

10/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: OEK.26.431 regio Utrecht | Onderhoud van technische installaties van Rijksgebouwen

Beschrijving: De opdracht betreft het in stand houden van de elektrotechnische en klimaattechnische bouwdelen (E&K installaties) in de bouwwerken die deel uitmaken van deze aanbesteding door het uitvoeren van onderhoud, zodanig dat: - Veiligheid, gezondheid en duurzaam functioneren geborgd zijn; - Aantoonbaar voldaan wordt aan alle wettelijke kaders behorend bij de bouwdelen van de Contract Bouwdelen Lijst (CBL); - Een minimum aan storingen optreedt; - De continuïteit van het proces van de gebruikers niet verstoord wordt. Daarnaast bestaat de opdracht uit het uitvoeren van bijkomende werkzaamheden (zoals bijvoorbeeld kleine klantwensen). De opdracht omvat 1 perceel. De oppervlakte van de opdracht is 124.330 vierkante meter BVO.

Identificatiecode van de procedure: 65bcf929-08b8-48c7-b069-13dbc4368e5f

Interne identificatiecode : 8425795

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Regio Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1

Beschrijving: Aanvullend perceel

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Regio Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 877 777,77 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de

beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement
Beschrijving:	Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Casus Storingsmelding
Beschrijving:	De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
5.1.15 Technieken	
Raamovereenkomst:	Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	Geen dynamisch aankoopstelsel
5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie	
Bemiddelingsorganisatie :	Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in 15 190 728,12 Euro deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Unica Installatietechniek B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 687 858,68 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1

Datum van sluiting van het contract: 21/10/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of

verzoeken tot deelname 4

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Ruben van der Heiden
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 BD
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Unica Installatietechniek B.V.

Omvang van de
ondernemer: Groot

Registratienummer: 05020680

Postadres: De Wel 15

Stad: HOEVELAKEN

Postcode: 3871MT

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

E-mail: Tenders@unica.nl

Telefoon: +31 332478080

Internetadres: <http://www.unica.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: aed54f53-a33d-4c90-96d9-a154ef377bcd - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 10/11/2025 16:27 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands