

**NOTA VAN INLICHTINGEN**

Behorende bij de Niet openbare Europese aanbesteding 'Bouwteam aannemer infrastructurele werken Gebiedsontwikkeling Zevenbergen Oost'  
Kenmerk: K011776



Datum:	1-12-2025
Aantal vragen	7

**Inleiding**

Deze Nota van Inlichtingen hoort bij de Niet openbare Europese aanbesteding 'Bouwteam aannemer infrastructurele werken Gebiedsontwikkeling Zevenbergen Oost' met kenmerk K011776 van gemeente Moerdijk.  
Deze Nota van Inlichtingen bevat de vragen die gesteld zijn door de partijen, alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst.  
Tevens kan de aanbestedende dienst door middel van de Nota van Inlichtingen gewijzigde, vervallen of aanvullende informatie met betrekking tot de aanbestedingsprocedure verstrekken.

De Nota van Inlichtingen is een aanvulling op Selectieleidraad d.d. 11 november 2025 versie definitief en alle bijbehorende bijlagen.

Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in de eerder genoemde aanbestedingsdocumenten, dan prevaleert de informatie gegeven in de Nota van Inlichtingen.

**Opmerkingen**

Ten aanzien van deze Nota van Inlichtingen wenst de aanbestedende dienst de volgende opmerkingen te maken: Bijlage 3 en Bijlage 4 bevatten aanpassingen. De bijlagen gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen zijn de juiste bijlagen.

Ref nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1		Kerncompetentie 2	Gesteld wordt te voldoen aan het volgende: De gegadigde heeft aantoonbare ervaring, met het naar volle tevredenheid van aanbestedende dienst, als hoofdaannemer met het bouwrijp maken van een gebied, inclusief aanleg hoofdriolering met een minimale omvang van 2.000 m2.  Bedoelt u hiermee een bouwrijp gemaakt gebied van een minimale omvang van 2.000 m2 of een minimale omvang van 2.000 m2 voor alleen de hoofdriolering?	Het bouwrijp maken betreft het openbaar gebied exclusief bouwvelden. Onder bouwrijp maken wordt verstaan de grond schoon en op hoogte te brengen, vrij van obstakels en te voorzien van hoofdriolering (gescheiden stelsel) en een bouwweg. Het bouwrijp maken van het openbaar gebied dient minimaal 2000 m2 te zijn.
2		Bijlage 3 format refer	In de bijlagen van TenderNed zien wij bijlage 3 waarbij de format volledig afwijkt van de selectieleidraad. In bijlage 3 gaat het nu om "ingenieursdiensten".  Zou u een nieuwe of de juiste bijlage 3 ter beschikking willen stellen?	De aangepaste bijlage 3 is toegevoegd aan deze nota van inlichtingen
3		Selectiecriterium 1	Er wordt gesteld dat de omvang 2.000m2 moet zijn. Niet duidelijk is waar deze m2 betrekking op moeten hebben. De rotonde/ kruising, de ontsluitingsweg, het gehele gebied? Aangezien de eis over een rotonde/ kruising gaat, waar is dan de toevoeging van de m2 voor nodig?	Bij selectiecriterium 1 vervalt de tekst 'een minimale omvang van 2000 m2'.
4		Planning	Kunt u aangeven in een planning wat het verloop is van de verwachtingen t.a.v. het Bouwteam?	In de selectieleidraad in hoofdstuk 2.2 en 2.3 staan de werkzaamheden op hoofdlijnen benoemd en voor de eerste deelopdrachten zijn de werkzaamheden en planning concreet gemaakt.
5		Gunningscriteria	In de selectieleidraad worden de gunningscriteria in de aanbestedingsfase aangegeven. Kunt u aangegeven welke verhouding (prijs-kwaliteit) u aanhoudt voor deze aanbesteding?	Nee, dit wordt nader uitgewerkt in de gunningleidraad

6		Taakstellend budget	In de leidraad geeft u aan dat het om een Bouwteam contract gaat wat uiteindelijk moet resulteren in een raamovereenkomst. Kunt u aangegeven welk budget er voor zowel de bouwteamfase als realisatiefase (lees raamovereenkomst) beschikbaar is. Of te wel kunt u aangeven, aangezien het een bouwteam is, wat het taakstellend budget is voor beide fases?	Het component prijs en/of plafondbedrag wordt nader uitgewerkt in de gunningleidraad.
7		Overeenkomst	Op pagina 12 van de selectieleidraad geeft u een context van wat u doel is van een bouwteam. Kunt u een nadere toelichting geven hoe u de relatie ziet tussen een bouwteam en een raamovereenkomst als eindproduct in de bouwteamfase?	De overeenkomst die wordt aangegaan is een raamovereenkomst, met daarin in de mogelijkheid om deelopdrachten in bouwteam uit te werken. Per deelopdracht wordt een bouwteamfase gestart. Echter er kunnen ook deelopdrachten zijn waarbij de bouwteamfase heel beperkt is of niet noodzakelijk is.






































