

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van UWV
Aanbestedende Dienst: UWV
Referentie: RLA.2025.1223.B

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Bijlagen in Word
	Vraag: Graag ontvangen wij de in te vullen bijlagen als Word document.
	Antwoord: Invulformulieren zijn al in Word-versie gepubliceerd.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken
	Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr. 2	Onderwerp: Inschrijf bijlagen
	Vraag: Kunnen de bijlagen die wij moeten invullen ook apart in Word worden aangeleverd? In verband met het werken van Allianz volgens de ESG norm printen wij zo min mogelijk documenten uit. De huidige situatie tot printen, ondertekenen en inscannen en dat is milieutechnisch niet verantwoord.

Met vriendelijke groeten
Allianz Benelux N.V.

Antwoord:

Invulformulieren zijn al in Word-versie gepubliceerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Waardebepaling

Vraag:

De waardebepaling is op basis van het aantal werkplekken x m2, hoe wordt de waarde vastgesteld bij een eventuele schade?

Antwoord:

De waardevaststelling geschiedt conform hetgeen geregeld is in de polisvoorwaarden (art. 8 van de verzekeringsvoorwaarden: Schade en omvang van de vergoeding).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden

beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Beveiliging

Vraag:

Kunt u aangeven in hoeverre de locaties zijn beveiligd met een inbraakalarm- en/of brandmeldinstallatie?

Antwoord:

Zie bijlage A voor de lijst van panden waarvan UWV de hoofdhuurder is. Deze zijn voorzien van inbraakalarm en doormelding naar PAC. Op de overige kantoor locaties (vaak van gemeentes) is het alarm eigendom van de verhuurder. UWV houdt daar geen specifieke gegevens van bij. Zie bijlage B voor een overzicht van panden met bijbehorende pandcodes.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Leidraad 4.3. – herzieningsclausule 1b

Vraag:

Kan hieraan worden toegevoegd dat in dat geval in eerste aanleg de verzekeraars worden bevraagd die geldig hadden ingeschreven op de aanbesteding, maar conform ranking niet in aanmerking kwamen voor gunning van de opdracht?

Antwoord:

Wij gaan hiermee niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

In het kader van level playing field dienen alle inschrijvers over dezelfde informatie te beschikken. Uw huidige verzekeraars hebben momenteel een kennisvoorsprong. Wij verzoeken u deze weg te nemen door de volgende aanvullende informatie te publiceren:

- Actuele taxatierapporten;
- Actuele inspectierapporten;
- Terugkoppeling op preventie-aanbevelingen (wel/niet opgevolgd | indien wel: wanneer en hoe | indien niet: volgt dit nog en zo ja, wanneer en hoe)?

Antwoord:

Er zijn geen inspecties of taxaties uitgevoerd door UWV of onze verzekeringsmaatschappijen. We hebben dus geen rapporten om te delen. UWV heeft ook geen preventie aanbevelingen ontvangen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Schade-informatie

Vraag:
Kunt u aangeven over welke periode deze statistiek is gegenereerd?
Klopt het dat 2025 vooralsnog schadevrij is? Zo nee, dan graag actuele informatie inzake 2025 aanleveren.

Antwoord:
Wij verwijzen u naar de kolommen A en G van Bijlage 7 Schade informatie.
Voor verzekeringsjaar 2025 zijn er geen schades gemeld.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:
Schadedatum schadenummer schadebedrag
26-062022 2291656 EUR 120.352,97
Kunt u een toelichting geven op de schadeoorzaak Waterschade door hoosbui Hoe is het water binnengekomen en wat is er beschadigd?

Antwoord:

Het water was afkomstig uit een hemelwaterafvoerstandleiding in een schacht van het door UWV gehuurde pand.

In de voorafgaande week vonden op het dak namens de eigenaar werkzaamheden plaats omdat er steeds veel te veel water op het dak bleef staan. Bij zeker één dakdoorvoering hebben zij ter verlaging van het waterpeil een vuilroostertje uit de doorvoering gehaald. Opgehoopt vuil kon direct, maar ook bij regenval, vrij in de hemelwaterstandleiding komen. De dakdoorvoering was een hoger punt in de mastieklaag: er was geen juist afschot en dus bleef er op het dak naast de doorvoering nog steeds een enorme hoeveelheid regenwater. Er was in het weekend voorafgaand aan de calamiteit veel regen gevallen. Aannemelijk is dat een rubberen schuifmof tussen een metalen bocht en de rechte pvc standleiding, net onder de dakdoorvoer, door de waterdruk was gaan lekken, al dan niet ten gevolge van opgehoopt vuil cq verstopping.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Objectoverzicht

Vraag:

Zijn er objecten waarin nog asbest is verwerkt? zo ja, wilt u dit aangeven in het objectoverzicht.

Antwoord:

Zie de bijlage C voor de panden waar mogelijk enig asbest in aanwezig zou kunnen zijn.

De andere panden zijn allemaal van een later bouwjaar waarin geen asbest meer mocht worden toegepast,

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Objectoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?

Graag per object een opgave Op welke wijze er is voorzien in Brandbeveiliging en inbraakbeveiliging.

Antwoord:

Zie bijlage A voor de lijst van panden waarvan UWV de hoofdhuurder is. Deze zijn voorzien van inbraakalarm en doormelding naar PAC. Op de overige kantoor lokaties (vaak van gemeentes) is het alarm eigendom van de verhuurder. UWV houdt daar geen specifieke gegevens van bij. Zie bijlage B voor een overzicht van panden met bijbehorende pandcodes.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging /schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaat met een schaderatio van 60%

Antwoord:

De Aanbestedende dienst kan niet akkoord gaan met een schaderatio van 60%. Wel kan de Aanbestedende dienst akkoord gaan met een schaderatio van 80%.

Hiertoe zal bij afgifte van de polis per 01-01-2026 de clausuletekst als vermeld in Bijlage ""Clausuletekst Maatwerkclausule Jaarlijkse opzegging"" worden opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

6.2 Wijze van inschrijven

Vraag:

Onder 6.2 Wijze van inschrijven geeft u aan dat een rechtspersoon slechts bij 1 inschrijving betrokken mag zijn. Deze bepaling leidt tot concurrentie beperking wat niet is toegestaan. Toelichting:

Meerdere (buitenlandse)verzekeraars werken via meerdere Gevolmachtigd Agenten in Nederland. Hierdoor is het zeer reeël dat deze verzekeraars meerdere keren inschrijven. Echter altijd in combinatie met 1 of meerdere andere verzekeraars waardoor de combinatie van deze risicodragende partijen leidend is voor de premie en aandeel waarmee de Gevolmachtigd Agent uiteindelijk inschrijft

De combinatie van verzekeraars en deelnemende aandelen zal nooit gelijk

zijn bij de verschillende Gevolmachtigd Agenten. Waardoor de situatie wordt voorkomen dat dezelfde combinatie exact gelijke inschrijving indient of zelfs zou kunnen afstemmen.

Wilt u de bepaling onder 6.2 herzien? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag uw uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit artikel wordt niet terzijde gesteld. Wel verduidelijken wij deze bepaling. Het is niet toegestaan dat een verzekeraar meer dan één keer inschrijft, waarmee wordt bedoeld dat een verzekeraar niet en zelfstandig en volledig (met 100%) via een volmacht kan inschrijven. Het is wel toegestaan dat een volmacht gebruik maakt van een verzekeringsproduct wat bestaat uit een vast panel verzekeraars, waar bijvoorbeeld een verzekeraar met een vast percentage aan deelneemt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Clausule cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Dit is akkoord. Wij zullen de gebruikelijke clausule B 201-141 opnemen bij definitieve afgifte van de polis per 01-01-2026. Volledigheidshalve is de clausuletekst bijgesloten

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Dit is akkoord. Wij zullen de gebruikelijke clausule B 201-141 opnemen bij definitieve afgifte van de polis per 01-01-2026. Volledigheidshalve is de clausuletekst bijgesloten

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
UEA aanvullende verklaring

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Wij gaan hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Antwoord:

Wij gaan hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Object specificatie

Vraag:

In de specificatie staat Radarweg 29 te Amsterdam als een vervallen locatie vermeld. Er staan nog wel bedragen genoemd voor het huurdersbelang, inventaris en computerapparatuur. Graag ontvangen wij nadere toelichting.

Antwoord:

De locatie is komen te vervallen. Voor de bijbehorende aanpassingen wordt verwezen naar Bijlage 6, Object specificatie V2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Object specificatie

Vraag:

In de specificatie staan, naast Radarweg 29 te Amsterdam, nog een drietal als vervallen locatie vermeld. Er staan nog wel bedragen genoemd voor het huurdersbelang, inventaris en computerapparatuur. Graag ontvangen wij nadere toelichting.

Antwoord:

De locatie is komen te vervallen. Voor de bijbehorende aanpassingen wordt verwezen naar Bijlage 6, Object specificatie V2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij meer risico-informatie van de vijf grootste locaties.

Antwoord:

Er zijn geen risico-informatie documenten beschikbaar. Het zijn enkel huurpanden, waarbij de verzekerde waarde een gerine omvang hebben.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Cyber clause

Vraag:

Kan de cyberclause LMA 5400 worden toegevoegd tot de sluitnota ?

Antwoord:

Dit is akkoord. Wij zullen de gebruikelijke clause B 201-141 opnemen bij definitieve afgifte van de polis per 01-01-2026. Volledigheidshalve is de clausetekst bijgesloten

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

besmettelijke ziekte clause

Vraag:

Kan de clause LMA 5393 besmettelijke ziektes worden toegevoegd tot de sluitnota ?

Antwoord:

Dit is akkoord. Wij zullen de gebruikelijke clausule B 201-141 opnemen bij definitieve afgifte van de polis per 01-01-2026. Volledigheidshalve is de clausuletekst bijgesloten

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Risico informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de drie grootste locaties binnen deze aanbesteding. Als deze niet aanwezig zouden zijn dan ontvangen wij graag een ingevuld RIF.

Antwoord:

Er zijn geen risico-informatie documenten beschikbaar. Het zijn enkel huurpanden, waarbij de verzekerde waarde een gerine omvang hebben.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden

betrokken

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:
6.2 Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:
4.2 Looptijd

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is correct. Uiteraard heeft een Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Mededelingen**Ref.nr.**

M1

Onderwerp:

Bijlagen in Word versie

Inhoud mededeling:

Bijlage 2, 3, 4, 6 en 7 zijn nu ook beschikbaar in Word-versie.

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in

Aangemaakt op: percelen waarop verschillende verzekeraars worden
betrokken
19 aug 2025