/2025 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/400769

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/400769
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van	19/01/2026 10:00 +01:00

inschrijvingen:	
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	19/01/2026 10:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	1
Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:	KSU kiest ervoor om gemotiveerd af te wijken van de (standaard) vierjarige looptijd voor een raamovereenkomst (artikel 2.140, AW 2012). Hiervoor heeft KSU de volgende redenen: KSU is een relatief kleine organisatie, waarbij continuïteit en stabiliteit in de uitvoering van onderhoudsopdrachten van groot belang zijn. De eerste jaren van de samenwerking zullen naar verwachting in het teken staan van het opbouwen van een partnerschap, het inwerken in de specifieke context van de KSU-locaties en het vormen van een duurzame samenwerking; Door te kiezen voor een langere looptijd wordt ruimte geboden voor een stabiele samenwerking, waarin de opdrachtnemer zich kan verdiepen in de onderhoudsbehoeften van KSU en waarin gezamenlijk kan worden gewerkt aan optimalisatie van processen en resultaten. Deze aanpak draagt bij aan de continuïteit van het onderhoud, vermindert de administratieve lasten en sluit aan bij de behoefte van KSU aan ontzorging en langdurige betrouwbaarheid.

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Katholieke Scholenstichting Utrecht (K.S.U.) - Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Katholieke Scholenstichting Utrecht (K.S.U.)
Organisatie die meer informatie geeft over	Katholieke Scholenstichting Utrecht (K.S.U.)

beroepsprocedures:	
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Katholieke Scholenstichting Utrecht (K.S.U.)

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Katholieke Scholenstichting Utrecht (K.S.U.)
Registratienummer:	40654270
Postadres:	Orteliuslaan 871
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3528BE
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Lotte Kwaaitaal
E-mail:	lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl
Telefoon:	+31 645441676
Internetadres:	http://www.ksu-utrecht.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht
Postadres:	Vrouwe Justititaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	ae535e61-d408-46ea-bbdf-dacc8c5cf379 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/11/2025 13:26 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands