

10/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Harderwijk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie deelgebied 5

Beschrijving: Gemeente Harderwijk is voornemens om de locatie "Stadswerven" gelegen in het gebied "Waterfront fase 3" te laten ontwikkelen en realiseren. Voor dit doel wil de gemeente een bouw-ontwikkelcombinatie contracteren. Deze Europese niet-openbare aanbesteding ziet op het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst (hierna: overeenkomst) met één opdrachtnemer voor het ontwikkelen en realiseren van specifiek "deelgebied 5" binnen de genoemde locaties. Voor verdere informatie omtrent de opdracht wordt verwezen naar de selectieleidraad en bijlagen. Ondernemers die aan de eisen voldoen, worden uitgenodigd een aanmelding in te dienen. Dat kan zelfstandig, in samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op derden. De gemeente wil in deelgebied 5 ca. 130 woningen laten bouwen. Zie voor meer informatie de selectieleidraad inclusief bijlagen.

Identificatiecode van de procedure: 7bb3a0b1-5c4d-4b90-b638-125c5e09bc05

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Harderwijk

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : De 'Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen' is nog niet bekend. Deze zal bij de start van de gunningsfase worden bepaald en gecommuniceerd. In TenderNed is het verplicht een datum in te vullen, daarom is daar voor nu 31 december 2099 ingevuld, deze datum is NIET van toepassing en kunt u negeren. Dit geldt ook voor de looptijd van de overeenkomst.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie deelgebied 5

Beschrijving: Gemeente Harderwijk is voornemens om de locatie "Stadswerven" gelegen in het gebied "Waterfront fase 3" te laten ontwikkelen en realiseren. Voor dit doel wil de gemeente een bouw-ontwikkelcombinatie contracteren. Deze Europese niet-openbare aanbesteding ziet op het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst (hierna: overeenkomst) met één opdrachtnemer voor het ontwikkelen en realiseren van specifiek "deelgebied 5" binnen de genoemde locaties. Voor verdere informatie omtrent de opdracht wordt verwezen naar de selectieleidraad en bijlagen. Ondernemers die aan de eisen voldoen, worden uitgenodigd een aanmelding in te dienen. Dat kan zelfstandig, in samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op derden. De gemeente wil in deelgebied 5 ca. 130 woningen laten bouwen. Zie voor meer informatie de selectieleidraad inclusief bijlagen

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Harderwijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 30/12/2099

Einddatum van de duur
: 31/12/2099

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod

Beschrijving:	Zie paragraaf 2.5 Selectieleidraad voor een doorkijk naar de gunningsfase.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Het plan
Beschrijving:	Zie paragraaf 2.5 Selectieleidraad voor een doorkijk naar de gunningsfase.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Integrale duurzaamheid
Beschrijving:	Zie paragraaf 2.5 Selectieleidraad voor een doorkijk naar de gunningsfase.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Waterneutraal bouwen
Beschrijving:	Zie paragraaf 2.5 Selectieleidraad voor een doorkijk naar de gunningsfase.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	25/11/2025 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/400637

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening :	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/400637
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus	

: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 15/01/2026 10:00 +01:00
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Harderwijk - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Harderwijk

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Harderwijk

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Harderwijk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Harderwijk

Registratienummer: 27724370

Postadres: Havendam 56

Stad: HARDERWIJK

Postcode: 3841AA

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Contactpunt: Mick Muller

E-mail: ea@pro10.nl
Telefoon: +31 0703819724
Internetadres: <http://www.harderwijk.nl>
Kopersprofiel: <http://www.isnv.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 CD
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
E-mail: kortgeding.rb-gel.zutphen@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Gelderland/Pages/default.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ba022cfa-0da7-4b07-a85c-ef8134a36a51 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 10/11/2025 17:03 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands