1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gronduitgifte ten behoeve van woningbouwontwikkeling Blok 5 Almere Buiten Centrum
Beschrijving:	Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een overeenkomst met één partij voor de uitgifte van bouwgrond, bestemd voor de ontwikkeling en realisatie van één gebouw, genaamd ‘Blok 5’, bestaande uit een plint met publiek programma en daarboven minimaal 150 woningen gesitueerd te Almere. De Gemeente hanteert hiervoor een tenderprocedure met voorselectie. De Gemeente is voornemens maximaal drie Gegadigden te selecteren voor de inschrijvingsfase. Minimale grondbieding van € 4.600.000 excl. BTW en incl. afkoopsom parkeerplaatsen.
Identificatiecode van de procedure:	a51cc60a-ca93-49d9-a7ca-ccc1bfb488ad
Interne identificatiecode:	IA2025.02.04
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Almere

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 600 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De tender wordt niet vroegtijdig beëindigd maar voortgezet via een onderhandse procedure. De selectiefase is succesvol afgerond, de inschrijffase wordt nu voorgezet met 3 geselecteerde partijen. De reden voor het aanmaken van een nieuwe TenderNed-omgeving is dat een wijziging in de geselecteerde partijen technisch niet verwerkt kon worden in de oorspronkelijke tender in TenderNed.

Rechtsgrondslag:

Ander

Verkoop van grond is voor de gemeente in beginsel niet aanbestedingsplichtig, maar de gemeente Almere is verplicht mededingingsruimte te bieden bij de verkoop van grond, door deze verkoop openbaar op de markt te brengen, verder genoemd ‘Tender’.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gronduitgifte ten behoeve van woningbouwontwikkeling Blok 5 Almere Buiten Centrum
Beschrijving:	Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een overeenkomst met één partij voor de uitgifte van bouwgrond. Er is geen onderverdeling in percelen. De opdracht wordt als één geheel in de markt gezet.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Almere

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs (Grondbieding)
Beschrijving:	Zie Tenderleidraad inschrijvingsfase
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Programma
Beschrijving:	Zie tenderleidraad Inschrijvingsfase
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	Voor nadere informatie zie Tenderleidraad inschrijvingsfase.
Categorie van het	

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ruimtelijke kwaliteit
Beschrijving:	Zie Tenderleidraad inschrijvingsfase
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere - aanbestedendende dienst

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Almere
Registratienummer:	162046567
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Almere

Postcode:	1315 HR
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Caroline Reiling
E-mail:	inkoop@almere.nl
Telefoon:	+31 365399911
Internetadres:	http://www.almere.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	aanbestedendende dienst
Stad:	Almere
Postcode:	1315 HR
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Afdeling Concern Inkoop & Aanbestedingen
E-mail:	inkoop@almere.nl
Internetadres:	http://www.almere.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Amsterdam
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@almere.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Amsterdam
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
E-mail:	berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883617000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	9f31530d-7d52-4525-8c62-0c68373f145a - 01
Type formulier:	Resultaat

Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/11/2025 09:01 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands