

Nota van inlichtingen Selectiefase 1a - Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie deelgebied 5

17 december 2025



Bijgaand treft u de Nota van inlichtingen Selectiefase 1a inzake de aanbesteding "Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie deelgebied 5" van de gemeente Harderwijk. Hierin is de nog openstaande vraag van Nota van inlichtingen Selectiefase beantwoord.

Met vriendelijke groet,
namens het projectteam van de gemeente,

Mick Muller en Tobias van der Hoeven
Pro 10 B.V.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
7.	Leidraad par. 2.5 Gunningsfase	Wordt de bandbreedte van -10% tot +10% gezien als ruimte om tussen typologieën te schuiven, of worden de aantallen per categorie als harde ondergrens toegepast?	De tekst in de bouwenvelop wordt als volgt gewijzigd: Om het programma te berekenen is een referentiemodel gemaakt. Het referentiemodel is als bijlage in dit boekje opgenomen. In deelgebied 5 zijn volgens het referentiemodel 130 woningen mogelijk (30 studio's, 18 (zorg)appartementen, 19 levensloopbestendige woningen en 63 rijwoningen). Er mag ten opzichte van het referentiemodel worden afgeweken, maximaal (-10% - + 10%), mits voorzien kan worden in de parkeerbehoefte. Wanneer er minder woningen worden gerealiseerd dan de in het referentiemodel opgenomen 130 woningen dan dient het percentage betaalbare woningen gelijk te blijven namelijk 79%. Wanneer het plan meer woningen telt dan het referentiemodel dan worden alle extra woningen (meer dan 130) gebouwd in het betaalbare segment. Wanneer van het referentiemodel wordt afgeweken blijft de verhouding tussen de verschillende programmaonderdelen gelijk in het geval er minder woningen worden gerealiseerd (-10%). Worden er meer woningen gerealiseerd (+10%) dan is het de inschrijver vrij om de woningbouwcategorie voor deze extra woningen zelf te kiezen.